



EMPRESA PORTUARIA ARICA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
Y EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Contenido

- Estados de Situación Financiera Intermedios
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo método Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda de presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera Intermedios
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

1.	INFORMACIÓN GENERAL	1
2.	BASES DE PREPARACIÓN.....	1
a)	Declaración de conformidad	1
b)	Modelo de presentación de estados de situación financiera	2
c)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	2
d)	Período contable.....	2
e)	Moneda funcional y de presentación.....	3
f)	Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	3
g)	Uso de Juicios y Estimaciones	4
h)	Cambios contables.....	4
3.	PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	4
a)	Efectivo y equivalentes al efectivo	4
b)	Otros activos no financieros, corrientes	4
c)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
d)	Activos intangibles.....	5
e)	Otros activos financieros, corriente y no corrientes	5
f)	Propiedades, planta y equipos	5
g)	Aporte de infraestructura.....	7
h)	Deterioro	7
i)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	8
j)	Beneficios a los empleados	8
k)	Provisiones	9
l)	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	9
m)	Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	9
n)	Reconocimiento de ingresos.....	10
o)	Reconocimiento de gastos	10
p)	Impuestos diferidos e impuestos a la renta	10
q)	Estado de flujo de efectivo.....	11
r)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	12
s)	Distribución de utilidades.....	12

t)	Reclasificaciones.....	12
4.	NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS.....	12
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	13
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	14
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	15
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
9.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA.....	16
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18
11.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA	20
12.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22
13.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.....	22
14.	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	23
15.	PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	23
16.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	23
17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	24
18.	DIVIDENDOS	25
19.	PATRIMONIO.....	26
20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	27
21.	COSTOS Y GASTOS.....	27
22.	OTROS INGRESOS Y PÉRDIDAS.....	28
23.	GARANTÍAS, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	29
24.	SANCIONES	33
25.	MEDIO AMBIENTE	33
26.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	34
27.	REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE.....	37
28.	HECHOS RELEVANTES.....	38
29.	HECHOS POSTERIORES	38

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.819.568	7.500.362
Otros activos financieros corrientes	6	1.250.352	1.367.594
Otros activos no financieros corrientes	8	786.756	204.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	<u>1.488.398</u>	<u>1.589.119</u>
Total activos corrientes		<u>10.345.074</u>	<u>10.661.602</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	6	4.175.743	4.712.155
Otros activos no financieros no corrientes	8	149.855	160.190
Activos intangibles distintos de plusvalia	9	14.952	10.232
Propiedades, planta y equipo	10	<u>79.633.524</u>	<u>80.107.004</u>
Total activos no corrientes		<u>83.974.074</u>	<u>84.989.581</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>94.319.148</u></u>	<u><u>95.651.183</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	101.492	75.018
Otras provisiones a corto plazo	14	82.375	53.408
Cuentas por pagar partes relacionadas	13	1.350.000	-
Pasivos por impuestos corrientes corrientes	15	901.176	1.885.092
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	110.036	85.874
Otros pasivos no financieros corrientes	17	<u>1.978.723</u>	<u>1.791.546</u>
 Total pasivos corrientes		<u>4.523.802</u>	<u>3.890.938</u>
 NO CORRIENTES:			
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	11.715.699	12.772.108
Pasivo por impuestos diferidos	11	<u>313.043</u>	<u>948.032</u>
 Total pasivos no corrientes		<u>12.028.742</u>	<u>13.720.140</u>
 PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	58.001.164	58.001.164
Ganancias acumuladas	19	<u>19.765.440</u>	<u>20.038.941</u>
 Total patrimonio, neto		<u>77.766.604</u>	<u>78.040.105</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>94.319.148</u>	<u>95.651.183</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
 (En miles de pesos- M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	5.603.598	5.452.868	2.819.014	2.659.152
Gastos por beneficios a los empleados	21a	(538.681)	(516.158)	(271.392)	(271.887)
Gasto por depreciación y amortización	21b	(539.030)	(462.788)	(235.729)	(230.641)
Otros gastos, por naturaleza	21c	(1.607.504)	(1.687.748)	(1.057.570)	(1.103.735)
Otros ingresos	22a	28.853	19.765	24.886	17.556
Otros gastos	22b	(5.709)	(8.507)	(3.032)	(4.097)
Ganancia de actividades operacionales		<u>2.941.527</u>	<u>2.797.432</u>	<u>1.276.177</u>	<u>1.066.348</u>
Ingresos financieros	22c	238.619	212.883	113.536	103.149
Resultados por unidades de reajuste	22d	(13.952)	(37.608)	(14.896)	(39.045)
Ganancia, antes de impuesto		3.166.194	2.972.707	1.374.817	1.130.452
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>(739.694)</u>	<u>(945.021)</u>	<u>(12.484)</u>	<u>(383.835)</u>
Ganancia del año		<u>2.426.499</u>	<u>2.027.686</u>	<u>1.362.333</u>	<u>746.617</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
(En miles de pesos - M\$)

Otros Resultado Integral	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Ganancia del año	2.426.499	2.027.686	1.362.333	746.617
Componenetes de otro resultado integral, antes de sus impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacoinados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	2.426.499	2.027.686	1.362.333	746.617

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
 (En miles de pesos - M\$)

30 de junio de 2026

Estado de cambios en el patrimonio	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2026	58.001.164	-	20.038.941	78.040.105
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia del año	-	-	2.426.499	2.426.499
Reversa deterioro de Propiedad, planta y equipo	-	-	-	0
Resultado Integral	-	-	2.426.499	2.426.499
Dividendos (retiros de utilidad)	-	-	(2.700.000)	(2.700.000)
Saldo Final al 30.06.2026	58.001.164	-	19.765.440	77.766.604

30 de junio de 2025

Estado de cambios en el patrimonio	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	58.001.164	-	12.662.400	70.663.564
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia del período	-	-	2.027.686	2.027.686
Reversa deterioro de Propiedad, planta y equipo			-	-
Resultado Integral	-	-	2.027.686	2.027.686
Dividendos (retiros de utilidad)	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Saldo Final al 30.06.2025	58.001.164	-	12.690.086	70.691.250

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
(En miles de pesos - M\$)

	Del 01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	Del 01.01.2025 al 30.06.2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.360.143	6.175.772
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	103.876	172.603
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(717.964)	(756.430)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(485.996)	(431.940)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(4.523.222)</u>	<u>(3.969.003)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>736.837</u>	<u>1.191.002</u>
Flujos de efectivo utilizados de actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipos	-	-
Compras de Propiedades, planta y equipo	<u>(67.632)</u>	<u>(361.730)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(67.632)</u>	<u>(361.730)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Distribución de utilidades	<u>(1.350.000)</u>	<u>(1.000.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(1.350.000)</u>	<u>(1.000.000)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(680.795)</u>	<u>(170.728)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(680.795)	(170.728)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>7.500.362</u>	<u>5.894.957</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>6.819.567</u>	<u>5.724.229</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante “EPA” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario N°61.945.700-5, es una Empresa del Estado creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de marzo de 1997 que moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigor de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio N° 679 celebrada el 01 de septiembre de 2026.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica es Avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas IFRS y NIIF e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025.

