



**EMPRESA PORTUARIA ARICA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS  
TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
Y EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

## **Contenido**

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Resultado Integrales Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo método Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos  
Moneda de presentación : M\$

## EMPRESA PORTUARIA ARICA

### ÍNDICE

#### **Estados Financieros**

1. Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

#### **Notas a los Estados Financieros**

1.	Información general .....	1
2.	Bases de preparación .....	1
a)	Declaración de conformidad .....	1
b)	Modelo de presentación de estados de situación financiera .....	2
c)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	2
d)	Período contable.....	2
e)	Moneda funcional y de presentación.....	3
f)	Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles .....	3
g)	Uso de Juicios y Estimaciones .....	4
h)	Cambios contables.....	4
3.	Principales políticas contables.....	4
a)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	4
b)	Otros activos no financieros, corrientes .....	4
c)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	4
d)	Activos intangibles.....	5
e)	Otros activos financieros, corriente y no corrientes .....	5
f)	Propiedades, planta y equipos .....	5
g)	Aporte de infraestructura.....	7
h)	Deterioro.....	7
i)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	8
j)	Beneficios a los empleados .....	8
k)	Provisiones .....	9
l)	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	9
m)	Clasificación de saldos en corriente y no corrientes .....	9
n)	Reconocimiento de ingresos.....	9
o)	Reconocimiento de gastos .....	10
p)	Impuestos diferidos e impuestos a la renta .....	10
q)	Estado de flujo de efectivo.....	11
r)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas .....	11

s) Distribución de utilidades.....	12
t) Arrendamientos.....	12
 4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas.....	12
5. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	13
6. Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....	14
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	15
8. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	16
9. Activos intangibles distintos de plusvalía.....	16
10. Propiedades, planta y equipo .....	18
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta .....	20
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	22
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas .....	22
14. Otras provisiones a corto plazo .....	22
15. Pasivos por impuestos, corrientes .....	23
16. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....	23
17. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	24
18. Dividendos .....	24
19. Patrimonio.....	25
20. Ingresos de actividades ordinarias .....	26
21. Costos y gastos .....	26
22. Otros ingresos y pérdidas .....	27
23. Activos y pasivos contingentes .....	28
24. Sanciones.....	31
25. Medio ambiente.....	31
26. Gestión de riesgo financiero .....	32
27. Remuneración del directorio y personal clave .....	34
28. Hechos relevantes .....	36
29. Hechos posteriores .....	36

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>Nº</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.188.918	5.894.957
Otros activos financieros corrientes	6	1.117.729	1.342.139
Otros activos no financieros corrientes	8	568.299	1.213.823
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	<u>1.575.180</u>	<u>1.650.189</u>
Total activos corrientes		<u>9.450.126</u>	<u>10.101.108</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	5.194.832	5.673.354
Otros activos no financieros no corrientes	8	165.358	180.860
Activos intangibles distintos de plusvalía	9	9.238	6.899
Propiedades, planta y equipo	10	64.589.301	64.880.867
Activos por impuestos diferidos	11	<u>9.430.547</u>	<u>8.990.378</u>
Total activos no corrientes		<u>79.389.276</u>	<u>79.732.358</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>88.839.402</u></b>	<b><u>89.833.466</u></b>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	Nº	M\$	M\$
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	80.644	64.402
Otras provisiones a corto plazo	14	93.092	51.682
Pasivos por impuestos corrientes corrientes	15	1.569.646	2.311.065
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	126.750	92.339
Otros pasivos no financieros corrientes	17	<u>1.957.369</u>	<u>1.877.113</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.827.501</u>	<u>4.396.601</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	<u>13.514.783</u>	<u>14.773.301</u>
Total pasivos no corrientes		<u>13.514.783</u>	<u>14.773.301</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	19	58.001.164	58.001.164
Ganancias acumuladas	19	<u>13.495.954</u>	<u>12.662.400</u>
Total patrimonio, neto		<u>71.497.118</u>	<u>70.663.564</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>88.839.402</u></b>	<b><u>89.833.466</u></b>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos- M\$)

<b>Estados de Resultado por Naturaleza</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>01.07.2025</b>	<b>01.07.2024</b>
	<b>Nota al 30.09.2025</b>	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20	8.258.852	8.039.496	2.805.984
Gastos por beneficios a los empleados	21a	(801.614)	(776.670)	(285.456)
Gasto por depreciación y amortización	21b	(696.745)	(747.172)	(233.957)
Otros gastos, por naturaleza	21c	(2.533.760)	(2.595.217)	(846.012)
Otros ingresos y gastos	22a	(19.559)	10.137	6.681
Ganancia de actividades operacionales		4.207.174	3.930.574	1.447.240
Ingresos financieros	22b	303.795	351.325	90.912
Resultados por unidades de reajuste	22c	(92)	202	18
Ganancia, antes de impuesto		4.510.877	4.282.101	1.538.170
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(1.677.323)	(1.338.515)	(732.302)
Ganancia del período		2.833.554	2.943.586	805.868
				835.148

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>Estados de Resultado Integral</b>	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia del período	2.833.554	2.943.586	805.868	835.148
Componenentes de otro resultado integral, antes de sus impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	2.833.554	2.943.586	805.868	835.148

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

**30 de septiembre de 2025**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2025</b>	58.001.164	-	12.662.400	70.663.564
Saldo inicial reexpresado	58.001.164	-	12.662.400	70.663.564
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia del período	-	-	2.833.554	2.833.554
Resultado Integral	-	-	2.833.554	2.833.554
Dividendos (retiros de utilidad)	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Saldo Final al 30.09.2025	<u>58.001.164</u>	-	<u>13.495.954</u>	<u>71.497.118</u>

**30 de septiembre de 2024**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2024</b>	58.001.164	-	10.536.741	68.537.905
Saldo inicial reexpresado	58.001.164	-	10.536.741	68.537.905
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia del período	-	-	2.943.586	2.943.586
Resultado Integral	-	-	2.943.586	2.943.586
Dividendos (retiros de utilidad)	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Saldo Final al 30.09.2024	<u>58.001.164</u>	-	<u>11.480.327</u>	<u>69.481.491</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 2024  
 (En miles de pesos - M\$)

