



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010
Miles de Pesos



El presente documento consta de 2 secciones:

- Estados de Situación Financiera
- Notas a los Estados de Situación Financiera

EMPRESA PORTUARIA ARICA

CONTENIDO

- ❖ Estado de Situación Financiera Clasificado
 - ❖ Estado de Resultados Integrales por naturaleza
 - ❖ Estado de cambios en el Patrimonio
 - ❖ Estado de Flujos de Efectivo Directo
 - ❖ Notas a los Estados Financieros
-
- ❖ Moneda funcional : Pesos chilenos
 - ❖ Moneda de presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA ARICA

INDICE

	Pag.
1. Información General	9
2. Bases de Preparación	9
3. Principales Políticas	12
4. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas	18
5. Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera	19
6. Efectivo y Efectivo Equivalente	21
7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	22
8. Otros Activos no Financieros, Corrientes	22
9. Activos por Impuestos, Corrientes	23
10. Derechos por Cobrar, No Corrientes	23
11. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	24
12. Propiedades, Plantas y Equipos	24
13. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta	27
14. Otros Pasivos Financieros, Corrientes	27
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	28
16. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	28
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	29
18. Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	30
19. Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	30
20. Patrimonio	31
21. Ingresos Ordinarios	32
22. Costos y Gastos	32
23. Activos y Pasivos Contingentes	34
24. Sanciones	35
25. Medio Ambiente	35
26. Gestión de Riesgo Financiero	36
27. Remuneraciones del Directorio	38
28. Honorarios Auditores	38
29. Hechos Posteriores	38

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.067.003	1.649.442	1.401.213
Otros activos no financieros, corrientes	8	5.186.834	5.142.980	3.290.909
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	614.256	579.133	370.148
Activos por impuestos, corrientes	9	<u>36.343</u>	<u>29.044</u>	<u>62.229</u>
Total activos corrientes		<u>7.904.436</u>	<u>7.400.599</u>	<u>5.124.499</u>
NO CORRIENTES:				
Derechos por Cobrar, no corrientes	10	8.212.937	8.212.937	9.291.151
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	490.463	492.668	525.468
Propiedades, planta y equipo	12	44.221.166	44.310.527	44.132.993
Activos por impuestos diferidos	13	<u>9.431.462</u>	<u>9.180.264</u>	<u>8.894.159</u>
Total activos no corrientes		<u>62.356.028</u>	<u>62.196.396</u>	<u>62.843.771</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>70.260.464</u>	<u>69.596.995</u>	<u>67.968.270</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integral de estos estados de situación financiera

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros, corrientes	14	277.477	269.918	289.604
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	47.125	41.482	27.705
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	5.013.888	5.085.222	3.118.234
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	17	<u>136.771</u>	<u>135.362</u>	<u>125.878</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.475.261</u>	<u>5.531.984</u>	<u>3.561.421</u>
NO CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	275.290	268.715	580.905
Pasivos por impuestos diferidos	13	0	0	293.728
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	<u>11.585.564</u>	<u>11.543.348</u>	<u>12.565.046</u>
Total pasivos no corrientes		<u>11.860.854</u>	<u>11.812.063</u>	<u>13.439.679</u>
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	20	58.001.164	58.001.164	58.001.164
Pérdidas acumuladas	20	(5.076.815)	(5.748.216)	(7.033.994)
Total patrimonio, neto		<u>52.924.349</u>	<u>52.252.948</u>	<u>50.967.170</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>70.260.464</u>	<u>69.596.995</u>	<u>67.968.270</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integral de estos estados de situación financiera

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado	Acumulado
		Periodo Enero a Marzo 2011 M\$	Periodo Enero a Marzo 2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	800.293	585.770
Gastos por beneficios a los empleados	22	(160.105)	(137.471)
Gasto por depreciación y amortización	22	(89.362)	(80.415)
Otros gastos, por naturaleza		(141.550)	(64.185)
Otras ganancias (pérdidas)		468	(17.961)
Ingresos financieros	22	17.137	3.735
Costos financieros		(2.187)	(3.541)
Diferencias de cambio		<u>(4.491)</u>	<u>(25.441)</u>
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		420.203	260.491
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>251.198</u>	<u>101.529</u>
Ganancia del período		<u>671.401</u>	<u>362.020</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integral de estos estados de situación financiera