Los presentes estados financieros preparados conforme a las NIIF requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota

2 letra g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los mencionados estados financieros han sido preparados de acuerdo a los formatos propuestos por la Circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en Circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de junio de 2008.

b) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Intermedios
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores toman conocimientos de los Estados de Situación Financiera Intermedios de Empresa Portuaria Arica al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y por ello se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa y que ella es preparada bajo las normativas técnicas aplicables.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	:	Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
Estados de Cambios Patrimonio Neto	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
Estados de Flujos de Efectivo	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación, (NIC 21. P 10.b) se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.06.2026	31.12.2025
Unidad de fomento	40.820,31	39.727,96
Dólar Estadounidense	922,21	907,13

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios corresponden a la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del año, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de NIC 36.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipo y de activos no financieros.

h) Cambios contables

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen cambios contables en los estados financieros que informar.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que son diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas a su valor justo. El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas con deterioro y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

d) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

e) Otros activos financieros, corriente y no corrientes

Corresponden a los cánones mínimos garantizados apercibir conforme a los montos indicados en el contrato de concesión.

Para determinar la tasa de descuento del canon mínimo garantizado, se ha considerado la tasa libre de riesgo (TLR) de un bono del tesoro de los Estados Unidos al plazo respectivo de cada canon, ajustada por el riesgo país (EMBIG), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025. De esta forma, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, estos activos son reconocidos en el corto plazo al canon real a cobrar y a largo plazo al costo amortizado descontados a una tasa anual.

Adicionalmente bajo este rubro se clasifican aquellos instrumentos financieros, depósitos a plazo o inversiones financieras que superan los 90 días de vencimientos, así como aquellos flujos de efectivo que poseen restricciones en su uso.

f) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por NIIF 1, párrafo 30 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se

expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos, cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	48	600
Plantas y equipos	36	120
Aportes de infraestructura	60	840
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

A partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidos por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión, en el año 2034. Dicho reconocimiento se implementa sobre la base de lo propuesto y observado por la Contraloría General de la República en su Informe Final N°616/2019, sección II.1.

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recibida conforme por la EPA.

g) Aporte de infraestructura

La Empresa Portuaria Arica cuenta con activos cedidos al Concesionario, a los cuales se han incorporado mejoras por parte de los operadores del frente de atraque entregado en concesión. Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión dentro de los elementos de Propiedad, planta y equipos contra cuentas de Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.

h) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, con relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deterioros activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio de acuerdo con el modelo de pérdida esperada, según lo establecido en NIIF 9.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados integrales, la cual podrá ser reversada sólo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después que esta fue reconocida. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.

La Administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010. Durante el presente período se efectuó recálculo del valor recuperable considerando los criterios establecidos más adelante.

- Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) proporcionada por el Sistema de Empresas Públicas para la industria portuaria.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

j) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

k) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

l) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de septiembre de 2034.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos Diferidos por Aportes de Infraestructura del concesionario, producto del reconocimiento de los activos construidos por el concesionario los que serán amortizados de acuerdo con la vida útil determinada

m) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados sobre base devengada.

o) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos versus su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- **Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de marzo de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario"

En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25%.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas del Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó en el Diario Oficial la Ley 21.210 que establece el nuevo proceso de modernización tributaria, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de este hecho.

q) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

s) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

t) Reclasificaciones

En 2026 se ha efectuado ciertas reclasificaciones para mantener la uniformidad de los estados financieros. La reclasificación efectuada corresponde a la apertura del rubro Otros ingresos (gastos) (Ex Nota 22.a) en los Rubros de:

- Otros ingresos (Nota 22.a)
- Otros gastos (Nota 22.b)

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y que pueden ser relevantes para Empresa Portuaria Arica en la preparación de estos estados financieros se señalan a continuación.

a) Los siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependiente de la naturaleza (enmiendas NIIF 7 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Presentación e Información a revelar en los Estados Financieros (NIIF 18)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Subsidiarias sin Responsabilidad Pública – Revelaciones (NIIF 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a la NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Estados Financieros consolidados intermedios – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (NIIF 10 y NIC 28)	Por determinar
Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos (NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	Por determinar

Empresa Portuaria Arica se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Empresa no planea adoptar estas normas anticipadamente.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Su detalle es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Bancos y fondo fijo	183.430	9.121
Depósitos a plazo	<u>6.636.138</u>	<u>7.491.241</u>
Totales	<u>6.819.568</u>	<u>7.500.362</u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pesos chilenos	6.816.363	7.496.402
Dólares estadounidenses	<u>3.205</u>	<u>3.960</u>
Totales	<u>6.819.568</u>	<u>7.500.362</u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Comprende el rubro Otros activos financieros, corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Su detalle corriente es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión (1)	715.489	751.553
Fondos mutuos Itaú (2)	<u>534.863</u>	<u>616.041</u>
Totales	<u>1.250.352</u>	<u>1.367.594</u>

(1) Canon mínimo corresponde a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo con contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

(2) Corresponde a fondos mutuos con renta variable en moneda nacional, instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días.

El detalle del rubro Otros activos financieros, no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión	<u>4.175.743</u>	<u>4.712.155</u>
Totales	<u>4.175.743</u>	<u>4.712.155</u>

Corresponde a los cánones mínimos a percibir, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión del Puerto Arica.

Los valores han sido descontados a una tasa del 5,56% al 30 de junio de 2026 y de 5,11% para el 31 de diciembre de 2025, considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, ajustado al riesgo país y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Canon por cobrar (1)	1.376.653	1.354.141
Clientes (2)	82.574	208.541
Deudores varios	29.171	26.437
Totales	<u>1.488.398</u>	<u>1.589.119</u>

(1) Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.

(2) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son de 15 días corridos de acuerdo con Reglamento de los Servicios de la Empresa.

