

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores  
Empresa Portuaria Arica

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Empresa Portuaria Arica, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Empresa Portuaria Arica de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Otros asuntos*

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por otros auditores y por los cuales emitieron una opinión sin salvedades con fecha 27 de marzo de 2025.

**Asuntos claves de la auditoría**

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asunto clave de auditoría	Respuesta de auditoría
<p><b>Pruebas de deterioro de valor de la Propiedad, planta y equipo</b></p> <p>Empresa Portuaria Arica posee Propiedad, planta y equipo (Nota 10) por M\$64.335.171 asignado a una Unidad Generadora de Efectivo (UGE).</p> <p>La Unidad Generadora de Efectivo (UGE), están sujetos a la preparación de una prueba de deterioro anual a fin de determinar su importe recuperable según la política contable descrita en Nota 3.h a los estados financieros.</p> <p>La determinación del importe recuperable de estos activos requiere, estimaciones y juicios significativos por parte de la Administración, como proyecciones de flujos de caja futuros, determinación de la tasa de descuento apropiada para descontar a valor presente dichos flujos y supuestos de crecimiento, entre otros. Los supuestos aplicados para esta estimación se encuentran detallados en Nota 3.h a los estados financieros consolidados.</p> <p>Esta área fue identificada como un asunto clave de auditoría debido a su importancia material y lo sensible de la estimación. La auditoría de las pruebas de deterioro de valor requirió un alto grado de criterio, subjetividad y un esfuerzo considerable por parte del auditor, con la participación de profesionales habilidades y conocimientos especializados.</p>	<p>Para abordar este asunto clave, y en base al alcance definido, nuestros procedimientos de auditoría, desarrollados en conjunto con nuestros especialistas, han incluido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entendimiento de los procesos establecidos por Empresa Portuaria Arica en relación con la estimación del importe recuperable.</li> <li>- Revisión metodológica y consistencia de los modelos de valorización con las normas aplicables.</li> <li>- Entrevistas con la Administración, para evaluar los supuestos claves utilizados, revisar y desafiar su determinación contrastándolos con información interna de Empresa Portuaria Arica y con información externa del mercado pertinente a la evaluación.</li> <li>- Análisis crítico y revisión detallada de las proyecciones de flujos de caja, incluyendo tasas de descuento e hipótesis de crecimiento.</li> <li>- Análisis de sensibilidad para evaluar el impacto potencial de variaciones posibles en los supuestos más relevantes.</li> </ul> <p>El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de la auditoría planificados.</p>

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Empresa Portuaria Arica de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Empresa Portuaria Arica o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Empresa Portuaria Arica.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Empresa Portuaria Arica.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Empresa Portuaria Arica para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Empresa Portuaria Arica deje de ser una empresa en marcha.



SW Audit Chile Limitada  
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23  
Rut: 76.105.684-0  
Las Condes, Santiago Chile  
Fono: (56) 2 4367 2600  
[contacto@sw-chile.cl](mailto:contacto@sw-chile.cl)  
[www.sw-chile.cl](http://www.sw-chile.cl)

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Empresa Portuaria Arica para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de Empresa Portuaria Arica como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros de Empresa Portuaria Arica. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Empresa Portuaria Arica. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Powered by Firma electrónica avanzada  
ecert MARIO ERNESTO  
GUAJARDO GUTIERREZ  
2026.03.25 13:41:40 -0300

Mario Guajardo G.  
Socio

SW Audit Chile Ltda.

Santiago, 24 de marzo de 2026