



EMPRESA PORTUARIA ARICA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Contenido

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda de presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|--|-----------|
| 1. Información general | Página 1 |
| 2. Bases de preparación | Página 1 |
| a) Declaración de conformidad | Página 1 |
| b) Reexpresión de Estados Financieros comparativos | Página 2 |
| c) Modelo de presentación de estados de situación financiera | Página 5 |
| d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 5 |
| e) Período contable | Página 5 |
| f) Moneda funcional y de presentación | Página 5 |
| g) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles | Página 6 |
| h) Uso de juicios y estimaciones | Página 6 |
| i) Cambios contables | Página 7 |
| 3. Principales políticas contables | Página 7 |
| a) Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 7 |
| b) Otros activos no financieros, corrientes | Página 7 |
| c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 7 |
| d) Activos intangibles | Página 8 |
| e) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes | Página 8 |
| f) Propiedades, planta y equipos | Página 8 |
| g) Aporte de infraestructura | Página 10 |
| h) Deterioro | Página 11 |
| i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 12 |
| j) Beneficios a los empleados | Página 12 |
| k) Provisiones | Página 13 |
| l) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes | Página 13 |
| m) Clasificación de saldos en corriente y no corriente | Página 13 |
| n) Reconocimiento de ingresos | Página 13 |
| o) Reconocimiento de gastos | Página 14 |
| p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 14 |
| q) Estado de flujo de efectivo | Página 15 |
| r) Saldos y transacciones con empresas relacionadas | Página 15 |
| s) Distribución de utilidades | Página 16 |
| t) Arrendamientos | Página 16 |
| 4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas | Página 16 |
| 5. Efectivo y equivalente al efectivo | Página 24 |
| 6. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes | Página 24 |
| 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 25 |
| 8. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes | Página 26 |
| 9. Activos intangibles distintos de la plusvalía | Página 27 |
| 10. Propiedades, planta y equipos | Página 28 |

11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 30
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 32
13. Otras provisiones, corrientes	Página 32
14. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 32
15. Provisiones por beneficios a los empleados	Página 33
16. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 34
17. Patrimonio	Página 35
18. Ingresos de actividades ordinarias	Página 35
19. Costos y gastos	Página 36
20. Otros ingresos y pérdidas	Página 37
21. Activos y pasivos contingentes	Página 37
22. Sanciones	Página 41
23. Medio ambiente	Página 41
24. Gestión de riesgo financiero	Página 41
25. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 44
26. Hechos relevantes	Página 46
27. Hechos posteriores	Página 46

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.423.384	284.792
Otros activos financieros, corrientes	6	1.013.233	1.199.677
Otros activos no financieros, corrientes	8	177.803	1.050.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	<u>1.564.519</u>	<u>1.108.687</u>
Total activos corrientes		<u>5.178.939</u>	<u>3.643.605</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	6	6.189.562	8.214.129
Otros activos no financieros, no corrientes	8	225.644	246.314
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	-	17.466
Propiedades, planta y equipos	10	66.711.472	67.121.363
Activos por impuestos diferidos	11	<u>8.223.682</u>	<u>5.372.075</u>
Total activos no corrientes		<u>81.350.360</u>	<u>80.971.347</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>86.529.299</u></u>	<u><u>84.614.952</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	37.871	21.291
Otras provisiones corrientes	13	46.968	38.136
Pasivos por impuestos, corrientes	14	20.943	29.340
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	66.213	78.962
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>1.825.391</u>	<u>1.930.680</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.997.386</u>	<u>2.098.409</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	<u>17.485.649</u>	<u>20.544.971</u>
Total pasivos no corrientes		<u>17.485.649</u>	<u>20.544.971</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	58.001.164	58.001.164
Utilidades acumuladas	17	<u>9.045.100</u>	<u>3.970.408</u>
Total patrimonio, neto		<u>67.046.264</u>	<u>61.971.572</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>86.529.299</u>	<u>84.614.952</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos- M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	7.943.381	6.451.735
Gastos por beneficios a los empleados	19a	(828.839)	(778.410)
Gasto por depreciación y amortización	19b	(1.014.142)	(885.125)
Otros gastos, por naturaleza	19c	(2.065.490)	(2.264.283)
Otros ingresos y pérdidas	20a	<u>(3.245)</u>	<u>(18.582)</u>
Ganancia de actividades operacionales		<u>4.031.665</u>	<u>2.505.335</u>
Ingresos financieros	20b	189.221	18.943
Ganancias de cambio en moneda extranjera	20c	<u>514</u>	<u>1.088</u>
Ganancia antes de impuesto		4.221.400	2.525.366
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>2.853.292</u>	<u>(414.989)</u>
Ganancia		<u><u>7.074.692</u></u>	<u><u>2.110.377</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2022 al 31.12.2022 M\$	01.01.2021 al 31.12.2021 M\$
Estados de Resultado Integral		
Ganancia	<u>7.074.692</u>	<u>2.110.377</u>
Componenetes de otro resultado integral, antes de sus impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacoinados con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales	<u><u>7.074.692</u></u>	<u><u>2.110.377</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2022

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	58.001.164	-	200.981	58.202.145
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	3.769.427	3.769.427
Saldo inicial reexpresado	58.001.164	-	3.970.408	61.971.572
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	7.074.692	7.074.692
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	7.074.692	7.074.692
Dividendos (retiros de utilidad)	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo Final al 31.12.2022	58.001.164	-	9.045.100	67.046.264

31 de diciembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	58.001.164	-	366.500	58.367.664
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	3.493.531	3.493.531
Saldo inicial reexpresado	58.001.164	-	3.860.031	61.861.195
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	2.110.377	2.110.377
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	2.110.377	2.110.377
Dividendos (retiros de utilidad)	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo Final al 31.12.2021	58.001.164	-	3.970.408	61.971.572

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Del 01.01.2022 al 31.12.2022 M\$	Del 01.01.2021 al 31.12.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.368.143	6.394.565
Ingresos financieros percibidos		170.891	19.090
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(723.799)	(1.317.511)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(734.384)	(1.336.779)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados		<u>(2.356.940)</u>	<u>(1.931.835)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>4.723.911</u>	<u>1.827.530</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Rescate de inversiones		100.000	-
Compras de Propiedades, planta y equipos		<u>(685.319)</u>	<u>(368.158)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(585.319)</u>	<u>(368.158)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Distribución de utilidades		<u>(2.000.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(2.000.000)</u>	<u>(2.000.000)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>2.138.592</u>	<u>(540.628)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.138.592	(540.628)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>284.792</u>	<u>825.420</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		<u><u>2.423.384</u></u>	<u><u>284.792</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante "EPA" o la "Empresa"), con Rol Único Tributario N°61.945.700-5, es una Empresa del Estado creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de marzo de 1997 que moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigor de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio N°596 celebrada el 23 de marzo de 2023.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica es Avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las normas IFRS y NIIF e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros preparados conforme a las NIIF requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letras h) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los mencionados estados financieros han sido preparados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El modelo de presentación de los citados estados financieros han sido emitidos conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de junio de 2008.