- b) El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Terminal Puerto Arica	1.376.653	1.354.141
Inchcape Shipping Services	578	112.292
Maersk A/S C/O Maersk Chile SP.	33.907	49.152
CSAV Austral SPA	21.148	15.652
Hapag Lloyd Chile SPA	7.182	-
Agencias Universales S.A	6.075	6.088
Ultramar Maritima Ltda	2.530	10.402
Otros	40.325	41.392
	<u>1.488.398</u>	<u>1.589.119</u>

- c) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	1.488.398	1.589.119
Deudores 1 a 30 días de vencidos	-	-
Deudores 31 a 60 días de vencidos	-	-
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	-	-
Totales	<u>1.488.398</u>	<u>1.589.119</u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros anticipados (1)	766.086	183.857
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>20.670</u>	<u>20.670</u>
Totales	<u>786.756</u>	<u>204.527</u>
No corrientes		
	M\$	M\$
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>149.855</u>	<u>160.190</u>
Totales	<u>149.855</u>	<u>160.190</u>

- 1) Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por Bienes Físicos, Pólizas de Responsabilidad, Terrorismo, Incendio, Vehículos, Seguro Colectivo y por Accidentes.
- 2) Los gastos incurridos en el proceso de concesión corresponden a la porción de corto y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Software (1)	<u>14.952</u>	<u>10.232</u>
Total activos intangible, brutos	<u>14.952</u>	<u>10.232</u>
Amortización Software	<u>-</u>	<u>-</u>
Total amortización acumulada	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Activo intangible neto	<u>14.952</u>	<u>10.232</u>

Al 30 de junio de 2026, el activo intangible distinto de plusvalía corresponde a un proyecto en etapa de desarrollo, por lo que no se ha reconocido cargo por amortización. La amortización se calculará y registrará a partir de la fecha en que el sistema entre en operación y se encuentre disponible para su uso.

El movimiento de Activos intangibles distintos de plusvalía al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Software M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	10.232	10.232
Adiciones	<u>4.720</u>	<u>4.720</u>
Cambios, total	<u>14.952</u>	<u>14.952</u>
Saldo final al 30.06.2026	<u><u>14.952</u></u>	<u><u>14.952</u></u>
	Software M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	6.899	6.899
Adiciones	<u>3.333</u>	<u>3.333</u>
Cambios, total	<u>10.232</u>	<u>10.232</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u><u>10.232</u></u>	<u><u>10.232</u></u>

(1). Modernización y unificación de los sistemas web indicadores y estadísticos en una sola aplicación integrada. La fusión de ambos sistemas busca optimizar los procesos de ingreso, validación y reporte de datos, mejorando la eficiencia y la usabilidad, adaptándose a tecnologías actuales y necesidades cambiantes.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

a) Clases de Propiedades, planta y equipo

La composición para los años terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Descripción tipo de bienes	Al 30 de junio de 2026			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	Valor neto M\$
Terrenos	13.471.841	-	-	13.471.841
Edificios	3.327.852	(1.069.344)	-	2.258.508
Aportes infraestructura	26.124.391	(4.720.929)	-	21.403.462
Planta y equipos	50.686.078	(9.224.398)	-	41.461.680
Equipos computacionales y de comunicación	414.428	(335.465)	-	78.963
Instalaciones fijas y accesorios	1.347.318	(751.762)	-	595.556
Vehículos de motor	72.671	(28.906)	-	43.765
Otras Propiedades, planta y equipos	433.648	(113.899)	-	319.749
Totales (neto)	<u>95.878.227</u>	<u>(16.244.703)</u>	<u>-</u>	<u>79.633.524</u>

Descripción tipo de bienes	Al 31 de diciembre de 2025			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	Valor neto M\$
Terrenos	13.471.841	-	-	13.471.841
Edificios	3.327.852	(1.011.657)	-	2.316.195
Aportes infraestructura	26.124.391	(4.606.505)	-	21.517.886
Planta y equipos	50.686.078	(8.922.422)	-	41.763.656
Equipos computacionales y de comunicación	415.034	(323.978)	-	91.056
Instalaciones fijas y accesorios	1.343.542	(709.238)	-	634.304
Vehículos de motor	85.614	(35.453)	-	50.161
Otras Propiedades, planta y equipos	372.078	(110.173)	-	261.905
Totales (neto)	<u>95.826.430</u>	<u>(15.719.426)</u>	<u>0</u>	<u>80.107.004</u>

Al 31 de diciembre de 2025 la administración ha efectuado los respectivos test de deterioro para su Propiedad, planta y equipo, conforme a lo indicado en la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos", basado en un modelo de flujos futuros descontados asociados a la Unidad Generadora de Efectivo (UGE). Esta determinación fue efectuada bajo las condiciones económicas y de mercado del entorno en que opera Empresa Portuaria Arica, y dicho modelo fue preparado por un profesional calificado independiente. El modelo no entrega indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2025, es decir, los flujos descontados son mayores al saldo neto de la Propiedad, planta y equipo.

En consecuencia, y conforme a lo establecido por la NIC 36, durante el ejercicio 2025 la Empresa procedió a registrar la reversa del deterioro previamente reconocido, por un monto de M\$15.771.832 (Nota 10), incrementando con ello la Propiedad, planta y equipo y el Patrimonio en el mismo monto de la provisión, compensando el respectivo efecto neto de impuestos diferidos.

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Aporte Infraestructura (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	13.471.841	3.327.852	26.124.391	50.686.077	415.033	1.343.543	85.613	401.730	95.856.080
Ajustes								(29.650)	(29.650)
Depreciación acumulada	-	(1.011.657)	(4.606.505)	(8.922.422)	(323.977)	(709.235)	(35.452)	(110.176)	(15.719.424)
Adiciones	-	-	-	-	2.749	61.050	-	3.833	67.632
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	(1.572)	(514)	(2.086)
Gasto por depreciación	-	(57.687)	(114.424)	(301.976)	(13.591)	(42.524)	(5.101)	(3.725)	(539.028)
Cambios, total	-	(57.687)	(114.424)	(301.976)	(10.842)	18.526	(6.673)	(406)	(473.482)
Saldo final al 30.06.2026	13.471.841	2.258.508	21.403.462	41.461.679	80.214	652.834	43.488	261.498	79.633.524

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Aporte Infraestructura (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	13.536.036	2.942.416	26.124.391	50.737.901	405.196	1.335.677	55.656	305.223	95.442.496
Ajustes								(29.650)	(29.650)
Depreciación acumulada	-	(914.047)	(4.376.179)	(8.413.528)	(298.579)	(653.868)	(28.846)	(104.747)	(14.789.794)
Deterioro inicial	(3.524.205)	(404.595)	-	(11.690.868)	(4.128)	(137.168)	-	(10.868)	(15.771.832)
Adiciones	-	385.436	-	13.351	9.837	7.863	29.957	103.136	549.580
Retiros (bajas)	(64.195)	-	-	(65.174)	-	-	-	(6.629)	(135.998)
Reverso de deterioro	3.524.205	404.595		11.690.868	4.128	137.168	-	10.868	15.771.832
Gasto por depreciación	-	(97.610)	(230.326)	(508.894)	(25.398)	(55.367)	(6.606)	(5.429)	(929.630)
Cambios, total	3.460.010	692.421	(230.326)	11.130.151	(11.433)	89.664	23.351	101.946	15.255.784
Saldo final al 31.12.2025	13.471.841	2.316.195	21.517.886	41.763.656	91.056	634.305	50.161	261.904	80.107.004

