



EMPRESA PORTUARIA ARICA
ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2015



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre 2015
Miles de Pesos (M\$)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Arica

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Arica que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Viña de Mar, 17 de marzo de 2017



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|--|-----------|
| 1. Información general | Página 1 |
| 2. Bases de preparación | Página 1 |
| a) Declaración de conformidad | Página 1 |
| b) Modelo de presentación de estados de situación financiera | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 3 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles | Página 4 |
| g) Uso de juicios y estimaciones | Página 4 |
| h) Cambios contables | Página 5 |
| 3. Principales políticas contables | Página 5 |
| a) Efectivo y efectivo equivalente | Página 5 |
| b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| c) Activos intangibles | Página 6 |
| d) Otros activos no financieros, corrientes | Página 6 |
| e) Propiedades, planta y equipos | Página 6 |
| f) Deterioro | Página 7 |
| g) Derechos por cobrar | Página 9 |
| h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 9 |
| i) Beneficios a los empleados | Página 9 |
| j) Provisiones | Página 10 |
| k) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes | Página 10 |
| l) Clasificación de saldos en corriente y no corriente | Página 10 |
| m) Reconocimiento de ingresos | Página 10 |
| n) Reconocimiento de gastos | Página 11 |
| ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 11 |
| o) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 12 |
| p) Estado de flujo de efectivo | Página 12 |
| q) Saldos y transacciones con empresas relacionadas | Página 13 |
| r) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias | Página 13 |
| s) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | Página 13 |
| t) Distribución de utilidades | Página 13 |
| 4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas | Página 14 |
| 5. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 19 |
| 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 20 |
| 7. Activos por impuestos corrientes | Página 21 |

8. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 22
9. Derechos por cobrar, no corrientes	Página 23
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 24
11. Propiedades, planta y equipos	Página 24
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 27
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 29
14. Otras provisiones, corrientes	Página 29
15. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 29
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 30
17. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 31
18. Patrimonio	Página 32
19. Ingresos ordinarios	Página 33
20. Costos y gastos	Página 33
21. Activos y pasivos contingentes	Página 35
22. Sanciones	Página 37
23. Medio ambiente	Página 37
24. Gestión de riesgo financiero	Página 37
25. Moneda extranjera	Página 40
26. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 41
27. Hechos relevantes	Página 42
28. Eventos posteriores	Página 43

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.911.925	3.389.639
Otros activos no financieros, corrientes	8	288.210	653.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.794.833	1.934.089
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	33.279	28.390
Total activos corrientes		<u>4.028.247</u>	<u>6.006.000</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	349.662	370.332
Derechos por cobrar, no corrientes	9	10.158.279	10.167.630
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.161	27.296
Propiedades, planta y equipos	11	48.382.529	45.932.796
Activos por impuestos diferidos	12	11.303.471	11.412.916
Total activos no corrientes		<u>70.203.102</u>	<u>67.910.970</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>74.231.349</u></u>	<u><u>73.916.970</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	91.436	107.119
Otras provisiones a corto plazo	14	70.937	68.671
Pasivos por impuestos, corrientes	15	17.808	18.085
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	16	91.012	81.688
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>1.174.753</u>	<u>1.204.981</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.445.946</u>	<u>1.480.544</u>
NO CORRIENTES:			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	16	92.904	90.369
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>12.379.766</u>	<u>12.520.436</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12.472.670</u>	<u>12.610.805</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	58.001.164	58.001.164
Utilidades acumuladas	18	<u>2.311.569</u>	<u>1.824.457</u>
Total patrimonio, neto		<u>60.312.733</u>	<u>59.825.621</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>74.231.349</u></u>	<u><u>73.916.970</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015
(En miles de pesos- M\$)

		Del 01.01.2016	Del 01.01.2015
	Nota	al 31.12.2016	al 31.12.2015
Estados de Resultado por Naturaleza	Nº	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.825.982	5.630.723
Gastos por beneficios a los empleados	20a	(967.565)	(821.468)
Gasto por depreciación y amortización	20b	(637.175)	(758.841)
Otros gastos, por naturaleza	20c	(2.156.379)	(2.065.473)
Otras ganancias (pérdidas)	20d	(89.430)	(93.371)
Ingresos financieros	20e	120.669	131.112
Diferencias de cambio		(229)	808
Resultados por unidades de reajuste		<u>722</u>	<u>32</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>2.096.595</u>	<u>2.023.522</u>
(Gasto) Ingresos por impuestos a las ganancias	12	<u>(109.483)</u>	<u>48.539</u>
Ganancia del período		<u>1.987.112</u>	<u>2.072.061</u>
Estado de resultados integrales			
Ganancia		<u>1.987.112</u>	<u>2.072.061</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.987.112</u>	<u>2.072.061</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.987.112</u>	<u>2.072.061</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.987.112</u>	<u>2.072.061</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2016	58.001.164	-	-	-	1.824.457	59.825.621
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.987.112	1.987.112
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	1.987.112	1.987.112
Dividendo	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>58.001.164</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.311.569</u>	<u>60.312.733</u>