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estado de Flujo Efectivo

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo 2010

	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	908.448	839.778
Ingreso financieros percibidos	17.137	3.735
Otros ingresos percibidos	468	0
Pago a proveedores y personal	(301.655)	(221.476)
Impuesto a la renta pagado	0	0
Otros gastos pagados	0	0
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	<u>(206.837)</u>	<u>(185.231)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>417.561</u>	<u>436.806</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>0</u>	<u>(183.640)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>0</u>	<u>(183.640)</u>
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,	<u>417.561</u>	<u>253.166</u>
EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	0	397
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>417.561</u>	<u>253.563</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>1.649.442</u>	<u>1.401.213</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>2.067.003</u></u>	<u><u>1.654.776</u></u>

Las notas adjuntas numero 1 a la 29 forman parte integral de estos estados de situación financiera

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010

31 de marzo de 2011

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias pérdidas acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2011	58.001.164	0	0	0	(5.748.216)	52.252.948
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	0	0	0	0	671.401	671.401
Resultado integral	0	0	0	0	671.401	671.401
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/03/2011	58.001.164	0	0	0	(5.076.815)	52.924.349

31 de marzo de 2010

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias pérdidas acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	58.001.164	0	0	0	(6.768.412)	51.232.752
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	0	0	0	0	362.020	362.020
Resultado integral	0	0	0	0	362.020	362.020
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/03/2010	58.001.164	0	0	0	(6.406.392)	51.594.772

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integral de estos estados de situación financiera

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (EPA) es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997 que Moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N° 92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N° 49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- ❖ Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica, cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 27 de mayo de 2011.

El Domicilio Comercial de Empresa Portuaria Arica, es avenida Máximo Lira N° 389.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Arica al 31 de marzo de 2011 constituyen los primeros estados financieros trimestrales de la Empresa preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés), NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Empresa Portuaria Arica ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2010. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 4 de estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2010, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ❖ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ❖ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ❖ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de Marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Arica. La revisión efectuada por los asesores externos se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ❖ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ❖ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ❖ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Arica.

d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Tipos de Moneda	31-03-2011	31-12-2010	01-01-2010
	\$	\$	\$
Unidades de Fomento	21.578,26	21.455,55	20.939,49
Dólar estadounidense	479,46	468,01	507,10

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

e) Uso de Juicios y Estimaciones.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- c. Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- d. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2011.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 35 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentarán valorizadas al costo deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

c) Activos Intangibles

Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Concesiones Portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Canon Mínimo	30 Años	30 Años
Pago Inicial y Estipulado	30 Años	30 Años

c) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

d) Propiedad, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revaluó, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

e) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ❖ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Para el caso de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.
- ❖ Deterioro de Propiedades, Planta y Equipo
Al 31 de marzo de 2011, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de Propiedad, Planta y Equipos.
- ❖ Deterioro de activos no financieros
Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica, evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargará a resultados en el período en que se devengan.

Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Las obligaciones que se reconocen por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia del Instructivo presidencial N° 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., el expresa que los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ❖ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- ❖ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ❖ El importe puede ser estimado de forma fiable.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

i) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese periodo.

j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ❖ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ❖ Los ingresos por concesión portuaria, se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- ❖ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ❖ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

k) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

l) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

❖ Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

❖ Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la Renta está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Las tasas que aplican a la Empresa Portuaria Arica, son las del impuesto a la renta y la del 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N° 2.398.

m) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ❖ Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ❖ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ❖ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ❖ Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

n) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

ñ) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias.

Para la primera aplicación, se elimina la Corrección Monetaria contabilizada en partidas de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de marzo de 2011 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

o) Adopción de nuevas normas contables

- ❖ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- ❖ Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros de Empresa Portuaria Arica del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2011 son los primeros Estados de Situación Financiera de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Empresa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de transición de Empresa Portuaria Arica es el 1 de enero de 2010. Empresa Portuaria Arica ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Empresa es el 1 de enero de 2011.

En la letra a) y b) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

La exención señalada en la NIIF 1 que Empresa Portuaria Arica ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

- ❖ Costo revaluado como costo atribuido: se optó, en la fecha de transición a las NIIF, como costo atribuido de su activo fijo.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Empresa, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010 y sobre el resultado neto al 31 de diciembre de 2010.