	Del 01.01.2025 al 30.09.2025 M\$	Del 01.01.2024 al 30.09.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.434.264	8.590.910
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	284.145	351.325
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.257.924)	(1.363.086)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(662.732)	(617.612)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(5.068.967)</u>	<u>(4.568.014)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	2.728.786	2.393.523
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de Propiedades, planta y equipo	<u>(434.825)</u>	<u>(153.159)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(434.825)</u>	<u>(153.159)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Distribución de utilidades	<u>(2.000.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(2.000.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	293.961	240.364
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	293.961	240.364
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>5.894.957</u>	<u>4.373.053</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>6.188.918</u>	<u>4.613.417</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

## **EMPRESA PORTUARIA ARICA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Empresa Portuaria Arica (en adelante “EPA” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario N°61.945.700-5, es una Empresa del Estado creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de marzo de 1997 que moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigor de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio N° 660 celebrada el 26 de noviembre de 2025.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica es Avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN**

##### **a) Declaración de conformidad**

Los estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las normas IFRS y NIIF e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

Los presentes estados financieros preparados conforme a las NIIF requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza

su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los mencionados estados financieros han sido preparados de acuerdo a los formatos propuestos por la Circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en Circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de junio de 2008.

#### **b) Modelo de presentación de estados de situación financiera**

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Intermedios
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo Intermedios

#### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores toman conocimientos de los Estados de Situación Financiera Intermedios de Empresa Portuaria Arica al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 y por ello se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa y que ella es preparada bajo las normativas técnicas aplicables.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **d) Período contable**

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| Estados de Situación Financiera    | : | Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.                      |
| Estados de Resultados              | : | Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024. |
| Estados de Cambios Patrimonio Neto | : | Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024. |
| Estados de Flujos de Efectivo      | : | Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024. |

### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación, (IAS 21. P 10.b) se tarifan en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

### **f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

**30.09.2025      31.12.2024**

Unidad de fomento	39.597,67	38.416,69
Dólar Estadounidense	943,69	996,46

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios corresponden a la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

### **g) Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados de situación financiera intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de NIC 36.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipo y de activos no financieros.

### **h) Cambios contables**

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen cambios contables en los estados financieros que informar.

## **3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

### **a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros intermedios comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

### **b) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que son diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas a su valor justo. El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta

de provisión para cuentas con deterioro y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

#### **d) Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

#### **e) Otros activos financieros, corriente y no corrientes**

Corresponden a los cánones mínimos garantizados a percibir conforme a los montos indicados en el contrato de concesión.

Para determinar la tasa de descuento del canon mínimo garantizado, se ha considerado la tasa libre de riesgo (TLR) de un bono del tesoro de los Estados Unidos al plazo respectivo de cada canon, ajustada por el riesgo país (EMBIG), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024. De esta forma, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, estos activos son reconocidos en el corto plazo al canon real a cobrar y a largo plazo al costo amortizado descontados a una tasa anual.

Adicionalmente bajo este rubro se clasifican aquellos instrumentos financieros, depósitos a plazo o inversiones financieras que superan los 90 días de vencimientos, así como aquellos flujos de efectivo que poseen restricciones en su uso.

#### **f) Propiedades, planta y equipos**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 30 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones

de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos, cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

<b>Descripción clases</b>	<b>Vida útil (meses) Mínima</b>	<b>Vida útil (meses) Máxima</b>
Edificios	48	600
Plantas y equipos	36	120
Aportes de infraestructura	60	840
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

A partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidos por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión, en el año 2034. Dicho

reconocimiento se implementa sobre la base de lo propuesto y observado por la Contraloría General de la República en su Informe Final N°616/2019, sección II.1.

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recibida conforme por la EPA.

#### **g) Aporte de infraestructura**

La Empresa Portuaria Arica cuenta con activos cedidos al Concesionario, a los cuales se han incorporado mejoras por parte de los operadores del frente de atraque entregado en Concesión. Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión dentro de los elementos de Propiedad, planta y equipos contra cuentas de Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.

#### **h) Deterioro**

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, con relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deterioros activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio de acuerdo con el modelo de pérdida esperada, según lo establecido en IFRS 9.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados integrales, la cual podrá ser reversada sólo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después que esta fue reconocida. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.

La Administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010. Durante el presente período se efectuó recálculo del valor recuperable considerando los criterios establecidos más adelante.

- Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

#### **i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

#### **j) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada

porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

### **k) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- Es probable que la entidad tenga que desprendese de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **I) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de septiembre de 2034.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura del concesionario, producto del reconocimiento de los activos construidos por el concesionario los que serán amortizados de acuerdo con la vida útil determinada

### **m) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

### **n) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas

para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados sobre base devengada.

#### **o) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos versus su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de marzo de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario"

En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25%.

Además. la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas del Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó en el Diario Oficial la Ley 21.210 que establece el nuevo proceso de modernización tributaria, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de este hecho.

#### **q) Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **r) Saldos y transacciones con empresas relacionadas**

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

#### **s) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### **t) Arrendamientos**

La Empresa no posee contratos de arrendamiento de bienes tomados con terceros, por lo cual no genera efectos contables conforme lo determinado en la NIIF 16.

### 4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

- a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

<b>Norma</b>	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con lo evaluado por la Administración la enmienda no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

- b) Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

<b>Norma</b>	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

La Sociedad no registra impactos financieros significativos sobre los presentes estados financieros, respecto de la aplicación de estas normas.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Su detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Bancos y fondo fijo	149.666	160.625
Depósitos a plazo	<u>6.039.252</u>	<u>5.734.332</u>
<b>Total</b>	<b>6.188.918</b>	<b>5.894.957</b>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Pesos chilenos	6.184.765	5.893.613
Dólares estadounidenses	<u>4.153</u>	<u>1.344</u>
<b>Totales</b>	<b><u>6.188.918</u></b>	<b><u>5.894.957</u></b>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Comprende el rubro Otros activos financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Su detalle corriente es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Canon mínimo de concesión (1)	807.332	837.119
Fondos mutuos Itaú	<u>310.397</u>	<u>505.020</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.117.729</u></b>	<b><u>1.342.139</u></b>

(1) Canon mínimo corresponde a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo con contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

El detalle del rubro Otros activos financieros, no corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Canon mínimo de concesión	<u>5.194.832</u>	<u>5.673.354</u>
<b>Totales</b>	<b><u>5.194.832</u></b>	<b><u>5.673.354</u></b>

Corresponde a los cánones mínimos a percibir, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión del Puerto Arica.