b) Reexpresión de estado financieros comparativos

Se ha efectuado la reexpresión de los estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2021, por los siguientes conceptos:

- a. El reconocimiento de los activos que serán recibidos al término de la concesión por aportes de infraestructura asociados al contrato de concesión en el rubro Propiedad, planta y equipos contra cuentas de Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.
- b. Ingresos y gastos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que Empresa Portuaria Arica recepcionará al término de la concesión, amortizados en el plazo del contrato de concesión y en la vida útil asignada para cada activo, respectivamente.
- c. Reconocimiento de los impuestos diferidos generados por las diferencias temporarias generadas por la incorporación de los aportes de infraestructura.

Reexpresión de los estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2020 y 2021:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS FINANCIEROS REEXPRESADOS
 Al 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Saldos presentados	Reclasificación	Ajustes	Saldos Reexpresados
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	825.420	-	-	825.420
Otros activos financieros, corrientes	301.623	-	-	301.623
Otros activos no financieros, corrientes	689.245	-	-	689.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.656.585	-	-	1.656.585
Activos por impuestos, corrientes	7.103	-	-	7.103
Total activos corrientes	3.479.976	-	-	3.479.976
NO CORRIENTES:				
Otros activos financieros, no corrientes	7.878.610	-	-	7.878.610
Otros activos no financieros, no corrientes	266.984	-	-	266.984
Activos intangibles distintos de la plusvalía	62	-	-	62
Propiedades, planta y equipos	45.142.810	-	22.439.188	67.581.998
Activos por impuestos diferidos	12.270.135	-	(6.372.823)	5.897.312
Total activos no corrientes	65.558.601	-	16.066.365	81.624.966
TOTAL ACTIVOS	69.038.577	-	16.066.365	85.104.942
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
	Saldos presentados	Reclasificación	Ajustes	Saldos Reexpresados
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.540	-	-	22.540
Otras provisiones corrientes	34.436	-	-	34.436
Pasivos por impuestos, corrientes	38.029	-	-	38.029
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	84.605	-	-	84.605
Otros pasivos no financieros, corrientes	916.488	-	903.437	1.819.925
Total pasivos corrientes	1.096.098	-	903.437	1.999.535
NO CORRIENTES:				
Otros pasivos no financieros, no corrientes	9.574.815	-	11.669.397	21.244.212
Total pasivos no corrientes	9.574.815	-	11.669.397	21.244.212
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	58.001.164	-	-	58.001.164
Utilidades acumuladas	366.500	-	3.493.531	3.860.031
Total patrimonio, neto	58.367.664	-	3.493.531	61.861.195
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	69.038.577	-	16.066.365	85.104.942

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS FINANCIEROS REEXPRESADOS
 Al 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (En miles de pesos - M\$)

	Saldos presentados 31.12.2021	Reclasificación 31.12.2021	Ajustes 31.12.2021	Saldos Reexpresados 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	284.792	-	-	284.792
Otros activos financieros, corrientes	303.758	895.919	-	1.199.677
Otros activos no financieros, corrientes	1.050.449	-	-	1.050.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.004.606	(895.919)	-	1.108.687
Activos por impuestos, corrientes	19.778	(19.778)	-	-
Total activos corrientes	3.663.383	(19.778)	-	3.643.605
NO CORRIENTES:				
Otros activos financieros, no corrientes	8.214.129	-	-	8.214.129
Otros activos no financieros, no corrientes	246.314	-	-	246.314
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.466	-	-	17.466
Propiedades, planta y equipos	44.682.175	36.860.733	(14.421.545)	67.121.363
Activos por impuestos diferidos	12.372.439	-	(7.000.364)	5.372.075
Total activos no corrientes	65.532.523	36.860.733	(21.421.909)	80.971.347
TOTAL ACTIVOS	69.195.906	36.840.955	(21.421.909)	84.614.952
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.291	-	-	21.291
Otras provisiones corrientes	38.136	-	-	38.136
Pasivos por impuestos, corrientes	49.118	(19.778)	-	29.340
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	78.962	-	-	78.962
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.027.243	580.552	-	1.607.795
Total pasivos corrientes	1.214.750	560.774	-	1.775.524
NO CORRIENTES:				
Otros pasivos no financieros, no corrientes	9.779.011	36.280.181	(25.191.336)	20.867.856
Total pasivos no corrientes	9.779.011	36.280.181	(25.191.336)	20.867.856
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	58.001.164	-	-	58.001.164
Utilidades acumuladas	200.981	-	3.769.427	3.970.408
Total patrimonio, neto	58.202.145	-	3.769.427	61.971.572
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	69.195.906	36.840.955	(21.421.909)	84.614.952
ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA REEXPRESADO				
	Saldos presentados 31.12.2021	Reclasificación 31.12.2021	Ajustes 31.12.2021	Saldos Reexpresados 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.553.162	-	903.437	6.456.599
Gastos por beneficios a los empleados	(778.410)	-	-	(778.410)
Gasto por depreciación y amortización	(769.962)	-	(115.163)	(885.125)
Otros gastos, por naturaleza	(2.264.283)	-	-	(2.264.283)
Otras pérdidas	(23.446)	-	-	(23.446)
Ganancia de actividades operacionales	1.717.061	-	788.274	2.505.335
Ingresos financieros	18.943	-	-	18.943
Ganancias de cambio en moneda extranjera	1.088	-	-	1.088
Ganancia antes de impuesto	1.737.092	-	788.274	2.525.366
Gasto por impuestos a las ganancias	97.389	-	(512.378)	(414.989)
Ganancia	1.834.481	-	275.896	2.110.377

La reexpresión antes indicada generó efectos en el patrimonio neto y en el resultado al 31 de diciembre de 2021.

c) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores toman conocimientos de los Estados de Situación Financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por ello se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa y que ella es preparada bajo las normativas técnicas aplicables.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Período contable

Los estados financieros interinos cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Cambios Patrimonio Neto	:	Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Flujos de Efectivo	:	Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

f) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación, (IAS 21. P 10.b) se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

g) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense	855,86	844,69

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios corresponden a la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

h) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de NIC 36.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipos y de activos no financieros.

i) Cambios contables

A partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidas por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión, en el año 2034. Dicho reconocimiento se implementa sobre la base de lo propuesto y observado por la Contraloría General de la República en su Informe Final N°616/2019, sección II.1.