31 de diciembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Pérdidas acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	58.001.164	-	-	-	(117.783)	57.883.381
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	2.072.061	2.072.061
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	2.072.061	2.072.061
Dividendo	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	370.179	370.179
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>58.001.164</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.824.457</u>	<u>59.825.621</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.754.171	6.165.507
Ingreso financieros percibidos		120.669	131.112
Pago a proveedores y personal		(2.745.102)	(3.545.788)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados		<u>(282.548)</u>	<u>(824.391)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>3.847.190</u>	<u>1.926.440</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipos		-	6.001
Compras de Propiedades, planta y equipos		<u>(3.863.398)</u>	<u>(1.024.000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(3.863.398)</u>	<u>(1.017.999)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pago de dividendos	19	<u>(1.500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>(1.500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(1.516.208)</u>	<u>408.441</u>
EFFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		<u>38.494</u>	<u>13.560</u>
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(1.477.714)</u>	<u>422.001</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		<u>3.389.639</u>	<u>2.967.638</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>1.911.925</u></u>	<u><u>3.389.639</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante “EPA” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.945.700-5, es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997 que Moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 17 de marzo de 2017.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica, es avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Empresa Portuaria Arica ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2010.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros, emitió el Oficio Circular N°856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo de incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, lo cual considerando que tal tratamiento difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°12 (NIC 12), cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha.

Conforme lo establecido en el párrafo 4 A de la NIIF 1, Empresa Portuaria Arica ha decidido aplicar retroactivamente las NIIF, de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, como si nunca hubiera dejado de aplicar dichas NIIF.

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de las operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas.

La preparación de los estados de situación financiera conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimientos de los Estados de Situación Financiera de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2016 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de Resultados	:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estado de Cambios Patrimonio	:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de Flujos de Efectivos	:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.

- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, se concluyó que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Arica.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar Estadounidense	669,47	710,16

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de NIC 36.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipos y de activos no financieros.

h) Cambios contables

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de diciembre de 2016, en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, los que se presentan para efectos comparativos.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas al costo deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

c) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

d) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

e) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 30 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenencias mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción Clases	Vida útil (meses)	Vida útil (meses)
	Mínima	Máxima
Edificios	48	600
Planta y equipos	36	120
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea decepcionada conforme por la EPA.

f) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.
- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.
La administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010. Durante el presente período se efectuó recálculo del valor recuperable considerando los criterios establecidos más adelante.

- Deterioro de activos no financieros
Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica, evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

En el año 2015 Empresa Portuaria Arica realizó un exhaustivo análisis de los parámetros y bases de cálculo del deterioro previamente contabilizado. Este proceso implicó:

- Revisar la actualización de los parámetros de inflación, crecimiento de ingresos y gastos y de todos aquellos que en general inciden en la determinación de los flujos futuros.
- Actualizar los flujos de inversión requeridos para finalizar e implementar las habilitaciones de las inversiones en los proyectos de antepuerto, que hoy forman parte del rubro Propiedades, planta y equipos.
- Finalmente, actualizar la tasa de interés aplicada para la medición a valor actual de los valores de uso de los activos que forman parte de la Unidad Generadora de Efectivo. Para esto se aplicó en 2015 una tasa de 7,1 % anual, conforme lo establece el Oficio Ordinario N° 00442 del 20 de octubre de 2014, del Sistema de Empresas SEP. La tasa aplicada hasta 2014 fue de un 7,24% anual.