Los valores han sido descontados a una tasa del 5,11% al 30 de septiembre de 2025 y de 5,58% para el 31 de diciembre de 2024, considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, ajustado al riesgo país y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Canon por cobrar (1)	1.459.129	1.510.784
Clientes (2)	65.239	125.635
Deudores varios	<u>50.812</u>	<u>13.770</u>
Totales	<u>1.575.180</u>	<u>1.650.189</u>

(1) Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.

(2) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son de 15 días corridos de acuerdo con Reglamento de los Servicios de la Empresa.

- b) El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Terminal Puerto Arica	1.459.129	1.510.784
MSC Chile P/C MSC Ginebra	-	20.246
Ultramar Maritima Ltda	23.677	-
CSAV Austral SPA	16.423	22.505
Inchcape Shipping Services	10.582	-
Agencias Universales S.A	6.427	19.472
Otros	<u>58.942</u>	<u>77.182</u>
	<u>1.575.180</u>	<u>1.650.189</u>

- c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Deudores no vencidos	1.575.180	1.650.189
Deudores 1 a 30 días de vencidos	-	-
Deudores 31 a 60 días de vencidos	-	-
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	-	-
Totales	<u>1.575.180</u>	<u>1.650.189</u>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
<b>Corrientes</b>		
Seguros anticipados (1)	449.773	1.193.153
Patente comercial	97.856	-
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>20.670</u>	<u>20.670</u>
Totales	<u>568.299</u>	<u>1.213.823</u>
<b>No corrientes</b>		
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>165.358</u>	<u>180.860</u>
Totales	<u>165.358</u>	<u>180.860</u>

- 1) Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por Bienes Físicos, Pólizas de Responsabilidad, Terrorismo, Incendio, Vehículos, Seguro Colectivo y por Accidentes.
- 2) Los gastos incurridos en el proceso de concesión corresponden a la porción de corto y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Software (1)	<u>9.238</u>	<u>6.899</u>
Total activos intangible, brutos	<u>9.238</u>	<u>6.899</u>
Amortización Software	-	-
Total amortización acumulada	-	-
Total Activo intangible neto	<u>9.238</u>	<u>6.899</u>

Al 30 de septiembre de 2025, el activo intangible distinto de plusvalía corresponde a un proyecto en etapa de desarrollo, por lo que no se ha reconocido cargo por amortización. La amortización se calculará y registrará a partir de la fecha en que el sistema entre en operación y se encuentre disponible para su uso.

El movimiento de Activos intangibles distintos de plusvalía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>Software</b> <b>M\$</b>	<b>Total</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2025	6.899	6.899
Ajustes	-	-
Amortización acumulada	-	-
Adiciones	2.339	2.339
Bajas	-	-
Amortización del ejercicio	-	-
Cambios, total	9.238	9.238
Saldo final al 30.09.2025	9.238	9.238
<hr/>		
	<b>Software</b> <b>M\$</b>	<b>Total</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2024	-	-
Ajustes	-	-
Amortización acumulada	-	-
Adiciones	6.899	6.899
Bajas	-	-
Amortización del ejercicio	-	-
Cambios, total	6.899	6.899
Saldo final al 31.12.2024	6.899	6.899

(1). Modernización y unificación de los sistemas web indicadores y Estadísticos en una sola aplicación integrada. La fusión de ambos sistemas busca optimizar los procesos de ingreso, validación y reporte de datos, mejorando la eficiencia y la usabilidad, adaptándose a tecnologías actuales y necesidades cambiantes.

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

### a) Clases de Propiedades, planta y equipo

La composición para los años terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Descripción tipo de bienes	Al 30 de septiembre de 2025			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	Valor neto M\$
Terrenos	13.536.036	-	(3.524.205)	10.011.831
Edificios	3.327.852	(985.893)	(404.595)	1.937.364
Aportes insfraestructura	26.124.391	(4.548.924)	-	21.575.467
Planta y equipos	50.737.901	(8.796.833)	(11.690.868)	30.250.200
Equipos computacionales y de comunicación	410.295	(317.427)	(4.128)	88.740
Instalaciones fijas y accesorios	1.342.910	(695.963)	(137.168)	509.779
Vehículos de motor	85.614	(32.903)	-	52.711
Otras Propiedades, planta y equipos	282.675	(108.598)	(10.868)	163.209
Totales (neto)	<u>95.847.674</u>	<u>(15.486.541)</u>	<u>(15.771.832)</u>	<u>64.589.301</u>
Al 31 de diciembre de 2024				
Descripción tipo de bienes	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	Valor neto M\$
Terrenos	13.536.036	-	(3.524.205)	10.011.831
Edificios	2.942.416	(914.047)	(404.595)	1.623.774
Aportes insfraestructura	26.124.391	(4.376.179)	-	21.748.212
Planta y equipos	50.737.901	(8.413.528)	(11.690.868)	30.633.506
Equipos computacionales y de comunicación	405.196	(298.580)	(4.128)	102.489
Instalaciones fijas y accesorios	1.335.677	(653.871)	(137.168)	544.638
Vehículos de motor	55.656	(28.846)	-	26.810
Otras Propiedades, planta y equipos	305.220	(104.744)	(10.868)	189.608
Totales (neto)	<u>95.442.494</u>	<u>(14.789.794)</u>	<u>(15.771.832)</u>	<u>64.880.867</u>

El deterioro reconocido en períodos anteriores es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