- a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio bajo PCGA	63.484.948	63.083.469	61.170.705
Incremento en el activo fijo por revaluación a IFRS	2.860.862	2.860.862	2.726.697
Ajuste por conversión activo fijo	(16.893.775)	(16.893.775)	(16.950.013)
Ingreso anticipado up front y pago estipulado	962.852	936.993	877.309
Deuda por Carga Boliviana	(2.519.679)	(2.519.679)	(2.519.679)
Elimina CM activo fijo año 2010	(1.462.566)	(1.462.566)	0
Elimina CM costo concesión	20.978	(61.248)	(61.248)
Ajuste impuesto diferido año anterior	6.212.821	5.961.622	5.723.399
Depreciacion deterioro	257.908	347.270	
Patrimonio final bajo IFRS /NIIF	52.924.349	52.252.948	50.967.170

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

- b) Reconciliación del Resultado desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Resultado neto bajo PCGA	401.479	383.496	1.280.608
Eliminación corrección monetaria	0	102.478	(116.418)
Ajuste ingresos por concesión	33.070		(3.341)
Ajustes de costos concesión	75.016	23.908	(15.615)
Impuesto diferido	251.198	238.224	2.828
Ajuste depreciación	(89.362)	347.270	
Resultado neto bajo IFRS /NIIF	671.401	1.095.376	1.148.062

6. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Bancos	65.796	94.523	150.876
Depósitos a plazo	1.900.370	1.554.919	1.250.337
Valores negociables (Fondos mutuos)	100.837	0	0
Total efectivo y efectivo equivalente	2.067.003	1.649.442	1.401.213

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Clientes	601.794	571.105	356.894
Deudores varios	12.462	8.028	13.254
Total Deudores Comerciales y Otras cuentas	614.256	579.133	370.148

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, son de 8 días corridos de acuerdo a manual de tarifas portuarias de la Empresa.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Gastos anticipados (patente, seguros, etc.)	76.969	33.778	172.675
Cuenta relacionada FCALP	5.109.865	5.109.202	3.118.234
Total Otros activos no financieros, corrientes	5.186.834	5.142.980	3.290.909

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	36.343	29.044	29.439
IVA Crédito Fiscal	0	0	32.790
Total Activos por impuestos, corrientes	36.343	29.044	62.229

10. DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de Derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión	8.212.937	8.212.937	9.291.151
Total Derechos por cobrar, no corrientes	8.212.937	8.212.937	9.291.151

Los derechos por cobrar, corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 24 años de acuerdo a contrato.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Gastos incurridos en proceso de concesión	489.286	491.491	515.312
Software computacionales	1.177	1.177	10.156
Total Activos intangibles distinto de plusvalía	490.463	492.668	525.468

Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden al total del costo que genero todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período del contrato, es decir 30 años.

12. PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revaluó, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedad, Planta y Equipos

La composición para los periodos 31 de marzo de 2011, 31 de enero de 2010 y 1 de enero de 2010 de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

Clases de Propiedad, plantas y equipos	al 31 de marzo de 2011			Valor Neto M\$
	Valor Bruto M\$	Dep Acum M\$	Deterioro	
Terrenos	13.562.493		(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.788.099	(63.677)	(470.947)	1.253.475
Planta y Equipos	45.540.286	(730.388)	(12.128.788)	32.681.110
Equipos computacional y de comunicación	52.336	(30.757)	(2.711)	18.868
Instalaciones fijas y accesorios	581.532	(53.361)	(119.658)	408.513
Vehículos de motor	23.071	(4.524)	(4.957)	13.590
Otras propiedades planta y equipos	156.915	(84.922)	(17.930)	54.063
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	61.704.732	(967.629)	(16.515.937)	44.221.166

Clases de Propiedad, plantas y equipos	al 01 de enero de 2010			Valor Neto M\$
	Valor Bruto M\$	Dep Acum M\$	Deterioro	
Terrenos	13.562.493	0	(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.780.833	0	(491.292)	1.289.541
Planta y Equipos	45.078.182	0	(12.509.382)	32.568.800
Equipos computacional y de comunicación	45.350	(22.675)	(9.965)	12.710
Instalaciones fijas y accesorios	538.565	0	(142.906)	395.659
Vehículos de motor	23.071	0	(6.331)	16.740
Otras propiedades planta y equipos	154.374	(77.188)	(19.190)	57.996
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	61.182.868	(99.863)	(16.950.012)	44.132.993