La revisión de parámetros antes señalada, en conjunto con el crecimiento operacional que ha mostrado la compañía en los últimos períodos, implicó que el monto del deterioro de los activos del rubro Propiedades, planta y equipos se viese disminuido en valor absoluto, lo cual fue registrado con abono a resultados acumulados por un monto neto de impuestos de M\$370.179, dado que el deterioro inicial fue registrado con motivo de la convergencia inicial a IFRS y los efectos de ello fueron reflejados en el rubro resultados acumulados, a dicho momento. El monto considera el efecto de los impuestos diferidos por el reverso de este deterioro.

g) Derechos por cobrar

Corresponde a las cuentas por cobrar a largo plazo que mantienen Empresa Portuaria Arica con Terminal Puerto Arica (TPA), por los cánones reales calculados y mínimo garantizado respectivamente, que esta última deberá pagar durante el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se devenga el período de la concesión. Estos montos son descontados a la tasa de un bono del Tesoro de los Estados Unidos de América al plazo respectivo, ajustado por riesgo país.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

i) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- **Vacaciones al personal**

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- **Indemnizaciones por años de servicio (IAS)**

Las obligaciones que se reconocen por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia del Instructivo Presidencial N° 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del Comité S.E.P., en él se expresa que los Gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

- **Bonos de incentivo y reconocimiento**

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

j) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

k) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 31 de octubre de 2034.

l) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria, se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación parcialmente integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) o b) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

o) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

p) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

r) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la Corrección Monetaria contabilizada en partidas de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles.

s) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

t) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

No existen nuevas normas e interpretaciones adoptadas en estos estados financieros.

- a) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación:

Modificaciones NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 12 Revelación de intereses en otras entidades</p> <p>Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la NIIF 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta. Las modificaciones serán efectivas a partir del 1 de enero de 2017 y su aplicación será retrospectivamente.</p>	<p>1 de enero de 2017</p>
<p>NIC 7: Estado de Flujos de Efectivo.</p> <p>Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>1 de enero de 2017</p>
<p>NIC 12: Impuesto a las ganancias</p> <p>Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>1 de enero de 2017</p>

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no vigentes, continuación:

Modificaciones NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 2 Pagos basados en acciones</p> <p>En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo. ▪ Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta ▪ Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio <p>En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 4 Contratos de Seguros</p> <p>Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la NIIF 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39. <p>Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la NIIF 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral. 	<p>1 de enero de 2018</p>

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no vigentes, continuación:

Modificaciones NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</p> <p>La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.</p>	1 de enero de 2018
<p>NIC 40 “Propiedades de inversión”</p> <p>Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.</p>	1 de enero de 2018
<p>NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</p> <p>Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.</p>	Por determinar

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no vigentes, continuación:

Modificaciones NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros</p> <p>En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 15: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</p> <p>Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones.</p> <p>Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no vigentes, continuación:

Modificaciones NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</p> <p>La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.</p> <p>Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 16: Arrendamientos</p> <p>En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de EPA.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Bancos	78.426	82.220
Depósitos a plazo	<u>1.833.499</u>	<u>3.307.419</u>
Totales	<u><u>1.911.925</u></u>	<u><u>3.389.639</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.907.046	3.384.323
Dólares estadounidenses	<u>4.879</u>	<u>5.316</u>
Totales	<u><u>1.911.925</u></u>	<u><u>3.389.639</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Clientes (1)	198.640	301.060
Canon por cobrar (2)	729.848	789.503
Anticipo proveedores	18.100	-
Deudores varios	-	1.013
Canon mínimo de concesión (3)	851.537	881.765
Cuenta por cobrar Fisco de Chile	2.519.679	2.519.679
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(2.522.971)</u>	<u>(2.558.931)</u>
Totales	<u><u>1.794.833</u></u>	<u><u>1.934.089</u></u>

- 1) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de diciembre de 2016 son de 8 días corridos de acuerdo a manual de tarifas portuarias de la Empresa.
- 2) Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.
- 3) El canon mínimo de concesión, corresponden a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	1.657.337	1.867.585
Deudores 31 a 60 días de vencidos	104.148	19.476
Deudores 61 a 90 días de vencidos	2.229	9.041
Deudores sobre 91 días de vencidos	<u>2.554.090</u>	<u>2.596.918</u>
Totales	<u><u>4.317.804</u></u>	<u><u>4.493.020</u></u>

A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.558.931	2.519.679
Movimiento del año	<u>(35.960)</u>	<u>39.252</u>
Totales	<u><u>2.522.971</u></u>	<u><u>2.558.931</u></u>

7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Remanente de Crédito Fiscal	<u>33.279</u>	<u>28.390</u>
Totales	<u><u>33.279</u></u>	<u><u>28.390</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
Corrientes	M\$	M\$
Gastos anticipados (1)	73.050	433.939
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	20.670	20.670
Fondos EFE (3)	191.897	191.897
Boletas de garantías Proyecto Inversión (4)	<u>2.593</u>	<u>7.376</u>
Totales	<u><u>288.210</u></u>	<u><u>653.882</u></u>
	31.12.2016	31.12.2015
No corrientes	M\$	M\$
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>349.662</u>	<u>370.332</u>
Totales	<u><u>349.662</u></u>	<u><u>370.332</u></u>

- 1) Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por un período de 18 meses.
- 2) Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de corto plazo y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.
- 3) Los fondos de EFE, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz (FCALP) entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006 (ver Nota 17).