## b) Movimiento de Propiedades, planta y equipo

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Aporte</b> <b>Infraestructura</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Planta y</b> <b>Equipos</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Equipos</b> <b>computacionales</b> <b>y comunicación</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Instalaciones</b> <b>fijas y</b> <b>accesorios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Vehículos</b> <b>de motor</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Otras</b> <b>Propiedades</b> <b>planta y</b> <b>equipos</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	13.536.036	2.942.416	26.124.391	50.737.901	405.196	1.335.677	55.656	305.223 (29.650)	95.442.496 (29.650)
Ajustes									
Depreciación acumulada	-	(914.047)	(4.376.179)	(8.413.528)	(298.579)	(653.868)	(28.846)	(104.747)	(14.789.794)
Deterioro inicial	(3.524.205)	(404.595)	-	(11.690.868)	(4.128)	(137.168)	-	(10.868)	(15.771.832)
Adiciones	-	385.436	-	-	5.098	7.233	29.957	7.105	434.829
Gasto por depreciación	-	(71.846)	(172.745)	(383.305)	(18.847)	(42.095)	(4.056)	(3.854)	(696.748)
Cambios, total	-	313.590	(172.745)	(383.305)	(13.749)	(34.862)	25.901	3.251	(261.919)
Saldo final al 30.09.2025	10.011.831	1.937.364	21.575.467	30.250.200	88.740	509.779	52.711	163.209	64.589.301
	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Aporte</b> <b>Infraestructura</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Planta y</b> <b>Equipos</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Equipos</b> <b>computacionales</b> <b>y comunicación</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Instalaciones</b> <b>fijas y</b> <b>accesorios</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Vehículos</b> <b>de motor</b> <b>(neto)</b> M\$	<b>Otras</b> <b>Propiedades</b> <b>planta y</b> <b>equipos</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	13.562.493	2.890.098	26.124.391	50.564.434	404.915	1.259.025	28.933	424.746	95.259.035
Ajustes									
Depreciación acumulada	-	(833.336)	(4.145.854)	(7.822.442)	(273.874)	(600.991)	(24.972)	(100.551)	(13.802.020)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	(123.603)	(123.603)
Deterioro inicial	(3.524.205)	(413.630)	-	(11.690.868)	(4.128)	(137.168)	-	(10.868)	(15.780.867)
Adiciones	-	86.653	-	173.468	281	80.372	26.723	4.080	371.577
Retiros (bajas)	(26.457)	(34.335)	-	-	-	(3.723)	-	-	(64.515)
Gasto por depreciación	-	(90.489)	(230.325)	(591.086)	(24.705)	(52.877)	(3.874)	(4.196)	(997.553)
Reverso depreciación por bajas y ventas	-	9.778	-	-	-	-	-	-	9.778
Incremento (Reverso) deterioro	-	9.035	-	-	-	-	-	-	9.035
Cambios, total	(26.457)	(19.358)	(230.325)	(417.618)	(24.424)	23.772	22.849	(116)	(671.678)
Saldo final al 31.12.2024	10.011.831	1.623.774	21.748.212	30.633.506	102.489	544.638	26.810	189.608	64.880.867

## 11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
<b>Activos</b>		
Propiedades, planta y equipos	17.362.487	16.662.977
Ingresos por concesión	754.389	746.879
Provisión bonos y otros	82.387	62.411
Provisión vacaciones	60.510	31.202
Total activos por impuestos diferidos	<u>18.259.773</u>	<u>17.503.469</u>
<b>Pasivos</b>		
Aporte de infraestructura (neto)	(8.708.308)	(8.377.612)
Gasto anticipado	(120.918)	(130.994)
Software financiero	0	(4.485)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(8.829.226)</u>	<u>(8.513.091)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>9.430.547</u>	<u>8.990.378</u>

### b) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se ha contabilizado provisión por impuesto a la renta. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

Conciliación de tributación aplicable	<b>30.09.2025</b>		<b>31.12.2024</b>	
	<b>Base Imponible M\$</b>	<b>Impuesto tasa 65% M\$</b>	<b>Base Imponible M\$</b>	<b>Impuesto tasa 65% M\$</b>
Utilidad contable antes de impuesto otros decrementos por impuestos legales	3.257.681	(2.117.493) 440.170	5.828.420	(3.788.473) 2.076.678
Gasto por impuesto utilizando tasa		(1.677.323)		(1.711.795)
<b>Tasa efectiva</b>	<b><u>51%</u></b>		<b><u>29%</u></b>	

**c) Gasto Impuesto a la renta**

	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente	(2.117.492)	(2.596.860)
Variación impuesto diferido	440.169	885.064
	<b>(1.677.323)</b>	<b>(1.711.796)</b>

**d) Exposición a situaciones tributarias contingentes**

Empresa Portuaria Arica no mantiene una situación de tratamiento impositivo incierto, por cuanto la determinación del resultado tributario se realiza conforme a las normas del artículo N°29 al 33 de la Ley de la Renta y no hemos tenido dudas en su aplicación y en la determinación o cuantía de los ajustes realizados.

Actualmente, no existen giros por diferencias de impuestos que se hayan originado en procesos de fiscalización donde el SII, haya estado en desacuerdo sobre los ajustes tributarios que deben incorporarse en la determinación de la base imponible del impuesto de primera categoría e impuesto especial a los gastos rechazados.

Actualmente no existen fiscalizaciones en curso y tampoco se ha recibido notificación de revisiones, así como tampoco hay procesos judiciales pendientes en tribunales tributarios.

Adicionalmente, no existen situaciones en las cuales Empresa Portuaria Arica haya renunciado o no haya podido acceder a un determinado crédito por diferencias con el Servicio de Impuestos Internos.

La Empresa no tiene conocimiento que exista un probable cambio en las bases imponibles que pudieran afectar la determinación del impuesto corriente e impuestos diferidos, por cuanto no hay duda en cuanto a que el SII, en caso de revisión, aceptará los cálculos de las bases imponibles afectas a impuesto.

Finalmente, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de los cambios incorporados en la Ley de la Renta por la denominada Ley de modernización tributaria publicada en febrero de 2020.

## 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Anticipo de Clientes	-	-
Provisiones de gastos	33.842	35.495
Retenciones	19.821	21.336
Proveedores	19.826	6.980
Honorarios	<u>7.155</u>	<u>591</u>
 Totales	 <u>80.644</u>	 <u>64.402</u>

## 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

- a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Empresa no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

- b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al 30 de septiembre de 2025, en virtud de lo establecido en el Decreto N° 271, se fijó el programa de traspasos de anticipos de utilidades conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Ley N° 1.263 de 1975, aplicable a las empresas portuarias estatales.

Para el caso de la Empresa Portuaria Arica, se determinó un anticipo de utilidades por un monto total de M\$ 2.000.000, el cual fue ingresado a la Tesorería General de la República en dos cuotas iguales de M\$ 1.000.000, en los meses de junio y agosto del año 2025.