Clases de Propiedad, plantas y equipos	al 31 de diciembre de 2010			Valor Neto M\$
	Valor Bruto M\$	Dep Acum M\$	Deterioro	
Terrenos	13.562.493		(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.788.099	(50.822)	(475.016)	1.262.261
Planta y Equipos	45.540.286	(582.820)	(12.205.381)	32.752.085
Equipos computacional y de comunicación	52.336	(28.925)	(3.443)	19.968
Instalaciones fijas y accesorios	581.532	(44.294)	(122.175)	415.063
Vehículos de motor	23.071	(3.620)	(5.232)	14.219
Otras propiedades planta y equipos	156.915	(83.351)	(18.180)	55.384
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	61.704.732	(793.832)	(16.600.373)	44.310.527

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

c) Movimiento de activo fijo

	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Total
	(neto)	(neto)	Equipos	computacional y de	fijas y	de motor	propiedades	
	M\$	M\$	(neto)	comunicación	accesorios	(neto)	planta y equipos	M\$
	M\$	M\$	M\$	(neto)	(neto)	(neto)	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	13.562.493	1.737.277	44.957.466	23.411	537.238	19.451	73.564	60.910.900
Deterioro Inicial	(3.770.946)	(475.016)	(12.205.381)	(3.443)	(122.175)	(5.232)	(18.180)	(16.600.373)
Gasto por depreciación	0	(12.855)	(147.568)	(1.832)	(9.067)	(904)	(1.571)	(173.797)
Deterioro	0	4.069	76.593	732	2.517	275	250	84.436
Cambios, total	0	(8.786)	(70.975)	(1.100)	(6.550)	(629)	(1.321)	(89.361)
Saldo final al 31.03.2011	9.791.547	1.253.475	32.681.110	18.868	408.513	13.590	54.063	44.221.166
	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Total
	(neto)	(neto)	Equipos	computacional y de	fijas y	de motor	propiedades	
	M\$	M\$	(neto)	comunicación	accesorios	(neto)	planta y equipos	M\$
	M\$	M\$	M\$	(neto)	(neto)	(neto)	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	13.562.493	1.780.833	45.078.182	22.675	538.565	23.071	77.186	61.083.005
Deterioro Inicial	(3.770.946)	(491.292)	(12.509.382)	(9.965)	(142.906)	(6.331)	(19.190)	(16.950.012)
Adiciones	0	7.266	462.104	6.986	42.967	0	2.541	521.864
Gasto por depreciación	0	(50.822)	(582.820)	(6.250)	(44.294)	(3.620)	(6.163)	(693.969)
Deterioro	0	16.276	304.001	6.522	20.731	1.099	1.010	349.639
Cambios, total	0	(27.280)	183.285	7.258	19.404	(2.521)	(2.612)	177.534
Saldo final al 31.12.2010	9.791.547	1.262.261	32.752.085	19.968	415.063	14.219	55.384	44.310.527

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas Imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	1.865.085	1.637.085	1.127.281
Ingresos por oncesión	1.771.872	1.790.722	1.866.120
Gastos concesión	-278.893	-280.150	-293.728
Propiedades, planta y equipos	4.637.181	4.596.390	4.464.541
Deuda Fisco de Chile	1.436.217	1.436.217	1.436.217
Total Activos y pasivos por imptos diferidos	9.431.462	9.180.264	8.600.431

b) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no se ha contabilizado impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los cierres.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos presentados en Otros pasivos financieros, corrientes, corresponden a crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento N° 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de Interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia. A la fecha quedan solo 2 años (4 cuotas).

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma.

Acreedor: Banco Itau Sucursal de Chile.

La composición del saldo de Otros pasivos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Obligación con Banco ITAU	277.477	269.918	289.604
Total Otros pasivos financieros, corrientes	277.477	269.918	289.604

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	11.982	817	775
Retenciones	32.917	35.236	21.710
Otros	2.226	5.429	5.220
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	47.125	41.482	27.705

16. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar con Entidades Relacionadas, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

A la fecha EPA ha recibido \$ 8.518.405 millones de parte de EFE, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de marzo de 2011, el saldo de la cuenta por pagar con Entidad relacionada está constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo efectuados por EPA.