Convenio que otorga mandato especial amplio de administración a Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica – La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto, por tanto, Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EPA en el mes de marzo de 2013 entregó el proyecto a EFE manteniendo estos fondos por rendir, ya que eventualmente podrían cubrir futuros compromisos contractuales.

- 4) En relación a las Boletas de Garantía, éstas corresponden a boletas entregadas al Ministerio de Obras Públicas por la ejecución del proyecto acceso vial al antepuerto ubicado en el Valle de Lluta, boletas que serán devueltas una vez que se cumplan los plazos establecidos (180 días).

9. DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión	<u>10.158.279</u>	<u>10.167.630</u>
Totales	<u><u>10.158.279</u></u>	<u><u>10.167.630</u></u>

Los derechos por cobrar, corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario. Su contrapartida se registra en otros pasivos no financieros según se detalla en Nota 17.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Software, neto	6.115	23.031
Licencias computacionales, neto	<u>3.046</u>	<u>4.265</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>9.161</u></u>	<u><u>27.296</u></u>
Software, bruto	262.097	262.097
Licencias computacionales, bruto	<u>22.831</u>	<u>22.828</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>284.928</u></u>	<u><u>284.925</u></u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software	(255.982)	(239.066)
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias computacionales	<u>(19.785)</u>	<u>(18.563)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles	<u><u>(275.767)</u></u>	<u><u>(257.629)</u></u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 30 d) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedad, planta y equipos

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos	Al 31 de diciembre de 2016			Valor neto M\$
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.283.636	(263.793)	(404.595)	1.615.248
Planta y equipos	50.726.661	(3.180.107)	(11.690.868)	35.855.686
Equipos computacional y de comunicación	231.666	(65.818)	(5.013)	160.835
Instalaciones fijas y accesorios	915.364	(198.528)	(137.294)	579.542
Vehículos de motor	66.326	(25.635)	(2.316)	38.375
Otras Propiedades, planta y equipos	189.003	(75.285)	(19.163)	94.555
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	67.975.149	(3.809.166)	(15.783.454)	48.382.529

Clases de Propiedades, planta y equipos	Al 31 de diciembre de 2015			Valor neto M\$
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Deterioro M\$	
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.240.614	(249.750)	(445.073)	1.545.791
Planta y equipos	48.155.000	(2.648.260)	(11.690.868)	33.815.872
Equipos computacional y de comunicación	87.526	(63.785)	(5.013)	18.728
Instalaciones fijas y accesorios	718.602	(168.272)	(137.294)	413.036
Vehículos de motor	66.326	(21.260)	(2.316)	42.750
Otras Propiedades, planta y equipos	147.067	(70.240)	(18.496)	58.331
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	64.977.628	(3.221.567)	(15.823.265)	45.932.796

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacional comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	13.562.493	2.240.614	48.155.000	87.526	718.602	66.326	147.067	64.977.628
Depreciación acumulada	-	(249.750)	(2.648.260)	(63.785)	(168.272)	(21.260)	(70.240)	(3.221.567)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(445.073)	(11.690.868)	(5.013)	(137.294)	(2.316)	(18.496)	(15.823.265)
Adiciones	-	6.034	3.001.861	148.186	13.550	-	43.006	3.212.637
Activaciones	-	246.988	(430.200)	-	183.212	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(180.296)	-	-	-	-	-	(180.296)
Gasto por depreciación	-	(43.747)	(531.847)	(6.079)	(30.256)	(4.375)	(6.115)	(622.419)
Reverso de deterioro	-	40.478	-	-	-	-	(667)	39.811
Cambios, total		69.457	2.039.814	142.107	166.506	(4.375)	36.224	2.449.733
Saldo final al 31.12.2016	10.038.288	1.615.248	35.855.686	160.835	579.542	38.375	94.555	48.382.529