## 14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

En este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presentan las siguientes provisiones:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Provisión bono Directorio	93.092	51.682
 Totales	 <u>93.092</u>	 <u>51.682</u>

## 15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Este rubro presenta el siguiente detalle al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Provisión Impuesto a la Renta	2.117.492	2.596.860
PPM	(579.707)	(316.473)
IVA débito fiscal	27.214	10.854
Impuesto único a los trabajadores	3.164	8.774
Impuesto retenido	1.483	11.050
<b>Totales</b>	<b><u>1.569.646</u></b>	<b><u>2.311.065</u></b>

## 16. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores y su composición es la siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Bono PGA personal (1)	79.199	44.336
Vacaciones del personal (2)	<u>47.551</u>	<u>48.003</u>
<b>Totales</b>	<b><u>126.750</u></b>	<b><u>92.339</u></b>

(1) El movimiento de bono PGA personal al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Saldo inicial	44.336	21.120
Incremento provisión	67.665	92.053
Consumo provisión	<u>(32.802)</u>	<u>(68.837)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>79.199</u></b>	<b><u>44.336</u></b>

(2) El movimiento de vacaciones del personal al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Saldo inicial	48.003	28.024
Incremento provisión	53.785	69.442
Consumo provisión	<u>(54.237)</u>	<u>(49.463)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>47.551</u></b>	<b><u>48.003</u></b>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Ingresos diferidos obra obligatoria (1)	908.674	908.674
Canon mínimo (2)	807.332	837.119
Ingresos anticipados prima seguros (3)	110.043	-
Ingreso anticipado concesión (4)	131.320	131.319
<b>Totales</b>	<b>1.957.369</b>	<b>1.877.112</b>
<b>No Corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos diferidos obra obligatoria (1)	7.269.396	7.950.902
Canon mínimo (2)	5.194.832	5.673.354
Ingreso anticipado concesión (4)	1.050.555	1.149.045
<b>Totales</b>	<b>13.514.783</b>	<b>14.773.301</b>

(1) Como se indica en las políticas contables, a partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidos por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión.

Estos activos han sido registrados al 31 de diciembre de 2021 y se han reconocido como contrapartida por igual monto, equivalente a los ingresos diferido que se han así generado por el registro de los aportes de infraestructuras que EPA recibirá al término de la concesión. Estos ingresos diferidos serán amortizados en el plazo restante de la concesión vigente.

(2) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo con contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A., por la explotación del Frente de atraque N°1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.

(3) Corresponde al reconocimiento de ingresos anticipados por la contribución del Concesionario a la contratación de pólizas de seguros por daños físicos en el Frente de Atraque.

(4) Corresponde al ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A., al inicio del contrato (octubre de 2004).

## 18. DIVIDENDOS

Al 30 de septiembre de 2025, en virtud de lo establecido en el Decreto N° 271, se fijó el programa de traspasos de anticipos de utilidades conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Ley N° 1.263 de 1975, aplicable a las empresas portuarias estatales.

Para el caso de la Empresa Portuaria Arica, se determinó un anticipo de utilidades por un monto total de M\$ 2.000.000, el cual se ingresó a la Tesorería General de la República en dos cuotas iguales de M\$ 1.000.000, en los meses de junio y agosto del año 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, Según Decreto N°45 de fecha 06 de febrero de 2024, se estableció el pago de dividendos con cargo a las utilidades del presente ejercicio por un monto de M\$ 2.000.000.

Con fecha 19 de agosto de 2025 se efectuó un pago por este concepto por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 19 de junio de 2025 se efectuó un pago por este concepto por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 18 de junio de 2024 se efectuó un pago por este concepto por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 19 de agosto de 2024 se efectuó un pago por este concepto por un monto de M\$ 1.000.000.

## 19. PATRIMONIO

**a) Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Capital	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>
Totales	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>

**b) Resultado Acumulado** – El saldo de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta a continuación:

	<b>30.09.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Utilidades acumuladas	24.489.832	24.373.207
Deterioro activo fijo	(15.827.432)	(15.827.432)
Utilidad del ejercicio	2.833.554	4.116.625
Distribución de utilidades	<u>2.000.000</u>	-
 Totales	 <u>13.495.954</u>	 <u>12.662.400</u>

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa al 30 de septiembre de 2025 y de 2024 se indican a continuación:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Canon	4.319.332	3.994.114	1.459.128	1.270.291
TUP	2.165.955	2.392.476	699.566	709.350
Ingresos diferidos obra obligatoria	681.506	681.506	227.169	227.169
Usos de áreas	616.144	474.095	260.243	174.750
Otros servicios	377.425	376.930	127.048	89.779
Ingresos concesión	98.490	120.375	32.830	32.829
<b>Totales</b>	<b>8.258.852</b>	<b>8.039.496</b>	<b>2.805.984</b>	<b>2.504.168</b>

## 21. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos al 30 de septiembre de 2025 y de 2024 y se indican a continuación:

- a) Los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	579.817	579.574	201.501	197.618
Indemnizaciones	18.120	-	18.120	0
PGA Personal	43.359	57.141	17.296	31.505
Seguro salud adicional	26.077	24.252	8.769	8.423
Viáticos, traslados y estadía	7.360	5.633	4.025	2.403
Otros	126.881	110.070	35.745	35.813
<b>Totales</b>	<b>801.614</b>	<b>776.670</b>	<b>285.456</b>	<b>275.762</b>

- b) Los gastos por depreciación y amortización se presentan en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Planta y equipos	383.305	441.038	127.768	148.748
Aporte de infraestructura	172.744	172.744	57.581	57.581
Edificios	71.846	67.659	25.876	22.891
Instalaciones fijas y accesorios	42.093	41.600	13.184	14.030
Equipos comput. y de comunicación	18.847	18.548	6.346	6.177
Otras Propiedades, planta y equipos	3.854	3.106	1.550	1.053
Vehículos de motor	4.056	2.477	1.652	1.494
<b>Totales</b>	<b>696.745</b>	<b>747.172</b>	<b>233.957</b>	<b>251.974</b>

- c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros	798.664	765.574	269.457	257.914
Servicios por terceros	397.706	380.580	123.164	114.034
Patentes y contribuciones	1.045.551	1.004.393	353.173	338.228
Gastos administración	146.771	149.234	53.064	43.286
Directorio	98.448	96.238	32.385	32.463
Mantención y reparación	42.574	198.738	12.645	161.439
Honorarios	4.046	460	2.124	312
Totales	<b>2.533.760</b>	<b>2.595.217</b>	<b>846.012</b>	<b>947.676</b>