La composición del saldo de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Ferrocarriles del Estado	5.013.888	5.085.222	3.118.234
Total Cuentas por pagar con Entidades Relacionadas	5.013.888	5.085.222	3.118.234

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los Directores, además las Provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a Indemnización por años de servicios que se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

La composición del saldo de Provisiones por beneficios a los empleados, se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Vacaciones Personal	31.781	30.828	23.722
Bono PGA Directores	28.905	28.881	28.311
Provisión Indemnización por años de servicio	76.085	75.653	73.845
Total Provisión por beneficios a los empleados	136.771	135.362	125.878

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos presentados en Otros pasivos financieros, no corrientes, corresponden a crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento N° 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de Interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia. A la fecha quedan solo 2 años (4 cuotas).

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma.

Acreedor: Banco Itau Sucursal de Chile.

La composición del saldo de Otros pasivos financieros, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Obligación con Banco ITAU	275.290	268.715	580.905
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	275.290	268.715	580.905

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo por Otros pasivos financieros, no corrientes, está compuesto por el reconocimiento de ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica.

Otro factor a considerar en este rubro, es el ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).

La composición del saldo se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Canon Mínimo	8.401.731	8.401.731	9.291.151
Ingresos Anticipados Concesión	3.183.833	3.141.617	3.273.895
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	11.585.564	11.543.348	12.565.046

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

20. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Capital	58.001.164	58.001.164	58.001.164
Total Patrimonio	58.001.164	58.001.164	58.001.164

b) Pérdidas) acumulada - El saldo del capital al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

RUBRO	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pérdidas Acumuladas	(5.748.216)	(6.843.592)	(8.182.056)
Utilidad del Ejercicio	671.401	1.095.376	1.148.062
Total Pérdidas Acumuladas	(5.076.815)	(5.748.216)	(7.033.994)

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

21. INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

INGRESOS	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Tup	306.960	199.394
Canon	315.041	261.927
Ingresos Concesion	66.251	42.001
Seguros TPA	36.156	45.059
Usos de Areas	41.036	28.912
Otros Servicios	34.849	8.478
Total Ingresos	800.293	585.770

Los Ingresos detallados anteriormente corresponden a servicios prestados por Empresa Portuaria Arica en áreas no concesionadas del puerto, como así también a ingresos provenientes en virtud del contrato de concesión con TPA S.A.

22. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

- a) Los gastos por beneficios a los empleados de los años 2011 y 2010 acumulado en los períodos de enero a marzo respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Beneficios a los Empleados

GASTOS	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	143.552	121.557
Viaticos Traslados y Estadia	10.299	4.986
Otros	6.254	10.928
Total Ingresos	160.105	137.471

- b) Los Gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipo, se presenta en el siguiente cuadro:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

Gastos por depreciación

GASTOS	Depreciación	Deterioro	Gasto
	Ejercicio	Ejercicio	Depreciación
		31.03.2011	Neto
		M\$	
Edificios	(12.855)	4.069	(8.786)
Planta y Equipos	(147.568)	76.593	(70.975)
Equipos Computacionales y Comunicación	(1.832)	732	(1.100)
Inсталaciones Fijas y Acc.	(9.067)	2.517	(6.550)
Vehículos de Motor	(904)	274	(630)
Otras Propiedades Planta y Equipos	(1.571)	250	(1.321)
Total Depreciación	(173.797)	84.435	(89.362)

GASTOS	Depreciación	Deterioro	Gasto
	Ejercicio	Ejercicio	Depreciación
		31.03.2010	Neto
		M\$	
Edificios	(12.692)	4.069	(8.623)
Planta y Equipos	(140.545)	80.038	(60.507)
Equipos Computacionales y Comunicación	(1.526)	751	(775)
Inсталaciones Fijas y Acc.	(11.862)	2.365	(9.497)
Vehículos de Motor	(905)	275	(630)
Otras Propiedades Planta y Equipos	(625)	242	(383)
Total Depreciación	(168.155)	87.740	(80.415)