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacional comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	13.562.493	1.852.053	47.888.973	85.715	594.915	66.326	130.243	64.180.718
Depreciación acumulada	-	(194.956)	(2.134.588)	(60.511)	(135.299)	(15.277)	(64.956)	(2.605.587)
Reclasificaciones	-	356.364	(491.210)	-	123.270	-	11.576	-
Deterioro inicial	(3.770.946)	(480.827)	(12.509.383)	(5.363)	(146.906)	(5.215)	(19.791)	(16.938.431)
Adiciones	-	1.700	977.504	1.811	417	-	5.247	986.679
Retiros (bajas)	-	-	(103.496)	-	-	-	-	(103.496)
Gasto por depreciación	-	(54.794)	(597.635)	(3.520)	(32.972)	(5.983)	(7.349)	(702.253)
Reverso de deterioro	246.741	35.754	818.515	350	9.612	2.899	1.295	1.115.166
Cambios, total	246.741	(17.340)	1.094.888	(1.359)	(22.943)	(3.084)	(807)	1.296.096
Saldo final al 31.12.2015	10.038.288	1.515.294	33.848.680	18.482	413.037	42.750	56.265	45.932.796

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) **Activos y Pasivos por impuestos diferidos**

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otras cuentas menores	7.642	26.668
Ingresos por concesión	1.529.324	1.658.455
Provisión vacaciones	43.587	37.389
Propiedades, planta y equipos	8.116.360	7.386.123
Pérdida Tributaria	1.807.116	2.538.945
Provisión bonos	<u>46.109</u>	<u>43.949</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>11.550.138</u></u>	<u><u>11.691.529</u></u>
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gasto anticipado	240.716	261.041
Software	<u>5.951</u>	<u>17.572</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>246.667</u></u>	<u><u>278.613</u></u>
Impuestos diferidos netos	<u><u>11.303.471</u></u>	<u><u>11.412.916</u></u>

b) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no se ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

	01.01.2015 al 31.12.2016		01.01.2015 al 31.12.2015	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 64,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 62,5% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto	2.096.595	(1.341.821)	2.023.522	(1.264.701)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(1.925.526)</u>	<u>1.232.338</u>	<u>(2.101.184)</u>	<u>1.313.240</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>171.069</u>	<u>(109.483)</u>	<u>(77.662)</u>	<u>48.539</u>
Tasa efectiva		<u>5,22%</u>		<u>0,00%</u>

c) Gasto Impuesto a la renta

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Gasto tributario artículo 21	(38)	(3.167)
Variación impuesto diferido	<u>(109.445)</u>	<u>51.706</u>
Totales	<u>(109.483)</u>	<u>48.539</u>

Reforma Tributaria

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) o b) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de diciembre de 2016 y de 2015, es la siguiente:

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proveedores	44.119	76.737
Provisiones de gastos	27.587	13.443
Honorarios por pagar	-	1.374
Retenciones	<u>19.730</u>	<u>15.565</u>
Totales	<u><u>91.436</u></u>	<u><u>107.119</u></u>

14. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

En este rubro se presentan las siguientes provisiones:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión Bono Directorio	<u>70.937</u>	<u>68.671</u>
Totales	<u><u>70.937</u></u>	<u><u>68.671</u></u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

En este rubro, se presenta la provisión del Directorio, según el siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Art 21	-	3.167
Impuesto único a los trabajadores	13.841	12.426
Impuesto retenido	<u>3.967</u>	<u>2.492</u>
Totales	<u><u>17.808</u></u>	<u><u>18.085</u></u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corriente

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores, además las provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a indemnización por años de servicios que se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2016	31.12.2015
Corriente	M\$	M\$
Vacaciones del personal	67.056	58.421
Bono PGA personal	<u>23.956</u>	<u>23.267</u>
Totales	<u><u>91.012</u></u>	<u><u>81.688</u></u>

b) No corriente

En este rubro, se presentan las provisiones que corresponden a indemnizaciones por años de servicios, de acuerdo a Instructivo Presidencial N°12 de fecha 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del Comité S.E.P., en que indica que los Gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F., al mes de octubre de 2000, es decir, su indemnización se congela a esa fecha. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2016	31.12.2015
No corriente	M\$	M\$
Provisión por indemnización	<u>92.904</u>	<u>90.369</u>
Totales	<u><u>92.904</u></u>	<u><u>90.369</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
Corriente	M\$	M\$
Canon mínimo (1)	851.537	881.765
Ingreso anticipado concesión (2)	131.319	131.319
Fondo empresa de Ferrocarriles del Estado (3)	<u>191.897</u>	<u>191.897</u>
Totales	<u><u>1.174.753</u></u>	<u><u>1.204.981</u></u>
	31.12.2016	31.12.2015
No Corriente	M\$	M\$
Canon mínimo (Nota 9) (1)	10.158.279	10.167.630
Ingreso anticipado concesión (2)	<u>2.221.487</u>	<u>2.352.806</u>
Totales	<u><u>12.379.766</u></u>	<u><u>12.520.436</u></u>

- (1) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.
- (2) El ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).
- (3) Corresponden a los fondos pendientes de rendición, originados por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo pendiente de rendición está constituido por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo efectuados por EPA.