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
Activos	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos	8.093.371	7.236.012
Ingresos por concesión	618.842	661.521
Provisión bonos y otros	96.346	61.489
Provisión vacaciones	28.722	29.045
Total activos por impuestos diferidos	<u>8.837.281</u>	<u>7.988.067</u>
Pasivos	M\$	M\$
Aporte de infraestructura (neto)	(9.039.484)	(8.818.540)
Gasto anticipado	<u>(110.841)</u>	<u>(117.559)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(9.150.325)</u>	<u>(8.936.099)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(313.044)</u>	<u>(948.032)</u>

b) Conciliación impuesto renta

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se ha contabilizado provisión por impuesto a la renta. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

	30.06.2026		30.06.2025	
Conciliación de tributación aplicable	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	3.166.194	(2.058.026)	2.027.686	(1.317.996)
otros decrementos por impuestos legales		1.318.332		2.263.017
Gasto por impuesto utilizando tasa		(739.694)		945.021
Tasa efectiva		<u>23%</u>		<u>-47%</u>

c) Gasto Impuesto a la renta

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(1.374.683)	(1.491.225)
Variación impuesto diferido del año	634.988	546.204
Gasto por impuestos a las ganancias	(739.695)	(945.021)

d) Exposición a situaciones tributarias contingentes

Empresa Portuaria Arica no mantiene una situación de tratamiento impositivo incierto, por cuanto la determinación del resultado tributario se realiza conforme a las normas del artículo N°29 al 33 de la Ley de la Renta y no hemos tenido dudas en su aplicación y en la determinación o cuantía de los ajustes realizados.

Actualmente, no existen giros por diferencias de impuestos que se hayan originado en procesos de fiscalización donde el SII, haya estado en desacuerdo sobre los ajustes tributarios que deben incorporarse en la determinación de la base imponible del impuesto de primera categoría e impuesto especial a los gastos rechazados.

Actualmente no existen fiscalizaciones en curso y tampoco se ha recibido notificación de revisiones, así como tampoco hay procesos judiciales pendientes en tribunales tributarios.

Adicionalmente, no existen situaciones en las cuales Empresa Portuaria Arica haya renunciado o no haya podido acceder a un determinado crédito por diferencias con el Servicio de Impuestos Internos.

La Empresa no tiene conocimiento que exista un probable cambio en las bases imponibles que pudieran afectar la determinación del impuesto corriente e impuestos diferidos, por cuanto no hay duda en cuanto a que el SII, en caso de revisión, aceptará los cálculos de las bases imponibles afectas a impuesto.

Finalmente, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de los cambios incorporados en la Ley de la Renta por la denominada Ley de modernización tributaria publicada en febrero de 2020.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y al 31 diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Proveedores	55.465	35.470
Retenciones	18.861	25.915
Provisiones de gastos	21.459	10.648
Cuentas por pagar	4.800	-
Honorarios	908	2.985
	<u>101.492</u>	<u>75.018</u>
Totales	<u>101.492</u>	<u>75.018</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Empresa no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025, en virtud de lo establecido en el Decreto N° 433, se fijó el programa de traspasos de anticipos de utilidades conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Ley N° 1.263 de 1975, aplicable a las empresas portuarias estatales.

Conforme Decreto Exento N° 123 de fecha 17 de abril de 2026, modifica el valor de traspaso de anticipo de utilidades por un monto total de M\$ 2.700.000, el cual debe ser ingresado a la Tesorería General de la República en dos cuotas iguales de M\$ 1.350.000, en los meses de junio y agosto del año 2026.

Para el año 2025, se determinó un anticipo de utilidades por un monto total de M\$ 2.000.000, el cual debe ser ingresado a la Tesorería General de la República en dos cuotas iguales de M\$ 1.000.000, en los meses de junio y agosto del año 2025.

14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

En este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se presentan las siguientes provisiones:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Provisión bono Directorio	<u>82.375</u>	<u>53.408</u>
Totales	<u>82.375</u>	<u>53.408</u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Este rubro presenta el siguiente detalle al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	1.374.683	2.673.318
PPM	(520.254)	(856.950)
IVA débito fiscal	42.038	45.648
Impuesto único a los trabajadores	2.864	13.647
Impuesto retenido	<u>1.845</u>	<u>9.429</u>
Totales	<u>901.176</u>	<u>1.885.092</u>

16. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores y su composición es la siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Bono PGA personal (1)	65.848	41.190
Vacaciones del personal (2)	<u>44.188</u>	<u>44.684</u>
Totales	<u>110.036</u>	<u>85.874</u>

(1) El movimiento de bono PGA personal al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	41.190	44.336
Incremento provisión	28.700	91.357
Consumo provisión	<u>(4.041)</u>	<u>(94.503)</u>
Totales	<u>65.849</u>	<u>41.190</u>

- (2) El movimiento de vacaciones del personal al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.684	48.003
Incremento provisión	26.366	67.694
Consumo provisión	<u>(26.862)</u>	<u>(71.013)</u>
Totales	<u>44.188</u>	<u>44.684</u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Corriente		
Ingresos diferidos obra obligatoria (1)	908.674	908.674
Canon mínimo (2)	715.488	751.553
Ingresos anticipados prima seguros (3)	206.741	-
Ingreso anticipado concesión (4)	131.319	131.319
Ingreso Anticipado DyAPL (5)	<u>16.500</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.978.722</u>	<u>1.791.546</u>
No Corriente		
Ingresos diferidos obra obligatoria (1)	6.587.890	7.042.228
Canon mínimo (2)	4.175.744	4.712.155
Ingreso anticipado concesión (3)	<u>952.065</u>	<u>1.017.725</u>
Totales	<u>11.715.699</u>	<u>12.772.108</u>

- (1) Como se indica en las políticas contables, a partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidos por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión.

Estos activos han sido registrados al 31 de diciembre de 2021 y se han reconocido como contrapartida por igual monto, equivalente a los ingresos diferido que se han así generado por el registro de los aportes de infraestructuras que EPA recibirá al término de la concesión. Estos ingresos diferidos serán amortizados en el plazo restante de la concesión vigente.

- (2) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo con contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A., por la explotación del Frente de atraque N°1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.

- (3) Corresponde al reconocimiento de ingresos anticipados por la contribución del Concesionario a la contratación de pólizas de seguros por daños físicos en el Frente de Atraque.
- (4) Corresponde al ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A., al inicio del contrato (octubre de 2004).
- (5) Corresponde al ingreso anticipado por el cofinanciamiento de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático al desarrollo de un Acuerdo de Producción Limpia para el Transporte de Minerales del Puerto de Arica.