## 22. OTROS INGRESOS Y PÉRDIDAS

- a) El resumen de otros ingresos y pérdidas por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2025 y de 2024 es el siguiente:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros ingresos (gastos)	(6.784)	26.409	10.949	26.409
Pérdida por crédito IVA	(12.774)	(16.272)	(4.268)	(8.243)
Totales	<b>(19.559)</b>	<b>10.137</b>	<b>6.681</b>	<b>18.166</b>

- b) Los ingresos financieros por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2025 y de 2024 es el siguiente:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	303.795	351.325	90.912	105.236
Totales	<b>303.795</b>	<b>351.325</b>	<b>90.912</b>	<b>105.236</b>

- c) En este rubro se presentan también los efectos de resultados por unidades de reajuste al 30 septiembre de 2025 y de 2024:

	<b>01.01.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.01.2024 al 30.09.2024</b>	<b>01.07.2025 al 30.09.2025</b>	<b>01.07.2024 al 30.09.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia de cambio	(92)	202	18	(103)
Resultados por unidades de r	0	0	0	7.502
Totales	<b>(92)</b>	<b>202</b>	<b>18</b>	<b>7.399</b>

## 23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Activos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene cuatro boletas bancarias a la vista por la suma de US\$ 1.453.818,80 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión, las cuales son detalladas en letra c) de la presente nota.

### b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

- Con fecha 6 de noviembre de 2023 se publicó aviso de expropiación de 4.367 M2 de terreno en sector donde se ubica la ZEAP, inmueble de propiedad de EPA.

Esta expropiación se enmarca en la ejecución de la Obra del Ministerio de Obras Públicas denominada "Mejoramiento Ruta 11 CH, Comuna de Arica", monto provisional de indemnización asciende a la suma de M\$ 250.956.- monto insuficiente por la cual la empresa expresa su disconformidad de la tasación efectuada por el MOP.

- Juicio Penal por delito de estafa  
Demandante: Empresa Portuaria Arica  
Demandado: Reservado  
Materia: Delito de estafa  
Cuantía: M\$ 13.614.-  
Estado: Querella presentada, formalización pendiente.

### c) Cauciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días y más según sea el caso, las que ascienden a M\$ 6.178.563 al 30 de septiembre de 2025 y M\$ 5.166.597 al 30 de septiembre de 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

**30 de septiembre de 2025**

Empresas	Rut	Fecha vencimiento	Banco	Serie	Moneda	Monto Nominal	Valor \$
NARITA S.A.	96638100-0	26-01-2004	SANTANDER	12170	CLP	1.500.000	1.500
ARTURO MOLINA FOCACCI	5656188-9	02-09-2025	SANTANDER	190407	USD	1.436	1.382
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000-7	02-10-2025	SCOTIABANK	256604	USD	1.548	1.490
AJ BROOM Y COMPAÑIA S.A.C.	91256000-7	10-11-2025	SANTANDER	68133	USD	15.000	14.436
HECTOR WILSON FAUNDEZ AGUILAR	10360182-7	11-11-2025	BANCO ESTADO	8522905	CLP	83.592	84
INCHCAPE SHIPPING SERVICE B.V. CHILE LTDA.	78610880-2	28-11-2025	SCOTIABANK	259717	USD	15.000	14.436
COCINERIA MATA RANGI LTDA.	76913798-k	11-12-2025	SCOTIABANK	259720	CLP	207.165	207
SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES	70930200-0	29-12-2025	BANCO ESTADO	8598301	CLP	554.678	555
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-12-2025	SANTANDER	287547	USD	6.000	5.774
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-12-2025	SANTANDER	287548	USD	15.000	14.436
JOSE AVALOS MONTEJO	7442374-4	27-01-2026	BCI	736871	CLP	250.716	251
MARCELO ENRIQUE VILLARROEL SARMIENTO	10750076-6	31-01-2026	BCI	736873	CLP	167.145	167
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155197	USD	1.453.818,80	1.399.141
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155198	USD	1.453.818,80	1.399.141
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155199	USD	1.453.818,80	1.399.141
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	02-03-2026	ITAU	53599	USD	15.000	14.436
MSC MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A.	96707720-8	02-03-2026	CHILE	69284	USD	15.000	14.436
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78558840-1	31-03-2026	BCI	754652	USD	5.000	4.812
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	31-03-2026	BCI	736892	USD	15.000	14.436
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	31-03-2026	BCI	736891	USD	35.000	33.684
SAAM TOWARE CHILE SPA	77777134-5	07-04-2026	ITAU	160959	USD	5.000	4.812
IMPALA TERMINALS LOGISTICS CHILE SPA	76719585-0	30-04-2026	BANCO SECURITY	715740	USD	21.975	21.149
CAMANCHACA S.A.	93711000-6	31-05-2026	SANTANDER	446403	CLP	350.000	350
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	05-06-2026	INTERNACIONAL	9810022	USD	15.000	14.436
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	12-06-2026	BANCO ITAU	140769	USD	15.000	14.436
MAERSK CHILE SPA	96653890-2	30-06-2026	hsbc Bank Chile	65136	USD	15.000	14.436
B&M AGENCIAS MARITIMAS S.A.	78986820-4	30-06-2026	SANTANDER	B288019	USD	15.000	14.436
IAN TAYLOR CHILE S.A. /CMA CGM CHILE S.A.	82728500-5	01-07-2026	BANCO BICE	296893	USD	30.000	28.872
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	14-07-2026	BANCO DE CHILE	69629	USD	15.000	14.436
SIND TRAB INDEP BUZOS MARISCADORES COMUNA DE ARICA	75247600-4	14-07-2026	BANCO ESTADO	8598780	CLP	108.013	108
CSAV AUSTRAL 89602300-4 (HAPAG LLOYD CHILE SPA)	76380217-5	01-08-2026	BCI	762912	USD	15.000	14.436
FALABELLA COM SPA	76212492-0	03-08-2026	BANCO DE CHILE	2760-5	CLP	11.825.414	11.825
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	05-08-2026	ITAU	167952	USD	300.000	288.717
STIVEL SOTO FERNANDEZ	22033241-1	13-10-2026	BANCO ESTADO	8522730	CLP	1.700.000	1.700
ANGELINA RAQUEL FREIRE MACHUCA	11120245-1	12-07-2027	BANCO ESTADO	8598772	CLP	125.386	125
SIND TRAB LIMP PROD DEL MAR (FERIA LIMPROMAR)	71563800-2	18-04-2029	BANCO ESTADO	8500522	CLP	231.490	231
ASPB	59055710-2	INDEFINIDO	BCI	34119	UF	11,53	455
PESQUERA ISAURA LTDA.	78386980-2	INDEFINIDO	SANTANDER	81749	CLP	520.000	520
Total						6.178.563	