Los saldos entregados por EFE y disponibles para el desarrollo de los proyectos se presentan en Otros activos financieros, corrientes (Nota 8).

18. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Capital	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>
Totales	<u><u>58.001.164</u></u>	<u><u>58.001.164</u></u>

b) **Resultados acumulados** - El saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presenta a continuación. Respecto a los resultados actuales y futuros, se debe esperar instrucciones del Ministerio de Hacienda para el retiro de dividendos, considerando los flujos e inversiones de la Empresa:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	17.660.924	16.831.114
Deterioro activo fijo	(15.836.467)	(15.836.467)
Distribución de utilidades	(1.500.000)	(500.000)
Utilidad del ejercicio	1.987.112	2.072.061
Ajuste impuestos diferidos (1)	<u>-</u>	<u>(742.251)</u>
Totales	<u><u>2.311.569</u></u>	<u><u>1.824.457</u></u>

(1) Para el año 2015 producto de la disminución del deterioro se generó un ajuste en el impuesto diferido impactando los resultados acumulados.

c) **Distribución de Dividendos**

Mediante Decreto N°627 de fecha 16 de mayo de 2016 de los Ministerios de Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2016 en M\$ 1.500.000, en el mes de noviembre de 2016.

Mediante Decreto N°463 de fecha 26 de mayo de 2015 los Ministerios de Hacienda y Transporte y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades para el año 2015 en M\$ 500.000, en el mes de noviembre de 2015.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
TUP	2.092.083	1.921.010
Canon	2.951.909	3.005.651
Ingresos concesión	131.319	131.319
Seguros TPA	235.406	209.872
Usos de áreas	324.958	280.376
Otros servicios	90.307	82.495
Totales	<u>5.825.982</u>	<u>5.630.723</u>

Los ingresos detallados anteriormente corresponden a servicios prestados por Empresa Portuaria Arica en áreas no concesionadas del puerto, como así también a ingresos provenientes en virtud del contrato de concesión con Terminal Puerto Arica S.A..

20. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

- a) Los gastos acumulados por beneficios a los empleados de los años finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Remuneraciones	841.734	749.018
Viáticos, traslados y estadía	62.951	44.966
Otros	62.880	27.484
Totales	<u>967.565</u>	<u>821.468</u>

- b) Los gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios	43.747	54.794
Planta y equipos	531.847	597.635
Equipos computacionales y de comunicación	6.079	3.520
Instalaciones fijas y accesorios	30.256	32.972
Vehículos de motor	4.375	5.983
Otras Propiedades, planta y equipos	6.115	7.349
Amortizaciones	<u>14.756</u>	<u>56.588</u>
Totales	<u><u>637.175</u></u>	<u><u>758.841</u></u>

- c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Honorarios	102.773	111.743
Mantenimiento y reparación	21.070	26.363
Seguros	398.658	355.024
Servicios por terceros	445.446	526.349
Patentes y contribuciones	663.076	642.363
Directorio	105.708	95.423
Gastos administración	<u>419.648</u>	<u>308.208</u>
Totales	<u><u>2.156.379</u></u>	<u><u>2.065.473</u></u>

- d) El resumen de otras ganancias (pérdidas) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otros ingresos	75.868	35.041
Pérdida por Crédito IVA	(69.249)	(24.038)
Castigos y bajas	(139.818)	-
Recuperación de incobrables	43.769	-
Compensación Edificio (1)	-	<u>(104.374)</u>
Totales	<u>(89.430)</u>	<u>(93.371)</u>

- (1) Durante el año 2015 se puso término al contrato de arrendamiento del edificio corporativo, generando este gasto por concepto de indemnización.
- e) Los ingresos financieros, corresponden a intereses percibidos en el ejercicio provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.

21. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Activos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene en su poder boletas de garantías bancarias entregadas por TPA.S.A., por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Garantía de fiel cumplimiento de contrato: Cuatro Boletas bancarias a la vista por la suma de MUS\$ 1.100.479 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión.