18. DIVIDENDOS

Con fecha 17 de abril de 2026 se emitió Decreto N° 123, que fijó el programa de traspasos de anticipos de utilidades conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Ley N° 1.263 de 1975, aplicable a las empresas portuarias estatales.

Para el caso de la Empresa Portuaria Arica, se determinó un anticipo de utilidades por un monto total de M\$ 2.700.000, el cual indica ingresar a la Tesorería General de la República en dos cuotas iguales de M\$ 1.350.000, en los meses de junio y agosto del año 2026.

Con fecha 03 de junio de 2026 se efectuó el primer pago por este concepto por un monto de M\$ 1.350.000.

Para el año 2025, se determinó un anticipo de utilidades por un monto total de M\$ 2.000.000, el cual fue ingresado a la Tesorería General de la República en dos cuotas iguales de M\$ 1.000.000, en los meses de junio y agosto del año 2025.

Con fecha 19 de junio de 2025 se efectuó un pago por este concepto por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 19 de agosto de 2025 se efectuó un pago por este concepto por un monto de M\$ 1.000.000.

19. PATRIMONIO

- a) **Capital** - El saldo del capital al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Capital	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>
Totales	<u><u>58.001.164</u></u>	<u><u>58.001.164</u></u>

- b) **Resultado Acumulado** – El saldo de los resultados acumulados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta a continuación:

	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Utilidades acumuladas	20.038.941	12.662.400
Utilidad del año	2.426.499	3.856.400
Reversa deterioro PPE	-	5.520.141
Dividendos	<u>(2.700.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Totales	<u><u>19.765.440</u></u>	<u><u>20.038.941</u></u>

Durante 2025, Empresa Portuaria Arica, de acuerdo con la "NIC 36 Deterioro del Valor de Los Activos", efectuó el reverso de la provisión por deterioro efectuada en años anteriores, esta situación es producto de la actualización del modelo de deterioro al cierre de los estados financieros, bajo condiciones actuales de mercado (Nota 10), por un monto de M\$15.827.432 con un efecto de impuestos diferidos por M\$10.251.691 que se presenta neto en el estado de cambio patrimonial por M\$5.520.141.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa al 30 de junio de 2026 y de 2025 se indican a continuación:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Canon	2.761.142	2.860.204	1.376.652	1.415.206
TUP	1.754.316	1.466.389	890.449	682.258
Ingresos diferidos obra obligatoria	454.337	454.337	227.168	227.169
Usos de áreas	282.606	355.901	153.533	176.938
Otros servicios	285.537	250.377	138.381	124.751
Ingresos concesión	65.660	65.660	32.831	32.830
Totales	5.603.598	5.452.868	2.819.014	2.659.152

21. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos al 30 de junio de 2026 y de 2025 y se indican a continuación:

a) Los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Remuneraciones	435.240	418.683	220.918	225.887
Indemnizaciones	8.215	-	8.215	0
PGA Personal	24.658	26.063	7.151	9.403
Seguro salud adicional	19.735	17.308	9.896	8.695
Viáticos, traslados y estadía	1.659	3.335	708	2.543
Otros	49.174	50.768	24.504	25.359
Totales	538.681	516.157	271.392	271.887

b) Los gastos por depreciación y amortización se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Planta y equipos	301.976	255.537	125.772	127.769
Aporte de infraestructura	114.424	115.163	56.843	57.582
Edificios	57.687	45.970	30.728	23.563
Instalaciones fijas y accesorios	42.524	28.909	23.224	13.075
Equipos comput. y de comunicación	13.591	12.501	(2.189)	6.297
Otras Propiedades, planta y equipos	3.726	2.304	(550)	1.154
Vehículos de motor	5.102	2.404	1.901	1.201
Totales	539.030	462.788	235.729	230.641

c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Patentes y contribuciones	762.297	692.378	661.140	595.942
Seguros	404.194	529.207	169.788	263.152
Servicios por terceros	213.139	271.173	81.471	142.194
Gastos administración	120.570	112.187	100.121	70.539
Directorio	72.371	70.597	36.425	37.824
Mantenimiento y reparación	34.933	10.284	8.625	(6.956)
Honorarios	0	1.922	0	1.040
Totales	1.607.504	1.687.748	1.057.570	1.103.735

22. OTROS INGRESOS Y PÉRDIDAS

a) El resumen de otros ingresos por los períodos finalizados al 30 de junio de 2026 y de 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Ganancia - Pérdida por venta de Activos	4.133	-	5.706	-
Recuperación prima de seguros	3.920	3.409	2.031	1.764
Intereses penales	2.001	386	1.148	124
Otros ingresos	18.799	15.970	16.001	15.668
Totales	28.853	19.765	24.886	17.556

b) El resumen de pérdidas por los períodos finalizados al 30 de junio de 2026 y de 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Pérdida por crédito IVA	(5.709)	(8.507)	(3.032)	(4.097)
Totales	(5.709)	(8.507)	(3.032)	(4.097)

c) Los ingresos financieros por los períodos finalizados al 30 de junio de 2026 y de 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
Intereses depósitos a plazo y fondos mutuos	238.619	212.883	113.536	103.149
Totales	238.619	212.883	113.536	103.149

- d) En este rubro se presentan también los efectos de resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2026 y de 2025:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de cambio	19	(110)	(34)	(51)
Resultados por unidades de reajuste	(13.971)	(37.498)	(14.862)	(38.993)
Totales	(13.952)	(37.608)	(14.896)	(39.044)

23. GARANTÍAS, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantías

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene cuatro boletas bancarias a la vista por la suma de US\$ 1.428.481,6 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión, las cuales son detalladas en letra c) de la presente nota.

b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 30 de junio de 2026, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

- Juicio Penal por delito de estafa, seguido en Juzgado de Garantía de Arica, RUC 2400415672-9, RIT 2945-2024
Demandante: Empresa Portuaria Arica
Demandado: Humberto Morales Gutiérrez
Materia: Fraude al Fisco
Cuantía: M\$ 13.614.-
Estado: Se condena al imputado a 541 días de presidio, multa de \$6.807.184 y suspensión de cargo y oficio público por el tiempo que dure la condena.
- Juicio laboral caratulado Cortez Cortes, Raúl Andrés con Empresa Portuaria de Arica, seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, RIT: O-374-2025.
Demandante: Raúl Andrés Cortez Cortes
Demandado: Empresa Portuaria de Arica
Materia: Tutela de derechos fundamentales y despido injustificado
Pronostico: Incierto
Cuantía: \$ 34.145.166.-
Estado: Se acoge parcialmente solo la solicitud respecto al despido indebido. Se obliga a EPA a pagar la suma de \$ 4.941.861, aún no se asigna sala para su alegato.
- Juicio Civil por Arrendamiento, seguido en el 3er Juzgado de Letras Civil de Arica, RIT 0-700-2018
Demandante: Empresa Portuaria Arica