**30 de septiembre de 2024**

Empresas	Rut	Fecha vencimiento	Banco	Serie	Moneda	Monto Nominal	Valor \$
NARITA	96638100-0	26-01-2025	SANTANDER	12170	CLP	1.500.000	1.500
ARTURO MOLINA FOCACCI	5656188-9	22-08-2024	SANTANDER	186151	USD	1.382	1.289
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000-7	02-10-2024	BCI	692464	USD	1.548	1.390
HECTOR WILSON FAUNDEZ AGUILAR	10360182-7	04-11-2024	BANCO ESTADO	8189739	CLP	79.840	84
AJ BROOM Y COMPAÑÍA S.A.C.	91256000-7	08-11-2024	SANTANDER	63356	USD	15.000	13.465
COCINERIA MATA RANGI LTDA.	76913798-k	06-12-2024	SCOTIABANK	232595	CLP	197.865	198
SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES	70930200-0	09-12-2024	BANCO ESTADO	8361063	CLP	532.832	533
COPESCA S.A.	96893820-7	31-12-2024	SANTANDER	63917	USD	6.000	5.386
COPESCA S.A.	96893820-7	31-12-2024	SANTANDER	64047	USD	15.000	13.465
JOSE AVALOS MONTEJO	7442374-4	17-01-2025	BCI	695544	CLP	239.920	240
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2025	ITAU	129670	USD	1.354.027	1.215.483
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2025	ITAU	129672	USD	1.354.027	1.215.483
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2025	ITAU	129675	USD	1.354.027	1.215.483
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2025	ITAU	129676	USD	1.354.027	1.215.483
MARCELO ENRIQUE VILLARROEL SARMIENTO	10750076-6	01-02-2025	BCI	565927	CLP	159.947	160
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	28-02-2025	ITAU	5383995	USD	15.000	13.465
MSC MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A.	96707720-8	28-02-2025	CHILE	66780	USD	15.000	13.465
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78558840-1	31-03-2025	BCI	695466	USD	5.000	4.488
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	31-03-2025	BCI	695469	USD	15.000	13.465
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	31-03-2025	BCI	695471	USD	45.000	40.396
IMPALA TERMINALS LOGISTICS CHILE SPA	76719585-0	30-04-2025	BANCO SECURITY	695527	USD	21.975	19.727
SIND TRAB INDEP BUZOS MARISCADORES COMUNA DE ARICA	75247600-4	30-05-2025	BANCO ESTADO	8361469	CLP	106.881	107
MAERSK CHILE SPA	96653890-2	31-05-2025	CHILE	65136	USD	15.000	13.465
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	08-06-2025	ITAU	140439	USD	15.000	13.465
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	12-06-2025	BANCO ITAU	140769	USD	15.000	13.465
B&M AGENCIAS MARITIMAS S.A.	78986820-4	30-06-2025	SANTANDER	B287098	USD	15.000	13.465
IAN TAYLOR CHILE S.A. /CMA CGM CHILE S.A.	82728500-5	30-06-2025	BCI	631310	USD	30.000	26.930
ANGELINA RAQUEL FREIRE MACHUCA	11120245-1	11-07-2025	BANCO ESTADO	8190239	CLP	113.729	114
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	14-07-2025	BANCO DE CHILE	67464	USD	15.000	13.465
CSAV AUSTRAL 89602300-4 (HAPAG LLOYD CHILE SPA)	76380217-5	01-08-2025	BANCO DE CHILE	63694	USD	15.000	13.465
STIVEL SOTO FERNANDEZ	22033241-1	21-03-2026	BANCO ESTADO	8189887	CLP	1.536.870	1.537
FALABELLA COM SPA	76212492-0	01-08-2026	BANCO DE CHILE	2760-5	CLP	11.825.414	11.825
PUERTO COLUMBO S.A.	76008959-1	26-02-2027	BCI	565942	CLP	39.458.210	39.458
SIND TRAB LIMP PROD DEL MAR (FERIA LIMPROMAR)	71563800-2	18-04-2029	BANCO ESTADO	8500522	CLP	231.490	231
ASPB	59055710-2	INDEFINIDO	BCI	34119	UF	12	437
PESQUERA ISAURA LTDA.	78386980-2	INDEFINIDO	SANTANDER	81749	CLP	520.000	520
Total							5.166.597

- d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario. El monto por este concepto asciende a M\$ 39.422.489 y M\$ 37.213.166 al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

### 30 de septiembre de 2025

EMPRESAS	RUT	FECHA VTO	POLIZA	CÍA DE SEGUROS	MONEDA	MONTO	VALOR M\$
AGUNSA AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	31-08-2026	6034350	Chubb Seguros Chile S.A.	UF	1.600	63.177
MEDITERRANEAN SHIPPING CO CHILE (MSC)	96707720-8	31-10-2025	23033477	LIBERTY SEGUROS	UF	1.600	63.177
SOMARCO LTDA.	80925100-4	29-11-2025	1011700146645 G	MAFRE SEGUROS	UF	21.072	832.042
FALABELLA.COM SPA	76212492-0	30-11-2025	1.2013.01.78	Chubb Seguros Chile S.A.	UF	3.000	118.457
FALABELLA.COM SPA	76212492-0	30-12-2025	20110684	Southbridge S.A.	USD	5.000.000	4.811.950
MAERSK CHILE	99653890-2	31-12-2025	348624	ZURICH	USD	3.333.333	3.207.966
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-12-2025	8441787	LOCKTON CHILE CORREDORES SEGUROS SPA	USD	5.000.000	4.811.950
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-12-2025	8441795	LOCKTON CHILE CORREDORES SEGUROS SPA	USD	25.000.000	24.059.750
B & M AGENCIA MARITIMA SA	78986820-4	01-01-2026	86691	ORION SEGUROS	UF	5.000	197.428
Inchcape Shipping Services Bv Chile LTDA.	78610880-2	02-01-2026	01-51-006913	ASPOR Aseguradora Porvenir	UF	1.600	63.177
SOMARCO LTDA.	80925100-4	31-01-2026	11-00000094533	HDI SEGUROS	UF	1.600	63.177
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82728500-5	01-02-2026	23033742	HDI SEGUROS	UF	1.600	63.177
ULTRAMAR LTDA.	80992000-3	05-02-2026	8917185	SURA	UF	1.600	63.177
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	28-02-2026	6029209	Chubb Seguros Chile S.A.	UF	8.824	348.421
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	18-05-2026	89550	ORION SEGUROS	UF	1.600	63.177
COMPÀNIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000-7	31-05-2026	23033187	HDI SEGUROS	UF	5.000	197.428
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-05-2026	8845148	SURA	UF	5.000	197.428
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-05-2026	8845101	SURA	UF	5.000	197.428
Total							39.422.489