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

- c) El resumen de los ingresos financieros por los periodos 2011 y 2010 son los siguientes:

INGRESOS	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Ingresos financieros	17.137	3.735
Total Ingresos Financieros	17.137	3.735

- d) El resumen de los costos financieros de los periodos 2011 y 2010 acumulados de enero a marzo son los siguientes:

INGRESOS	31.03.2011	31.03.2010
	M\$	M\$
Costos financieros	(2.187)	(3.541)
Total Costos Financieros	(2.187)	(3.541)

23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos Contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene en su poder boletas de garantías bancarias en favor de Empresa Portuaria Arica entregadas por TPA.S.A., por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- ❖ Garantía de Fiel cumplimiento de contrato: Cuatro Boletas bancarias a la vista por la suma de MUS\$ 673,15 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión.
- ❖ Garantía de Fiel cumplimiento de la obligación del concesionario de ejecutar la profundización del muelle Asísmico antes del 31 de diciembre de 2012 por MUS\$ 1.000.-

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2011,

No se registran litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Empresa.

No se tienen antecedentes sobre asuntos tributarios que puedan representar una obligación real o contingente.

No se tienen antecedentes de cualquier otro asunto que pudiera resultar una posible obligación para la Empresa.

c) Cauciones Obtenidas de Clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 8 días y más según sea el caso.

Las boletas de garantías entregadas al 31 de marzo de 2011, por clientes en poder de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$ 39,02.

La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 527,5.-

d) Cauciones Obtenidas de Proveedores

La empresa ha recibido garantías por el fiel cumplimiento de contratos por prestación de servicios, que se detallan a continuación:

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR GARANTIA	MONEDA	VALOR PESOS	RAZON SOCIAL
Boleta Garantía	56730	31-12-2011	2.357.687	Pesos	2.357.687	DISEÑO E INGENIERIA URBANA
Boleta Garantía	9453254	15-07-2011	58	U.F.	1.251.539	CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.
Boleta Garantía	9452445	31-07-2011	38	U.F.	819.974	CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.
Boleta Garantía	56685	09-06-2011	1.350.000	Pesos	1.350.000	MARCO MARTINEZ MORALES
Boleta Garantía	56734	02-09-2011	3.239.280	Pesos	3.239.280	MARCO MARTINEZ MORALES
Boleta Garantía	192473	30-04-2013	295	U.F.	6.365.587	DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.
Boleta Garantía	56676	31-05-2011	482.941	Pesos	482.941	ROONEY FOCACCI YUGO

24. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación a lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco a construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m² de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ❖ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ❖ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana y el cumplimiento de los Tratados internacionales, como es el caso del Ferrocarril

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

de Arica a La Paz, así como también problemas que puedan enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales. Se suma a ello la reorientación de algunas compañías de cruceros hacia otros destinos más rentables que Chile, lo que ha producido una baja de la actividad para nuestro país del orden del 40% en 2 años lo que repercutirá en una disminución de las recaladas al menos por unos dos años. Frente a este escenario el Ministerio de Economía está promoviendo acciones orientadas a facilitar la actividad, eliminando algunas de las trabas que han hecho a las líneas de cruceros tomar la decisión señalada, situación que está siendo muy bien vista por la industria y que se espera tenga resultados positivos en unos dos o tres años. Por su parte Empresa Portuaria Arica sigue participando en la convención anual de Cruceros Seatrade Shipping Miami y se tiene contemplado, para el presente año, una reunión, en los Estados Unidos, con los ejecutivos de las principales líneas de cruceros. Ambas acciones con el fin de interesarlos en considerar a Puerto Arica como lugar de recalada en su ruta turística.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de marzo de 2011 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$ 2.519.679 que corresponde a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones en tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010

internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de marzo de 2011 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$ 1.900.370 invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones del Directorio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 ascienden a M\$ 9.049 y M\$ 8.800 respectivamente.

28. HONORARIOS AUDITORES

Los honorarios de los Auditores para la Auditoria Externa a los Estados Financieros y Auditoria al Plan de Gestión Anual de la Empresa Portuaria Arica, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2011, ascienden a MS 36.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 27 de mayo de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