Demandado: Narita S.A.
Materia: Juicio de Arrendamiento
Estado: En proceso de Notificación

- Juicio laboral caratulado Ubillo Ramírez con Empresa Portuaria Arica, seguido en el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, T-26-2026
Demandante: Renato Ubillo Ramírez
Demandado: Empresa Portuaria Arica
Materia: Vulneración de derechos fundamentales
Estado: Se acoge la excepción de falta de legitimación activa. La contraria recurre a la resolución y se encuentra a la espera de que la causa sea vista en la corte.
- Juicio laboral caratulado Ubillo Ramírez con Empresa Portuaria Arica, seguido en el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica, S-2-2026
Demandante: Renato Ubillo Ramírez
Demandado: Empresa Portuaria Arica
Materia: Denuncia por despido antisindical, despido vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones. En subsidio, despido indebido y cobro de prestaciones.
Estado: Se celebra audiencia de juicio y se fija fecha de sentencia para el 7 de agosto.

c) Cauciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días y más según sea el caso, las que ascienden a M\$ 5.822.744 al 30 de junio de 2026 y M\$ 6.007.965 al 30 de junio de 2025, de acuerdo con el siguiente detalle:

30 de junio de 2026

Empresas	Rut	Fecha Vencimiento	Banco	Serie	Moneda	Monto Nominal	Valor M\$
NARITA S.A.	96638100-0	22-12-2023	SANTANDER	12170	CLP	1.500.000	1.500
FALABELLA COM SPA	76212492-0	09-06-2023	BANCO DE CHILE	2760-5	CLP	11.825.414	11.825
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	04-08-2025	ITAU	167952	USD	300.000	276.663
ARTURO MOLINA FOCACCI	5656188-9	19-08-2025	SANTANDER	193292	USD	1.501	1.384
STIVEL SOTO FERNANDEZ	22033241-1	12-09-2024	BANCO ESTADO	8522730	CLP	1.700.000	1.700
HECTOR WILSON FAUNDEZ AGUILAR	10360182-7	17-11-2025	BANCO ESTADO	8750546	CLP	86.936	87
INCHCAPE SHIPPING SERVICE B.V. CHILE LTDA.	78610880-2	28-11-2025	SCOTIABANK	259717	USD	15.000	13.833
COCINERIA MATA RANGI LTDA.	76913798-k	09-12-2025	SCOTIABANK	259841	CLP	215.452	215
ASOC GREM ARM PESQ NAVES MENOR ASOARPES	71043100-0	07-01-2026	ITAU	EFFECTIVO	CLP	1.005.214	1.005
JOSE AVALOS MONTEJO	7442374-4	14-01-2026	BCI	748379	CLP	259.491	259
MARCELO ENRIQUE VILLARROEL SARMIENTO	10750076-6	28-01-2026	BCI	740824	CLP	172.995	173
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	26-12-2025	ITAU	177170	USD	1.428.481,6	1.317.360
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	26-12-2025	ITAU	177171	USD	1.428.481,6	1.317.360
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	26-12-2025	ITAU	177174	USD	1.428.481,6	1.317.360
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	26-12-2025	ITAU	177176	USD	1.428.481,6	1.317.360
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	17-02-2026	ITAU	179927	USD	15.000	13.833
MSC MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A.	96707720-8	10-02-2026	CHILE	34726	USD	15.000	13.833
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	20-03-2026	BCI	748398	USD	15.000	13.833
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	27-03-2026	BCI	778752	USD	5.000	4.611
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78558840-1	02-04-2026	BCI	778753	USD	5.000	4.611
HAPAG- LLOYD CHILE SPA	76380217-5	02-04-2026	BCI	780086	USD	15.000	13.833
SAAM TOWARE CHILE SPA	77777134-5	24-03-2026	ITAU	182201	USD	5.000	4.611
CONTOPSA INLAND TERMINALS SPA	76284723-k	10-04-2026	HSBC Bank Chile	7468710	USD	45.027	41.524
IMPALA TERMINALS LOGISTICS CHILE SPA	76719585-0	20-03-2026	BANCO BICE	21975	USD	21.975	20.266
MAERSK CHILE SPA	96653890-2	30-05-2026	HSBC Bank Chile	7468591	USD	15.000	13.833
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	04-06-2026	INTERNACIONAL	9810022	USD	15.000	13.833
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	19-05-2026	BANCO ITAU	140769	USD	15.000	13.833
B&M AGENCIAS MARITIMAS S.A.	78986820-4	25-06-2026	SANTANDER	B288019	USD	15.000	13.833
IAN TAYLOR CHILE S.A. /CMA CGM CHILE S.A.	82728500-5	30-06-2026	BANCO BICE	296893	USD	30.000	27.666
SIND TRAB INDEP BUZOS MARISCADORES Y ASISTENTES	75247600-4	07-07-2026	BANCO ESTADO	8826796	CLP	115.257	115
ANGELINA RAQUEL FREIRE MACHUCA	11120245-1	10-07-2025	BANCO ESTADO	8598772	CLP	125.386	125
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	19-06-2026	BANCO DE CHILE	71925	USD	15.000	13.833
OCEANO SUB LIMITADA	77000932-4	10-07-2026	SANTANDER	195431	CLP	1.000.000	1.000
CSAV AUSTRAL 89602300-4 (HAPAG LLOYD CHILE SPA)	76380217-5	24-07-2026	BCI	711662	USD	15.000	13.833
SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES	70930200-0	18-12-2025	BANCO ESTADO	8770358	CLP	579.084	579
SIND TRAB LIMP PROD DEL MAR (FERIA LIMPROMAR)	71563800-2	18-04-2024	BANCO ESTADO	8500522	CLP	231.490	231
ASPB	59055710-2		BCI	34119	UF	11,53	471
PESQUERA ISAURA LTDA.	78386980-2		SANTANDER	81749	CLP	520.000	520
						Total	5.822.744