### 30 de septiembre de 2024

EMPRESAS	RUT	FECHA VTO	POLIZA	CÍA DE SEGUROS	MONEDA	MONTO	VALOR M\$
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	31-08-2025	6029209	Chubb Seguros Chile S.A.	U.F.	11.538	437.410
AGUNSA AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	31-08-2025	3030593-0	BCI SEGUROS	U.F.	1.600	60.657
MEDITERRANEAN SHIPPING CO CHILE (MSC)	96707720-8	31-10-2025	23032422	LIBERTY SEGUROS	U.F.	1.600	60.657
SOMARCO LTDA.	80925100-4	29-11-2024	1011700146645	MAFRE SEGUROS	U.F.	21.072	798.848
CORPESCA S.A.	96893820-7	30-11-2024	7971789	SURA	U.F.	5.000	189.552
CORPESCA S.A.	96893820-7	30-11-2024	7970130	SURA	U.F.	5.000	189.552
FALABELLA COM SPA	76212492-0	30-11-2024	120130174	Chubb Seguros Chile S.A.	U.F.	3.000	113.731
MAERSK CHILE	99653890-2	31-12-2024	97080	ZURICH	USD	3.333.333	2.992.266
TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	99567620-6	31-12-2024		LOCKTON CHILE CORREDORES SEGUROS	USD	5.000.000	4.488.400
TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	99567620-6	31-12-2024		LOCKTON CHILE CORREDORES SEGUROS	USD	25.000.000	22.442.000
B & M AGENCIA MARITIMA SA	78986820-4	01-01-2025	79847	ORION SEGUROS	U.F.	5.000	189.552
SOMARCO LTDA.	80925100-4	31-01-2025	88886	HDI	U.F.	1.600	60.657
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82728500-5	01-02-2025	23032759	LIBERTY SEGUROS	U.F.	1.600	60.657
ULTRAMAR LTDA.	80992000-3	05-02-2025	8408792	SURA	U.F.	1.600	60.657
MTA AGENCIA MARITIMA LTDA	76902117-5	24-04-2025	20108232	Southbridge S.A.	U.F.	1.600	60.657
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	18-05-2025	81555	ORION SEGUROS	U.F.	1.600	60.657
COMPÀNIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000-7	31-05-2025	23032187	LIBERTY SEGUROS	U.F.	5.000	189.552
FALABELLA COM SPA	76212492-0	30-06-2025	0	Southbridge S.A.	U.F.	3.000	4.488.400
SOMARCO LTDA.	80925100-4	05-08-2025	19380005	ASPOR ASEGUARDORA	USD	300.000	269.304
Totales							37.213.166

## 24. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2025 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la circular de la Comisión de Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación con lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además, se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m<sup>2</sup> de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

## 26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### **Política de Gestión de Riesgos**

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales contenidas en esta política se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

### **Factores de Riesgo**

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

#### **Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 70% al 30 de septiembre de 2025 (al 30 de septiembre de 2024 75%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

### **Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

### **Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio**

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria por servicios se encuentra establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

### **Riesgo de Crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso de que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N°1.507 de 23 de marzo de 2010.

Tal como se expresa en la Nota N°5 Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$ 6.188.918 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 5.894.957 al 31 de diciembre de 2024) invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días, invertidos en bancos locales. Además, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 existe una inversión en Fondos Mutuos por un monto de M\$ 310.397 y M\$ 505.020, respectivamente.

## **Riesgo de Liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por las actividades ordinarias de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

## 27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

### **a) Directorio**

Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, en sesión de fecha 19 de mayo de 2022, se acordó que el Directorio de Empresa Portuaria Arica queda conformado como se cita a continuación:

- Señor Mario Moya Montenegro, quién es designado como Presidente del Directorio.

De acuerdo a Carta Ord. 00367 del 11 de octubre de 2023 del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, se acordó renovar el nombramiento como Presidente de Directorio de la Empresa Portuaria Arica a don Mario Moya Montenegro por un nuevo período de cuatro años a partir del 02 de octubre de 2023 hasta el 01 de octubre de 2027.
- Señor Roberto Gamboa Aguilar, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Paula Bunster Raby, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025. Conforme al Oficio del Sistema de Empresas Públicas N° 00360, de fecha 26 de septiembre de 2025, su designación ha sido renovada hasta el 1 de octubre de 2029.
- Señora Claudia Moraga Contreras, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor José Granier Bulnes, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025. Conforme al Oficio del Sistema de Empresas Públicas N° 00360, de fecha 26 de septiembre de 2025, su designación ha sido renovada hasta el 1 de octubre de 2029.

**b) Retribución del Directorio**

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Arica perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de diecisésis unidades tributarias mensuales. El Presidente o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones del Directorio por los períodos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a M\$ 39.381 y M\$ 37.659, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se encuentra provisionados el Premio de Gestión como una obligación devengada a la espera de su verificación y posterior emisión del respectivo Decreto del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que sanciona su determinación e instruye su gestión de pago, por un monto de M\$ 93.092 y M\$ 89.191, respectivamente.

**c) Retribución del personal clave de la Gerencia**

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2025 está compuesto por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Jorge Cáceres Godoy	Gerente General
Luis Pérez Valeria	Gerente Administración y Finanzas
Javier Rivera Vásquez	Gerente Concesiones y Logística
Eileen Reyes Salinas	Gerente Desarrollo y Sostenibilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$ 242.788 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 229.207 al 30 de septiembre de 2024).

**d) Distribución del personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	<b>Cantidad de personas</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	19	19
<b>TOTALES</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

## **28. HECHOS RELEVANTES**

Al 30 de septiembre de 2025 no existen otros hechos relevantes que informar.

## **29. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de octubre y el 26 de noviembre de 2025, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.