No existen otros cambios contables en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que son diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas a su valor justo. El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas con deterioro y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

d) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

e) Otros activos financieros, corriente y no corrientes

Corresponden a los cánones mínimos garantizados a percibir conforme a los montos indicados en el contrato de concesión.

Para determinar la tasa de descuento del canon mínimo garantizado, se ha considerado la tasa libre de riesgo (TLR) de un bono del tesoro de los Estados Unidos al plazo respectivo de cada canon, ajustada por el riesgo país (EMBIG), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio al 31 de diciembre 2022 y 2021. De esta forma, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estos activos son reconocidos en el corto plazo al canon real a cobrar y a largo plazo al costo amortizado descontados a una tasa anual.

Adicionalmente bajo este rubro se clasifican aquellos instrumentos financieros, depósitos a plazo o inversiones financieras que superan los 90 días de vencimientos, así como aquellos flujos de efectivo que poseen restricciones en su uso.

f) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 30 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos, cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción clases	Vida útil	Vida útil
	(meses) Mínima	(meses) Máxima
Edificios	48	600
Plantas y equipos	36	120
Aportes de infraestructura	60	840
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

A partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidos por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión, en el año 2034. Dicho reconocimiento se implementa sobre la base de lo propuesto y observado por la Contraloría General de la República en su Informe Final N°616/2019, sección II.1.

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recibida conforme por la EPA.

g) Aporte de infraestructura

La Empresa Portuaria Arica cuenta con activos cedidos al Concesionario, a los cuales se han incorporado mejoras por parte de los operadores del frente de atraque entregado en Concesión. Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión dentro de los elementos de Propiedad, planta y equipos contra cuentas de Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.

h) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, con relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deterioros activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio de acuerdo con el modelo de pérdida esperada, según lo establecido en IFRS 9.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados integrales, la cual podrá ser revertida sólo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después que esta fue reconocida. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.

La Administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010. Durante el presente período se efectuó recálculo del valor recuperable considerando los criterios establecidos más adelante.

- Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

j) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la empresa no posee acuerdo alguno con su personal que otorgue este beneficio en condiciones de devengamiento a todo evento. Por lo anterior no se ha contabilizado provisión alguna por este concepto

- Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

k) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce. Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

l) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de marzo de 2034.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura del concesionario, producto del reconocimiento de los activos construidos por el concesionario los que serán amortizados de acuerdo con la vida útil determinada

m) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados sobre base devengada.

o) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos versus su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de marzo de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario"

En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25%.

Además. la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas del Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó en el Diario Oficial la Ley 21.210 que establece el nuevo proceso de modernización tributaria, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de este hecho.

q) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

s) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

t) Arrendamientos

La Empresa no posee contratos de arrendamiento de bienes tomados con terceros, por lo cual no genera efectos contables conforme lo determinado en la NIIF 16.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

NIC o NIIF	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 3	"Combinación de negocios", sobre referencias al marco conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 16	"Propiedades, planta y equipos", sobre productos obtenidos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIC 37	"Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes", sobre contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41	Mejoras anuales ciclo 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del "día 2" que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda no tiene un impacto en los estados financieros de la Empresa.

NIC 16 Propiedades, planta y equipos: Productos obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de Propiedades, planta y equipos, cualquier venta obtenida al llevar este activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de estos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo a las Normas aplicables.

La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de Propiedades, planta y equipos disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La enmienda fue aplicada por primera vez el 1 de enero de 2022, sin impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayuda a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de los costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la NIIF 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda no tiene impacto en los estados financieros de la Empresa.

NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido "Mejoras anuales a los estándares NIIF/NIIF 2018-2020". El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

NIIF 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1.

NIIF 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la NIIF 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la NIIF 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la NIIF 16.

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

Las enmiendas no tienen un impacto en los estados financieros de la Empresa.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIC o NIIF	Nuevas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17	"Contratos de Seguros"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC o NIIF	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 8	"Políticas contables", sobre definición de la estimación contable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 1	"Presentación de estados financieros", sobre revelación de políticas contables	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 12	"Impuesto a las ganancias", sobre impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
NIC 1	"Presentación de estados financieros", sobre clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados - venta de aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 17 Contrato de seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contrato de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguros emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contrato de seguro, independiente del tipo de entidad que los emite, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

La NIIF 17 será efectiva para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimaciones Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros – Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”.
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que revele este hecho.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente del activo relacionado (y gasto por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.

4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine "pagos por arrendamiento" que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La Empresa realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de las ventas o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en la filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Empresa aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Su detalle es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Bancos y fondo fijo	115.453	84.576
Depósitos a plazo	<u>2.307.931</u>	<u>200.216</u>
Totales	<u><u>2.423.384</u></u>	<u><u>284.792</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.422.055	277.912
Dólares estadounidenses	<u>1.329</u>	<u>6.880</u>
Totales	<u><u>2.423.384</u></u>	<u><u>284.792</u></u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Comprende el rubro Otros activos financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Su detalle corriente es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fondos mutuos Itaú	222.603	303.758
Canon mínimo de concesión	<u>790.630</u>	<u>895.919</u>
Totales	<u><u>1.013.233</u></u>	<u><u>1.199.677</u></u>

Canon mínimo corresponde a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo con contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

El detalle del rubro Otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión	<u>6.189.562</u>	<u>8.214.129</u>
Totales	<u><u>6.189.562</u></u>	<u><u>8.214.129</u></u>

Corresponde a los cánones mínimos a percibir, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión del Puerto Arica.

Para el año 2022, los valores han sido descontados a una tasa del 5,82% al 31 de diciembre de 2022 y de 4,12% para el 31 de diciembre de 2021 considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, ajustado al riesgo país y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clientes (1)	163.062	108.413
Canon por cobrar (2)	1.032.811	998.197
Deudores varios	368.646	2.077
Cuenta por cobrar Fisco de Chile	2.519.679	2.519.679
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(2.519.679)</u>	<u>(2.519.679)</u>
Totales	<u><u>1.564.519</u></u>	<u><u>1.108.687</u></u>

1) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son de 15 días corridos de acuerdo con Reglamento de los Servicios de la Empresa.

2) Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	1.564.519	1.108.687
Deudores 1 a 30 días de vencidos	-	-
Deudores 31 a 60 días de vencidos	-	-
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	<u>2.519.679</u>	<u>2.519.679</u>
Totales	<u><u>4.084.198</u></u>	<u><u>3.628.366</u></u>

c) A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.519.679	2.519.679
Reversos	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>2.519.679</u></u>	<u><u>2.519.679</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Seguros anticipados (1)	157.133	1.029.779
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>20.670</u>	<u>20.670</u>
Totales	<u><u>177.803</u></u>	<u><u>1.050.449</u></u>
No corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>225.644</u>	<u>246.314</u>
Totales	<u><u>225.644</u></u>	<u><u>246.314</u></u>

1) Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por Bienes Físicos, Pólizas de Responsabilidad, Terrorismo, Incendio, Vehículos, Seguro Colectivo y por Accidentes.

- 2) Los gastos incurridos en el proceso de concesión corresponden a la porción de corto y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

9. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición al 31 de diciembre de 2022 y 2021 del saldo de Activos intangibles distintos de la plusvalía, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proyecto en desarrollo	-	17.404
Licencias computacionales	-	62
	<u>-</u>	<u>17.466</u>
Total activos intangibles, neto	<u>-</u>	<u>17.466</u>
Proyecto en desarrollo	-	17.404
Licencias computacionales	23.015	23.015
	<u>23.015</u>	<u>40.419</u>
Total activos intangible, brutos	<u>23.015</u>	<u>40.419</u>
Amortización licencias Computacionales	<u>(23.015)</u>	<u>(22.953)</u>
Total amortización acumulada	<u>(23.015)</u>	<u>(22.953)</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Descripción tipo de bienes	Al 31 de diciembre de 2022			Valor neto M\$
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.890.098	(744.206)	(413.630)	1.732.262
Aportes infraestructura	26.124.391	(3.915.529)	-	22.208.862
Planta y equipos	50.564.435	(7.231.872)	(11.690.868)	31.641.695
Equipos computacionales y de comunicación	398.116	(250.170)	(4.128)	143.818
Instalaciones fijas y accesorios	1.256.752	(543.231)	(137.168)	576.353
Vehículos de motor	28.933	(23.807)	-	5.126
Otras Propiedades, planta y equipos	473.563	(97.627)	(10.868)	365.068
Totales (neto)	<u>95.298.781</u>	<u>(12.806.442)</u>	<u>(15.780.867)</u>	<u>66.711.472</u>
Descripción tipo de bienes	Al 31 de diciembre de 2021			Valor neto M\$
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.682.753	(666.621)	(413.630)	1.602.502
Aportes infraestructura	26.124.391	(3.685.203)	-	22.439.188
Planta y equipos	50.481.067	(6.612.860)	(11.690.868)	32.177.339
Equipos computacionales y de comunicación	385.620	(228.825)	(4.128)	152.667
Instalaciones fijas y accesorios	988.576	(485.509)	(137.168)	365.899
Vehículos de motor	43.423	(33.825)	-	9.598
Otras Propiedades, planta y equipos	441.331	(94.581)	(10.868)	335.882
Totales (neto)	<u>94.709.654</u>	<u>(11.807.424)</u>	<u>(15.780.867)</u>	<u>67.121.363</u>

d) **Movimiento de activo fijo**

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Aporte Infraestructura (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	13.562.493	2.682.752	26.124.391	50.481.068	385.621	988.577	43.423	441.331	94.709.656
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(667.093)	(3.685.203)	(6.612.388)	(228.824)	(485.509)	(33.824)	(94.581)	(11.807.422)
Reclasificaciones	-	34.335	-	-	-	-	-	(34.335)	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(413.630)	-	(11.690.868)	(4.128)	(137.169)	-	(10.868)	(15.780.868)
Adiciones	-	173.010	-	83.367	16.148	268.176	-	589.843	1.130.544
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(3.653)	-	(14.490)	(523.276)	(541.419)
Gasto por depreciación	-	(77.112)	(230.326)	(619.484)	(23.654)	(57.722)	(1.285)	(3.046)	(1.012.629)
Reverso depreciación por bajas y ventas	-	-	-	-	2.308	-	11.302	-	13.610
Incremento (Reverso) deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	95.898	(230.326)	(536.117)	(8.851)	210.454	(4.473)	63.521	(409.894)
Saldo final al 31.12.2022	10.038.288	1.732.262	22.208.862	31.641.695	143.818	576.353	5.126	365.068	66.711.472

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Aporte Infraestructura (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	13.562.493	2.682.752	-	50.481.067	358.136	949.116	43.423	224.653	68.301.640
Ajustes	-	-	26.124.391	-	-	-	-	-	26.124.391
Depreciación acumulada	-	(584.728)	-	(6.002.377)	(218.657)	(437.592)	(29.916)	(104.423)	(7.377.693)
Reclasificaciones	-	-	-	1	-	-	(1)	-	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(413.630)	-	(11.690.868)	(4.128)	(137.168)	-	(10.868)	(15.780.867)
Adiciones	-	-	-	-	53.266	40.615	-	222.169	316.050
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(25.781)	(1.154)	-	(5.491)	(32.426)
Gasto por depreciación	-	(73.259)	-	(610.263)	(30.102)	(48.944)	(3.908)	(3.483)	(769.959)
Ajustes por depreciación	-	-	(3.685.203)	-	-	-	-	-	(3.685.203)
Reverso depreciación por bajas y ventas	-	-	-	221	19.933	1.077	-	4.201	25.432
Incremento (Reverso) deterioro	-	(8.633)	-	(442)	-	(51)	-	9.124	(2)
Cambios, total	-	(81.892)	(3.685.203)	(610.484)	17.316	(8.457)	(3.908)	226.520	(4.146.108)
Saldo final al 31.12.2021	10.038.288	1.602.502	22.439.188	32.177.339	152.667	365.899	9.598	335.882	67.121.363