30 de junio de 2025

Empresas	Rut	Fecha vencimiento	Banco	Serie	Moneda	Monto Nominal	Valor M\$
NARITA S.A.	96638100-0	26-01-2004	SANTANDER	12170	CLP	1.500.000	1.500
ARTURO MOLINA FOCACCI	5656188-9	02-09-2025	SANTANDER	190407	USD	1.436	1.344
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000-7	02-10-2025	SCOTIABANK	256604	USD	1.548	1.449
AJ BROOM Y COMPAÑÍA S.A.C.	91256000-7	10-11-2025	SANTANDER	68133	USD	15.000	14.036
HECTOR WILSON FAUNDEZ AGUILAR	10360182-7	11-11-2025	BANCO ESTADO	8522905	CLP	83.592	84
INCHCAPE SHIPPING SERVICE B.V. CHILE LTDA.	78610880-2	28-11-2025	SCOTIABANK	259717	USD	15.000	14.036
COCINERIA MATA RANGI LTDA.	76913798-k	11-12-2025	SCOTIABANK	259720	CLP	207.165	207
SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES	70930200-0	29-12-2025	BANCO ESTADO	8598301	CLP	554.678	555
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-12-2025	SANTANDER	287547	USD	6.000	5.614
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-12-2025	SANTANDER	287548	USD	15.000	14.036
JOSE AVALOS MONTEJO	7442374-4	27-01-2026	BCI	736871	CLP	250.716	251
MARCELO ENRIQUE VILLARROEL SARMIENTO	10750076-6	31-01-2026	BCI	736873	CLP	167.145	167
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155197	USD	1.453.818,80	1.360.396
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155198	USD	1.453.818,80	1.360.396
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155199	USD	1.453.818,80	1.360.396
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-01-2026	ITAU	155200	USD	1.453.818,80	1.360.396
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	02-03-2026	ITAU	53599	USD	15.000	14.036
MSC MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A.	96707720-8	02-03-2026	CHILE	69284	USD	15.000	14.036
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78558840-1	31-03-2026	BCI	754652	USD	5.000	4.679
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	31-03-2026	BCI	736892	USD	15.000	14.036
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	31-03-2026	BCI	736891	USD	35.000	32.751
SAAM TOWARE CHILE SPA	77777134-5	07-04-2026	ITAU	160959	USD	5.000	4.679
IMPALA TERMINALS LOGISTICS CHILE SPA	76719585-0	30-04-2026	BANCO SECURITY	715740	USD	21.975	20.563
CAMANCHACA S.A.	93711000-6	31-05-2026	SANTANDER	446403	CLP	350.000	350
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	05-06-2026	INTERNACIONAL	9810022	USD	15.000	14.036
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	12-06-2026	BANCO ITAU	140769	USD	15.000	14.036
MAERSK CHILE SPA	96653890-2	30-06-2026	hsbc Bank Chile	65136	USD	15.000	14.036
B&M AGENCIAS MARITIMAS S.A.	78986820-4	30-06-2026	SANTANDER	B288019	USD	15.000	14.036
IAN TAYLOR CHILE S.A. /CMA CGM CHILE S.A.	82728500-5	01-07-2026	BANCO BICE	296893	USD	30.000	28.072
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	14-07-2026	BANCO DE CHILE	69629	USD	15.000	14.036
SIND TRAB INDEP BUZOS MARISCADORES COMUNA DE ARI	75247600-4	14-07-2026	BANCO ESTADO	8598780	CLP	108.013	108
CSAV AUSTRAL 89602300-4 (HAPAG LLOYD CHILE SPA)	76380217-5	01-08-2026	BCI	762912	USD	15.000	14.036
FALABELLA COM SPA	76212492-0	03-08-2026	BANCO DE CHILE	2760-5	CLP	11.825.414	11.825
SOC MARITIMA Y COMERCIAL SOMARCO LTDA	80925100-4	05-08-2026	ITAU	167952	USD	300.000	280.722
STIVEL SOTO FERNANDEZ	22033241-1	13-10-2026	BANCO ESTADO	8522730	CLP	1.700.000	1.700
ANGELINA RAQUEL FREIRE MACHUCA	11120245-1	12-07-2027	BANCO ESTADO	8598772	CLP	125.386	125
SIND TRAB LIMP PROD DEL MAR (FERIA LIMPROMAR)	71563800-2	18-04-2029	BANCO ESTADO	8500522	CLP	231.490	231
ASPB	59055710-2	INDEFINIDO	BCI	34119	UF	11,53	453
PESQUERA ISAURA LTDA.	78386980-2	INDEFINIDO	SANTANDER	81749	CLP	520.000	520
						Total	6.007.965

- d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario. El monto por este concepto asciende a M\$ 85.035.815 y M\$ 38.386.892 al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

30 de junio de 2026

EMPRESAS	RUT	FECHA VTO	POLIZA	CÍA DE SEGUROS	MONEDA	MONTO NOMINAL	VALOR M\$
AGUNSA AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	31-08-2026	6037113	CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	UF	1.600	65.312
MEDITERRANEAN SHIPPING CO CHILE (MSC)	96707720-8	31-10-2026	23034192	HDI SEGUROS	UF	1.600	65.312
SOMARCO LTDA.	80925100-4	29-11-2026	1011700146645 G	MAFRE SEGUROS	UF	21.072	860.166
FALABELLA.COM SPA	76212492-0	30-11-2026	1-6294805	CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	UF	3.000	122.461
MAERSK CHILE	99653890-2	31-12-2026	7002601	ZURICH	USD	20.000.000	18.444.200
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-12-2026	9366924	LOCKTON CHILE CORREDORES DE SEGUROS SPA	USD	5.000.000	4.611.050
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-12-2026	9366856	LOCKTON CHILE CORREDORES DE SEGUROS SPA	USD	25.000.000	23.055.250
B & M AGENCIA MARITIMA SA	78986820-4	01-01-2027	94625	ORION SEGUROS	UF	5.000	204.102
Inchcape Shipping Services Bv Chile LTDA.	78610880-2	02-01-2027	01-51-007871	ASPOR Aseguradora Porvenir	UF	1.600	65.312
SOMARCO LTDA.	80925100-4	31-01-2027	11-000000100590	HDI SEGUROS	UF	1.600	65.312
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82728500-5	01-02-2027	95528	ORION SEGUROS GENERALES	UF	1.600	65.312
ULTRAMAR LTDA.	80992000-3	05-02-2027	9399421	SURA	UF	1.600	65.312
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	18-05-2027	97797	ORION SEGUROS	UF	1.600	65.312
FALABELLA.COM SPA	76212492-0	30-06-2027	6037689	CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	USD	5.000.000	4.611.050
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	28-08-2027	1 20131531	EVEREST CIA DE SEGUROS GENERALES	UF	6.522	266.230
IMPALA TERMINALS LOGISTICS CHILE SPA	76719585-0	28-02-2026	85308	ORION SEGUROS GENERALES	UF	204.025	8.328.364
IMPALA TERMINALS LOGISTICS CHILE SPA	76719585-0	28-02-2026	85308	ORION SEGUROS GENERALES	UF	25.000	1.020.508
CONTOPSA (MAERSK LOGISTIC Y SERVICES CHILE SPA)	96662540-6	31-12-2026	20122942	SOUTHBRIDGE	USD	25.000.000	23.055.250
						Total	85.035.815