- b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

- Civil, (TPA c/EPA) arbitraje por multa al concesionario, cuantía US\$5.000. En casación en Corte de Arica. Con sentencia desfavorable.
- Civil, (IMACO c/EPA) cobro pesos, rol C-1594-2015, 3er. Juzgado Civil Arica, cuantía MM\$ 290. Con sentencia favorable a la empresa.
- Civil (TPA c/EPA) arbitraje por multa al concesionario, cuantía MM\$25, rol C-2541-2016 2do. Juzgado Civil Arica. Con sentencia favorable a la empresa.

- Civil (ZEPEDA C/EPA) nulidad de concesión, rol C-1034-2016, 3er. Juzgado Civil Arica, cuantía indeterminada. En discusión primera instancia.
- Civil (TPA c/EPA) arbitraje por multa al concesionario, cuantía MM\$8, rol C-2873 - 2016, 1er. Juzgado Civil Arica. Con sentencia favorable a la empresa.

c) Cauciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 8 días y más según sea el caso.

Las boletas de garantías entregadas al 31 de diciembre de 2016, por clientes en poder de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$2.889.708 (M\$3.202.636 en el año 2015).

Garantías clientes

Tipo Garantía	Documento N°	Fecha vencimiento	Monto	Moneda	Valor garantía M\$	Rut	Razón Social
Boleta Garantía	106816	29-12-2017	5.000	Dólar	3.347	92048000	Saam S.A.
Boleta Garantía	91374	18-05-2017	5.000	Dólar	3.347	80925100	Somarco Ltda.
Boleta Garantía	166157	08-02-2017	5.000	Dólar	3.347	96566940	Agunsa S.A.
Boleta Garantía	166346	31-03-2017	5.000	Dólar	3.347	91256000	Portuaria Andes S.A. para J.Broom y Cía. S.A.C.
Boleta Garantía	2935	21-03-2017	5.000	Dólar	3.347	96653890	Maersk Chile S.A.
Boleta Garantía	50556	30-04-2017	5.000	Dólar	3.347	96653890	Maersk Chile S.A.
Boleta Garantía	272452	31-03-2017	5.000	Dólar	3.347	78558840	Ultratug Ltda.
Boleta Garantía	317493	31-05-2017	5.000	Dólar	3.347	82728500	Ian Taylor Chile S.A.
Boleta Garantía	500778	31-12-2017	5.000	Dólar	3.347	80992000	Ultramar Agencia Marítima Ltda.
Boleta Garantía	500777	31-12-2017	20.000	Dólar	13.389	80992000	Ultramar Agencia Marítima Ltda.
Boleta Garantía	509383	08-06-2017	5.000	Dólar	3.347	96707720	MSC Mediterranean Shipping Company S.A.
Boleta Garantía	11185	31-12-2017	5.000	Dólar	3.347	96893820	Corpesca S.A.
Boleta Garantía	2542	08-06-2017	5.000	Dólar	3.347	96591730	Marítima Valparaíso Chile S.A.
Boleta Garantía	327581	01-10-2016	246,4	Dólar	165	96537870	Agropesca S.A.
Boleta Garantía	511435	01-10-2017	1.407	Dólar	942	99520000	Compañía de Petróleos de Chile Copece S.A.
Boleta Garantía	11162	31-12-2017	6.000	Dólar	4.017	96893820	Corpesca S.A.
Boleta Garantía	197476	30-06-2017	880	Dólar	589	5656188	Arturo Molina Focacci
Boleta Garantía	4225063	31-12-2999	766	Dólar	513	7293841	Gerardo Castro Hidalgo
Boleta Garantía	54673329	31-01-2018	1.054.864	Dólar	706.200	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantía	54673370	31-01-2018	1.054.864	Dólar	706.200	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantía	54673400	31-01-2018	1.054.864	Dólar	706.200	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantía	54673477	31-01-2018	1.054.864	Dólar	706.200	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantía	196427	10-05-2017	106	UF	2.793	96638100	Narita S.A.
Boleta Garantía	34119	31-12-2999	12	UF	316	59055710	ASPB
Boleta Garantía	12170	31-12-2999	1.500.000	Pesos	1.500	96638100	Narita S.A.
Boleta Garantía	81749	31-12-2999	520.000	Pesos	520	78386980	Pesquera Isaura Ltda.
Total					<u>2.889.708</u>		

- d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$1.356.782 (M\$797.394 al 31 de diciembre de 2015).