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos		
Ingresos por concesión	1.017.178	1.102.536
Provisión vacaciones	29.968	28.420
Propiedades, planta y equipos	14.048.648	9.600.712
Pérdida Tributaria	682.279	1.800.874
Provisión bonos y otros	43.600	24.789
	<u>15.821.673</u>	<u>12.557.331</u>
Pasivos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto anticipado	(160.104)	(184.892)
Aporte de infraestructura (neto)	(7.437.887)	(7.000.364)
	<u>(7.597.991)</u>	<u>(7.185.256)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(7.597.991)</u>	<u>(7.185.256)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>8.223.682</u>	<u>5.372.075</u>

b) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Base imponible	Impuesto tasa 65,00%	Base imponible	Impuesto tasa 65,00%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto	4.221.400	(2.743.910)	2.525.366	(1.641.488)
Otros decrementos por impuestos legales		<u>5.597.202</u>		<u>1.226.499</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa		<u>2.853.292</u>		<u>(414.989)</u>
Tasa efectiva de impuesto a la renta		<u>0%</u>		<u>16%</u>

c) Gasto Impuesto a la renta

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto tributario artículo 21	1.685	4.914
Variación impuesto diferido	<u>2.851.607</u>	<u>(419.903)</u>
Totales	<u><u>2.853.292</u></u>	<u><u>(414.989)</u></u>

d) Exposición a situaciones tributarias contingentes

Empresa Portuaria Arica no mantiene una situación de tratamiento impositivo incierto, por cuanto la determinación del resultado tributario se realiza conforme a las normas del artículo N°29 al 33 de la Ley de la Renta y no hemos tenido dudas en su aplicación y en la determinación o cuantía de los ajustes realizados.

Actualmente, no existen giros por diferencias de impuestos que se hayan originado en procesos de fiscalización donde el SII, haya estado en desacuerdo sobre los ajustes tributarios que deben incorporarse en la determinación de la base imponible del impuesto de primera categoría e impuesto especial a los gastos rechazados.

Actualmente no existen fiscalizaciones en curso y tampoco se ha recibido notificación de revisiones, así como tampoco hay procesos judiciales pendientes en tribunales tributarios.

Adicionalmente, no existen situaciones en las cuales Empresa Portuaria Arica haya renunciado o no haya podido acceder a un determinado crédito por diferencias con el Servicio de Impuestos Internos.

La Empresa no tiene conocimiento que exista un probable cambio en las bases imponibles que pudieran afectar la determinación del impuesto corriente e impuestos diferidos, por cuanto no hay duda en cuanto a que el SII, en caso de revisión, aceptará los cálculos de las bases imponibles afectas a impuesto.

Finalmente, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de los cambios incorporados en la Ley de la Renta por la denominada Ley de modernización tributaria publicada en febrero de 2020.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores	3.960	5.553
Provisiones de gastos	17.323	2.208
Honorarios	2.824	-
Retenciones	<u>13.764</u>	<u>13.530</u>
Totales	<u><u>37.871</u></u>	<u><u>21.291</u></u>

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan las siguientes provisiones:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión bono Directorio	<u>46.968</u>	<u>38.136</u>
Totales	<u><u>46.968</u></u>	<u><u>38.136</u></u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Este rubro presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuesto renta Art. 21	1.644	4.899
Impuesto único a los trabajadores	4.953	9.760
IVA débito fiscal	8.221	8.647
Impuesto retenido	<u>6.125</u>	<u>6.034</u>
Totales	<u><u>20.943</u></u>	<u><u>29.340</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores y su composición es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Vacaciones del personal (1)	46.105	43.724
Bono PGA personal (2)	<u>20.108</u>	<u>35.238</u>
Totales	<u>66.213</u>	<u>78.962</u>

(1) El movimiento de vacaciones del personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	43.724	51.348
Incremento provisión	42.251	27.522
Consumo provisión	<u>(39.870)</u>	<u>(35.146)</u>
Totales	<u>46.105</u>	<u>43.724</u>

(2) El movimiento de bono PGA personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.238	33.257
Incremento provisión	49.303	55.691
Consumo provisión	<u>(64.433)</u>	<u>(53.710)</u>
Totales	<u>20.108</u>	<u>35.238</u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Corriente		
Canon mínimo (1)	790.630	895.919
Ingreso anticipado concesión (2)	131.324	131.324
Ingresos diferidos obra obligatoria (3)	<u>903.437</u>	<u>903.437</u>
Totales	<u>1.825.391</u>	<u>1.930.680</u>
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
No Corriente		
Canon mínimo (1)	6.189.561	8.214.129
Ingreso anticipado concesión (2)	1.433.566	1.564.885
Ingresos diferidos obra obligatoria (3)	<u>9.862.522</u>	<u>10.765.957</u>
Totales	<u>17.485.649</u>	<u>20.544.971</u>

- (1) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo con contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A., por la explotación del Frente de atraque N°1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.
- (2) Corresponde al ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A., al inicio del contrato (octubre de 2004).
- (3) Como se indica en las políticas contables, a partir del 31 de diciembre de 2021 Empresa Portuaria Arica implementó la contabilización de los aportes de infraestructura que han sido construidos por el concesionario y que serán recibidos al término de la Concesión.

Estos activos han sido registrados al 31 de diciembre de 2021 y se han reconocido como contrapartida por igual monto, equivalente a los ingresos diferido que se han así generado por el registro de los aportes de infraestructuras que EPA recibirá al término de la concesión. Estos ingresos diferidos serán amortizados en el plazo restante de la concesión vigente.

17. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capital	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>
Totales	<u><u>58.001.164</u></u>	<u><u>58.001.164</u></u>

b) Resultado Acumulado – El saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	19.806.875	16.202.967
Deterioro activo fijo	(15.836.467)	(15.836.467)
Utilidad del ejercicio	7.074.692	2.110.377
Distribución de utilidades	(2.000.000)	(2.000.000)
Ajuste por reexpresión	<u>-</u>	<u>3.493.531</u>
Totales	<u><u>9.045.100</u></u>	<u><u>3.970.408</u></u>

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indican a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
TUP	1.928.086	1.824.980
Canon	4.200.205	3.161.828
Ingresos concesión	131.319	131.319
Usos de áreas	560.962	350.224
Ingresos diferidos obra obligatoria	903.437	903.437
Otros servicios	<u>219.372</u>	<u>79.947</u>
Totales	<u><u>7.943.381</u></u>	<u><u>6.451.735</u></u>

19. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se indican a continuación:

a) Los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	689.329	691.228
Indemnizaciones	57.033	11.256
Viáticos, traslados y estadía	8.887	3.263
Seguro salud adicional	25.646	25.518
Otros	<u>47.944</u>	<u>47.145</u>
Totales	<u><u>828.839</u></u>	<u><u>778.410</u></u>

b) Los gastos por depreciación y amortización se presentan en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Planta y equipos	619.484	610.484
Edificios	77.113	73.039
Aporte de infraestructura	230.325	115.163
Instalaciones fijas y accesorios	57.721	48.944
Equipos computacionales y de comunicación	24.020	30.102
Otras Propiedades, planta y equipos	3.107	3.485
Vehículos de motor	<u>2.372</u>	<u>3.908</u>
Totales	<u><u>1.014.142</u></u>	<u><u>885.125</u></u>

c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Seguros	583.429	723.236
Patentes y contribuciones	851.301	1.044.043
Servicios por terceros	405.521	282.874
Gastos administración	107.166	67.047
Directorio	98.451	92.491
Honorarios	5.860	32.449
Mantenimiento y reparación	<u>13.762</u>	<u>22.143</u>
Totales	<u><u>2.065.490</u></u>	<u><u>2.264.283</u></u>