30 de junio de 2025

EMPRESAS	RUT	FECHA VTO	POLIZA	CÍA DE SEGUROS	MONEDA	MONTO	VALOR M\$
AGUNSA AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-k	31-08-2025	6034350	Chubb Seguros Chile S.A.	UF	1.600	62.827
MEDITERRANEAN SHIPPING CO CHILE (MSC)	96707720-8	31-10-2025	23033477	LIBERTY SEGUROS	UF	1.600	62.827
SOMARCO LTDA.	80925100-4	29-11-2025	1011700146645 G	MAFRE SEGUROS	UF	21.072	827.436
FALABELLA.COM SPA	76212492-0	30-11-2025	1.2013.01.78	Chubb Seguros Chile S.A.	UF	3.000	117.801
FALABELLA.COM SPA	76212492-0	30-12-2025	20110684	Southbridge S.A.	USD	5.000.000	4.678.700
MAERSK CHILE	99653890-2	31-12-2025	348624	ZURICH	USD	3.333.333	3.119.133
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-12-2025	8441787	LOCKTON CHILE CORREDORES SEGUROS SPA	USD	5.000.000	4.678.700
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620-6	31-12-2025	8441795	LOCKTON CHILE CORREDORES SEGUROS SPA	USD	25.000.000	23.393.500
B & M AGENCIA MARITIMA SA	78986820-4	01-01-2026	86691	ORION SEGUROS	UF	5.000	196.335
Inchcape Shipping Services Bv Chile LTDA.	78610880-2	02-01-2026	01-51-006913	ASPOR Aseguradora Porvenir	UF	1.600	62.827
SOMARCO LTDA.	80925100-4	31-01-2026	11-000000094533	HDI SEGUROS	UF	1.600	62.827
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82728500-5	01-02-2026	23033742	HDI SEGUROS	UF	1.600	62.827
ULTRAMAR LTDA.	80992000-3	05-02-2026	8917185	SURA	UF	1.600	62.827
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	28-02-2026	6029209	Chubb Seguros Chile S.A.	UF	8.824	346.493
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730-6	18-05-2026	89550	ORION SEGUROS	UF	1.600	62.827
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000-7	31-05-2026	23033187	HDI SEGUROS	UF	5.000	196.335
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-05-2026	8845148	SURA	UF	5.000	196.335
CORPESCA S.A.	96893820-7	31-05-2026	8845101	SURA	UF	5.000	196.335
						Totales	38.386.892

24. SANCIONES

Al 30 de junio de 2026 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la circular de la Comisión de Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación con lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además, se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m² de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales contenidas en esta política se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante el trabajo del auditor interno que forma parte del personal de la empresa.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda. estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 73% al 30 de junio de 2026 (al 31 de diciembre de 2025 un 71%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria por servicios se encuentra establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso de que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N°1.507 de 23 de marzo de 2010.

Tal como se expresa en la Nota N°5 Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$ 6.819.568 al 30 de junio 2026 (M\$ 7.500.362 al 31 de diciembre de 2025) invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días, invertidos en bancos locales. Además, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 existe una inversión en Fondos Mutuos por un monto de M\$ 534.863 y M\$ 616.041, respectivamente.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por las actividades ordinarias de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

Riesgo de Ciberseguridad

El riesgo de ciberseguridad está relacionado con la necesidad de salvaguardar la confidencialidad, disponibilidad e integridad de los activos de información, infraestructuras críticas y datos de la organización.

La Empresa ha implementado acciones para la administración y protección de la información. La permanente actualización de Firewall como mecanismo de protección antes los riesgos, sumado a la actualización del antivirus y antispam, permiten asegurar la integridad de la plataforma ante la ocurrencia de un siniestro y la continuidad operacional. Por otra parte, los servidores tienen habilitado un sistema de respaldo que permite continuidad operacional ante un siniestro y respaldo de equipos críticos.

Adicionalmente, existen políticas en lo referente al uso y resguardo de las tecnologías de la información, así como comunicación permanente y periódica al personal respecto de situaciones de riesgo.

Riesgo del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y los delitos base indicados en el artículo 1° de la Ley N° 20.393 y Ley N° 19.913

La Empresa ha puesto en conocimiento el Modelo de Prevención de Delitos de la Ley 20.393 así como el Manual de Prevención de Delitos de la Ley 19.913, con sus respectivas políticas, protocolos, canal de denuncias y matriz de riesgos. Estos documentos son parte de una estructura de cumplimiento transversal y contempla todas las medidas y controles necesarios para evitar que sus actividades puedan ser utilizadas para actividades ilícitas relacionadas al lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos precedentes en todos los países en que la Sociedad tiene operaciones. Los riesgos detectados se encuentran contenidos en una matriz de riesgos que forma parte del modelo y manual antes señalado. La matriz que contiene los riesgos es una herramienta para uso interno exclusivamente.

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) **Directorio**

Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, en sesión de fecha 11 de junio de 2026, a través de Oficio N°195 se designa como Directores de Empresa Portuaria Arica a las personas que se indican, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaban, quienes en cada caso se señala:

- Señor Pedro Jaramillo Valdés, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeña el Sr. Mario Moya Montenegro, quién asumirá como presidente del directorio, desde el 16 de junio de 2026 y hasta el 02 de octubre de 2027.
- Señora María Loreto Letelier Salsilli en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Roberto Gamboa Aguilar, desde el 16 de junio de 2026 hasta el 2 de octubre de 2029.
- Señora Loreta Cornejo Ponce, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Moraga Contreras, desde el 16 de junio de 2026 y hasta el 02 de octubre de 2029.

b) **Retribución del Directorio**

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Arica perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones del Directorio por los periodos al 30 de junio de 2026 y 2025 ascienden a M\$ 26.959 y M\$ 26.144, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 se encuentra provisionados el Premio de Gestión como una obligación devengada a la espera de su verificación y posterior emisión del respectivo Decreto del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que sanciona su determinación e instruye su gestión de pago, por un monto de M\$ 81.875 y M\$ 78.971, respectivamente.

c) **Retribución Gerencial**

El personal clave de la Empresa al 30 de junio 2026 está compuesto por las siguientes personas:

Nombre**Cargo**

Jorge Cáceres Godoy
 Luis Pérez Valeria
 Javier Rivera Vásquez
 Eileen Reyes Salinas

Gerente General
 Gerente Administración y Finanzas
 Gerente Concesiones y Logística
 Gerente Desarrollo y Sostenibilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$ 161.523 al 30 de junio de 2026 (M\$ 158.979 al 30 de junio de 2025).

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	Cantidad de personas	
	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	19	21
Totales	23	25

28. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de junio de 2026 no existen hechos relevantes que informar.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio y el 01 de septiembre de 2026, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.