20. OTROS INGRESOS Y PÉRDIDAS

- a) El resumen de otras pérdidas por los años finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pérdida por crédito IVA	(17.735)	(16.721)
Indemnización sentencia	10.331	-
Pérdida por venta activo	(3.080)	(6.725)
Otros ingresos	<u>7.239</u>	<u>4.864</u>
Totales	<u><u>(3.245)</u></u>	<u><u>(18.582)</u></u>

- b) Los ingresos financieros por M\$189.221 al 31 de diciembre de 2022 (M\$18.943 al 31 de diciembre de 2021), corresponden a intereses percibidos y devengados en ambos períodos, provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.
- c) En este rubro se presentan también los efectos de la diferencia de cambio, que ascienden a un ingreso neto de M\$514 y de M\$1.088 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

21. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Activos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene cuatro boletas bancarias a la vista por la suma de US\$ 1.181.731,39 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión, las cuales son detalladas en letra c) de la presente nota.

- b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

1. Juicio laboral caratulado "Pinto con Empresa Portuaria de Arica", RIT O-250-2022, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica.

Demandante: Rodrigo Jorge Pinto Astudillo.

Demandado: Empresa Portuaria de Arica.

Materia: Nulidad del despido, declaración de relación laboral, continuidad laboral, y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.

Cuantía: \$51.900.459 app. más nulidad

Estado procesal: Con fecha 09 de diciembre se realiza la audiencia preparatoria. Con fecha 30 de diciembre se logra avenimiento por la suma de \$20.000.00.- Con fecha 11 de enero de 2023 se da cuenta de pago.

2. Juicio laboral caratulado "Castro con Empresa Portuaria de Arica", RIT O-285-2022, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica.

Demandante: Claudia Andrea Castro Payauna.

Demandado: Empresa Portuaria de Arica.

Materia: Tutela con ocasión del despido, continuidad laboral, nulidad del despido, despido improcedente y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.

Cuantía: \$85.860.429 app. más nulidad

Estado procesal: Con fecha 11 de enero de 2023 se realiza la audiencia preparatoria. Con fecha 24 de enero de común acuerdo las partes solicitan suspensión del procedimiento por un período de 45 días, dejándose sin efecto la audiencia de juicio fijada, debiendo fijarse nuevamente cuando termine el período de suspensión solicitado.

3. Juicio laboral caratulado "Astudillo con Empresa Portuaria de Arica", RIT O-16-2023, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Arica.

Demandante: Ximena Andrea Astudillo Arancibia.

Demandado: Empresa Portuaria de Arica.

Materia: Tutela con ocasión del despido, acoso laboral, cobro de prestaciones nulidad del despido. En subsidio, despido indirecto, nulidad del despido, cobro de prestaciones e indemnización por daño moral.

Cuantía: \$106.166.441 app.

Estado procesal: Con fecha 23 de enero de 2023 se interpone demanda, fijándose la audiencia preparatoria para el 22 de febrero.

c) Cauciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días y más según sea el caso, las que ascienden a M\$4.116.567 al 31 de diciembre de 2022 y M\$3.145.060 al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con el siguiente detalle:

31 de diciembre de 2022

Empresas	Rut	Fecha vcto	Banco	Serie	Moneda	Monto nominal	Valor M\$
Somarco Ltda.	80925100-4	03-06-2023	Itaú	91.351	US\$	5.000	4.279
Agunsa S.A.	96566940-K	22-02-2023	Chile	42.649	US\$	5.000	4.279
Maersk Chile S.A.	96653890-2	02-05-2023	Chile	52.070	US\$	5.000	4.279
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	31-03-2023	BCI	609.732	US\$	5.000	4.279
Ian Taylor Chile S.A. /Cma Cgm Chile S.A.	82728500-5	07-06-2023	BCI	629.730	US\$	10.000	8.559
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	31-12-2023	BCI	475.065	US\$	5.000	4.279
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	31-12-2023	BCI	475.066	US\$	10.000	8.559
Msc Mediterranean Shipping Company S.A.	96707720-8	08-06-2023	Chile	63.201	US\$	5.000	4.279
Corpesca S.A.	96893820-7	31-12-2023	Santander	B017556	US\$	5.000	4.279
Corpesca S.A.	96893820-7	31-12-2023	Santander	B017555	US\$	6.000	5.135
Marítima Valparaíso Chile S.A.	96591730-6	08-06-2023	Santander	181013	US\$	5.000	4.279
Compañía de Petroleos de Chile Copec S.A.	99520000-7	02-10-2023	Itaú	98.857	US\$	1.548	1.325
Arturo Molina Focacci	5656188-9	22-08-2023	Santander	181.595	US\$	1.225	1.048
Pesquera Isaura Ltda.	78386980-2	31-12-2999	Santander	81.749	CH\$	520.000	520
ASPB	59055710-2	31-12-2999	BCI	34.119	U.F.	12	10
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2023	Itaú	80543	US\$	1.181.731,39	1.011.397
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2023	Itaú	80546	US\$	1.181.731,39	1.011.397
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2023	Itaú	80549	US\$	1.181.731,39	1.011.397
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2023	Itaú	80555	US\$	1.181.731,39	1.011.397
Stivel Soto Fernández	22033241-1	20-02-2023	Estado	7.845.355	CH\$	1.320.000	1.320
Agencias Marítimas Agental Ltda.	80010900-0	14-06-2023	De Chile	63.227	US\$	5.000	4.279
Sindicato de Trabajadores Independientes	70930200-0		Efectivo		CH\$	400.000	400
Feria Limpromar	71563800-2	15-03-2024	Estado	7.698.857	CH\$	180.000	180
Sindicato Trab Indep Buzos Mariscadores y Asistentes Comuna de Arica	75247600-4	27-02-2023	Estado	7.959.189	CH\$	82.960	83
Cocinería Mata Rangí Ltda.	76913798-K	23-10-2023	Scotiabank	222.790	CH\$	187.906	188
Angelina Raquel Freire Machuca	11120245-1	31-05-2023	Estado	7.958.394	CH\$	95.110	95
Marcelo Enrique Villarroel Sarmiento	10750076-6	01-02-2023	BCI	608.369	CH\$	136.474	136
José Avalos Montejo	7442374-4	22-02-2023	BCI	608.384	CH\$	204.711	205
CSAV Austral 89602300-4 (Hapag Lloyd Chile SpA)	76380217-5	01-08-2023	De Chile	63.355	US\$	5.000	4.279
Héctor Wilson Faundez Aguilar	10360182-7	12-01-2023	Estado	7.959.087	CH\$	66.451	66
Comesa S.A. Grupo Dercó	96587670-7	31-01-2023	De Chile	437254-1	U.F.	421	360
Total							4.116.567

31 de diciembre de 2021

Empresas	Rut	Fecha vcto	Banco	Serie	Moneda	Monto nominal	Valor M\$
Somarco Ltda.	80925100-4	18-05-2022	ITAU	91.374	US\$	5.000	4.223
Agunsa S.A.	96566940-K	22-02-2022	Chile	42.624	US\$	5.000	4.223
Maersk Chile S.A.	96653890-2	30-04-2022	Chile	52.070	US\$	5.000	4.223
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	31-03-2022	Bci	475.057	US\$	5.000	4.223
Ian Taylor Chile S.A. /Cma Cgm Chile S.A.	82728500-5	01-06-2022	Bci	570.633	US\$	10.000	8.446
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	31-12-2022	Bci	613.685	US\$	5.000	4.223
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	31-12-2022	Bci	613.684	US\$	10.000	8.446
MSC Mediterranean Shipping Company S.A.	96707720-8	08-06-2022	Chile	61.120	US\$	5.000	4.223
Corpesca S.A.	96893820-7	31-12-2022	Santander	B016540	US\$	5.000	4.223
Corpesca S.A.	96893820-7	31-12-2022	Santander	B016532	US\$	6.000	5.068
Marítima Valparaíso Chile S.A.	96591730-6	08-06-2022	Santander	210.295	US\$	5.000	4.223
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	99520000-7	02-10-2022	ITAU	76.724	US\$	1.548	1.307
Arturo Molina Focacci	5656188-9	19-08-2022	Santander	178.341	US\$	1.143	965
Pesquera Isaura Ltda.	78386980-2	31-12-2999	Santander	81.749	CH\$	520000	520
ASPB	59055710-2	31-12-2999	Bci	34119	U.F.	12,00	371
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2022	Bci	575315	US\$	910.777,78	769.324
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2022	Bci	575317	US\$	910.777,78	769.324
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2022	Bci	575318	US\$	910.777,78	769.324
Terminal Puerto Arica	99567620-6	31-01-2022	Bci	575.319	US\$	910.778	769.324
Stivel Soto Fernández	22033241-1	20-02-2023	Estado	7.845.355	CH\$	1.320.000	1.320
Agencias Marítimas Agental Ltda.	80010900-0	44726	De Chile	34677	CH\$	1.320.000	1.320
Sindicato de Trabajadores Independientes	70930200-0		Efectivo		CH\$	400.000	400
Feria Limpromar	71563800-2	15-03-2024	Estado	7.698.857	CH\$	180.000	180
Sind Trab Indep Buzos Mariscadores y Asistentes Comuna de Arica	75247600-4	14-01-2022	Estado	7.957.642	CH\$	82.960	82
Cocinería Mata Rangí Ltda.	76913798-K	23-10-2022	Scotiabank	222.702	CH\$	157.594	157
Angelina Raquel Freire Machuca	11120245-1	31-05-2023	Estado	7.958.394	CH\$	92.340	92
Marcelo Enrique Villarroel Sarmento	10750076-6	01-02-2022	Bci	575.330	CH\$	127.308	127
José Avalos Montejo	7442374-4	22-02-2022	Bci	575.342	CH\$	190.862	190
CSAV Austral 89602300-4 (Hapag Lloyd Chile SpA)	76380217-5	01-08-2022	De Chile	61.383	US\$	5.000	4.223
Héctor Wilson Faundez Aguilar	10360182-7	44938	Estado	7959087	CH\$	66.451	66
Vya Consultores Chile SpA	76696566-0	30-04-2022	Efectivo		CH\$	700000	700
Total							3.145.060

- d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario. El monto por este concepto asciende a M\$2.184.770 y M\$1.722.663 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

31 de diciembre de 2022

Empresas	Rut	Fecha vcto	Serie	Asegurador	Moneda	Monto nominal	Valor M\$
Ian Taylor Chile S.A.	82.728.500-5	01-02-2023	23029994	Liberty Seguros	U.F.	1.600	56.178
Maersk Chile	99.653.890-2	31-10-2023	120131531	Contempora	U.F.	1.600	56.178
Mediterranean Shipping Co Chile (Msc)	96.707.720-8	31-10-2023	23029501	Liberty Seguros	U.F.	1.600	56.178
Corpesca S.A.	96.893.820-7	31-05-2023	7209088	Sura	U.F.	5.000	175.555
Corpesca S.A.	96.893.820-7	31-05-2023	7204125	Sura	U.F.	5.000	175.555
Somarco Ltda.	80.925.100-4	31-01-2023	77862	Hdi	U.F.	1.600	56.178
Somarco Ltda.	80.925.100-4	29-11-2023	1011700146645	Mafre Seguros	U.F.	21.072	739.859
Somarco Ltda.	80.925.100-4	05-08-2023	03-23-001938-0002	Aspor Aseguradora Porvenir	US\$	300.000	256.758
Ultramar Ltda.	80.992.000-3	05-02-2023	7270584	Sura	U.F.	1.600	56.178
Marítima Valparaíso Chile S.A.	96.591.730-6	18-05-2023	3,0306E+12	Mapfre	U.F.	1.600	56.178
Agunsa Agencias Universales S.A.	96.566.940- k	31-08-2023	1740483-0	BCI Seguros	U.F.	1.600	56.178
Agencias Marítimas Agental Ltda.	80.010.900-0	31-08-2023	100026/01/2022/000	Everest Compañía de Seguros Generales Chile S.A.	U.F.	1.639,82	57.576
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7	31-05-2024	23031426	Liberty Seguros	U.F.	5.000	175.555
Comesa S.A. Grupo Derco	96.587.670-7	15-12-2023	20089852	Southbridge S.A.	U.F.	3.000	105.333
Comesa S.A. Grupo Derco	96.587.670-7	15-12-2023	20089852	Southbridge S.A.	U.F.	3.000	105.333
Total							2.184.770

31 de diciembre de 2021

Empresas	Rut	Fecha vcto	Serie	Asegurador	Moneda	Monto nominal	Valor M\$
Ian Taylor Chile S.A.	82.728.500-5	01-02-2022	23028598	Liberty Seguros	U.F.	1.600	49.586
Maersk Chile	99.653.890-2	31-10-2022	120131531	Contempora	U.F.	1.600	49.586
Mediterranean Shipping Co Chile (Msc)	96.707.720-8	31-10-2022	23029501	Liberty Seguros	U.F.	1.600	49.586
Corpesca S.A.	96.893.820-7	31-05-2023	7209088	Sura	U.F.	5.000	154.958
Corpesca S.A.	96.893.820-7	31-05-2023	7204125	Sura	U.F.	5.000	154.958
Somarco Ltda.	80.925.100-4	31-01-2023	77862	Hdi	U.F.	1.600	49.586
Somarco Ltda.	80.925.100-4	29-11-2022	1,0117E+12	Mafre Seguros	U.F.	21.072	653.057
Somarco Ltda.	80.925.100-4	05-08-2022	03-23-001938-0001	Aspor Aseguradora Porvenir	US\$	300.000	253.407
Ultramar Ltda.	80.992.000-3	05-02-2022	6780602	Sura	U.F.	1.600	49.586
Marítima Valparaíso Chile S.A.	96.591.730-6	18-05-2022	3,0306E+12	Mapfre	U.F.	1.600	49.586
Agunsa Agencias Universales S.A.	96.566.940- k	31-08-2022	1740483-0	Bci Seguros	U.F.	1.600	49.586
Agencias Marítimas Agental Ltda.	80.010.900-0	31-08-2022	5536431	Chilena Consolidada	US\$	5.000	4.223
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7	30-11-2022	RC00000595_05	Liberty Seguros	U.F.	5.000	154.958
Total							1.722.663

22. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la circular de la Comisión de Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación con lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además, se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m² de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

24. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales contenidas en esta política se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantenimiento de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 61% al 31 de diciembre de 2022 (Año 31 de diciembre de 2021 75%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria por servicios se encuentra establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso de que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2022, se ha constituido una provisión por incobrables de M\$2.519.679 que corresponde en su totalidad a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo con la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N°1.507 de 23 de marzo de 2010.

Tal como se expresa en la Nota N°5 Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$2.307.931 al 31 de diciembre 2022 (M\$200.216 al 31 de diciembre de 2021) invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días, invertidos en bancos locales. Además, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existe una inversión en Fondos Mutuos por un monto de M\$222.603 y M\$303.758, respectivamente.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

25. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) **Directorio**

Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Con fecha 27 de enero de 2021, presenta su renuncia como Presidenta de Empresa Portuaria Arica la señora Loreto Seguel King. Mediante Decreto N°09 del 27 de enero del 2021, suscrito por el Presidente de la República y el Ministro de Economía es nombrada Presidenta del Consejo Directivo del Comité de Sistema de Empresas Públicas de la Corporación de Fomento de la Producción.

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en sesión de fecha 09 de Diciembre de 2021, se designa al señor Marcelo Urrutia Aldunate como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Arica

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, en sesión de fecha 09 de diciembre de 2021, designa a la señora Paula Bunster Raby como Directora y Vicepresidenta de Empresa Portuaria Arica.

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, en sesión de fecha 19 de mayo de 2022, se acordó que el Directorio de Empresa Portuaria Arica queda conformado como se cita a continuación:

- Señor Mario Moya Montenegro, quién es designado como Presidente del Directorio, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Marcelo Urrutia Aldunate, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 3 de octubre de 2023.
- Señor Roberto Gamboa Aguilar, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Paula Bunster Raby, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025.
- Señora Claudia Moraga Contreras, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor José Granier Bulnes, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1 de octubre de 2025.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Arica perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones del Directorio por los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a M\$46.220 y M\$36.799, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentra provisionados como una obligación devengada a la espera de su verificación y posterior emisión del respectivo Decreto del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que sanciona su determinación e instruye su gestión de pago, por un monto de M\$46.968 y M\$38.136, respectivamente.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2022 está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Andrés Gómez Errázuriz	Gerente General (i)
Andrés Gómez Errázuriz	Gerente Concesiones, Desarrollo y Sostenibilidad
Alejandro Vega Irribarra	Gerente Administración y Finanzas

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$234.850 al 31 de diciembre de 2022 (M\$301.739 al 31 de diciembre de 2021).

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	Cantidad de personas	
	2022	2021
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	3	5
Profesionales y técnicos	<u>13</u>	<u>13</u>
Totales	<u><u>16</u></u>	<u><u>18</u></u>

26. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 24 de agosto de 2022 se dispone término del contrato de trabajo del señor Rodrigo Pinto Astudillo al cargo de Gerente General de Empresa Portuaria Arica y a contar del 24 de agosto de 2022 se designa al señor Andrés Gómez Errázuriz como Gerente General (I) de Empresa Portuaria Arica.

Con fecha 13 de abril de 2022, Empresa Portuaria Arica solicitó a la Dirección de Presupuesto el pago de MM\$2.519, correspondiente a la deuda que el Fisco de Chile mantiene con la empresa por el concepto de almacenamiento de carga boliviana en tránsito de importación y exportación, dada su liberación tarifaria pactada en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia suscrito el año 1904. La Dirección de Presupuestos, en su Oficio Ordinario N°1085 del 04 de mayo 2022, comunicó a Empresa Portuaria Arica que ha resuelto proceder al pago de la deuda señalada en el ejercicio fiscal 2023.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen otros hechos relevantes que informar.

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 13 de enero de 2023, Empresa Portuaria Arica recibe de la Comisión para Mercado Financiero el Of. Ord. N°3543, el que señala que la normativa contable IFRS CINIIF N°12 contempla el tratamiento contable de los acuerdos de concesión sólo desde el punto de vista del concesionario y no especifica la contabilización del concedentes, que es el caso de Empresa Portuaria Arica. Por lo que los contratos de concesión de los cuales la sociedad es parte deberán ser registrados y revelados considerando la Norma Internacional de contabilidad para el Sector Público (NICSP) N°32 sobre "Acuerdos de Concesión de Servicios: La concedente".

Entre el 1 de enero 2022 y el 23 de marzo de 2023, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.


APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS



Mario Moya Montenegro
Presidente Directorio



Claudia Moraga Contreras
Directora



Roberto Gamboa Aguilar
Director



Andrés Gómez Errázuriz
Gerente General (I)