Pólizas de seguros

Tipo garantía	Documento N°	Fecha Vencimiento	Valor Garantía	Moneda	Valor M\$	Rut	Razón social
Pólizas Seguros	44916	01-02-2017	1.600	UF	42.157	82728500	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas Seguros	145101331	15-03-2017	1.600	UF	42.157	82728500	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas Seguros	44273	31-10-2017	1.600	UF	42.157	96707720	Mediterranean Shipping Co Chile
Pólizas Seguros	6012831	31-01-2018	1.600	UF	42.157	80925100	Somarco Ltda.
Pólizas Seguros	145099713	05-02-2017	1.600	UF	42.157	80992000	Ultramar
Pólizas Seguros	3030600010956	18-05-2017	1.600	UF	42.157	96591730	Marítima Vaparaiso Chile S.A.
Pólizas Seguros	4390036	31-10-2017	1.600	UF	42.157	92048000	Saam
Pólizas Seguros	23014064	31-07-2017	1.600	UF	42.157	96566940	Agunsa Agencias Universales S.A.
Pólizas Seguros	44301565	30-11-2017	5.000	UF	131.740	96893820	Corpesca S.A.
Pólizas Incendio	139648	30-09-2017	21.072	UF	555.205	80925100	Somarco Ltda.
Pólizas Arriendo	5292017	30-11-2017	5.000	UF	131.740	96893820	Corpesca S.A.
Pólizas Incendio	356002669	05-07-2017	300.000	Dólar	<u>200.841</u>	80925100	Somarco Ltda.
Total					<u>1.356.782</u>		

22. SANCIONES

Al 31 de diciembre 2016 y al 31 de diciembre de 2015 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación a lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gránules minerales.

Además, se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m² de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

24. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 81% al 31 de diciembre de 2016 (Año 2015 77%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2016 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$2.519.679 que corresponde casi en su totalidad, a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1.

Tal como se expresa en la Nota N°5, Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$1.911.925 (M\$3.389.639 en 2015) invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

25. MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, informados por moneda:

Activos corrientes:	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Reajuste	1.833.499	3.307.419
	\$ No reajutable	73.547	76.903
	Dólares	4.879	5.317
Otros activos no financieros, corrientes	\$ No reajutable	288.210	653.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ No reajutable	213.448	262.821
	Dólares	1.581.385	1.671.268
Activos por impuestos corrientes	\$ Reajuste	<u>33.279</u>	<u>28.390</u>
Activos corrientes totales		<u>4.028.247</u>	<u>6.006.000</u>
Activos no corrientes	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	\$ No reajutable	349.662	370.332
Derechos por cobrar, no corrientes	Dólares	10.158.279	10.167.630
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ No reajutable	9.161	27.296
Propiedades, planta y equipos	\$ No reajutable	48.382.529	45.932.796
Activos por impuestos diferidos	\$ No reajutable	<u>11.303.471</u>	<u>11.412.916</u>
Activos no corrientes totales		<u>70.203.102</u>	<u>67.910.970</u>
	\$ Reajuste	1.866.778	3.335.809
	\$ No reajutable	60.620.028	58.736.946
	Dólares	<u>11.744.543</u>	<u>11.844.215</u>
Total Activos		<u>74.231.349</u>	<u>73.916.970</u>

Pasivos corrientes:	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No reajutable	91.436	107.119
Otras provisiones a corto plazo	\$ Reajuste	70.937	68.671
Pasivos por impuestos, corrientes	\$ No reajutable	17.808	18.085
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ No reajutable	91.012	81.688
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	851.537	881.765
	\$ No reajutable	323.216	323.216
Pasivos corrientes totales		<u>1.445.946</u>	<u>1.480.544</u>
Pasivos no corrientes	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	\$ Reajuste	92.904	90.369
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ No reajutable	2.221.487	2.352.806
	Dólares	10.158.279	10.167.630
Pasivos no corrientes totales		<u>12.472.670</u>	<u>12.610.805</u>
	\$ Reajuste	163.841	159.040
	\$ No reajutable	2.744.959	2.882.914
	Dólares	11.009.816	11.049.395
Total Pasivos		<u>13.918.616</u>	<u>14.091.349</u>

26. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) Directorio

Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2016 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de Oficio N° 121 del 30.04.2014, Oficio N° 362 de fecha 01 de octubre de 2015 y Oficio N°343 de fecha 01 de octubre de 2013, estando compuesto por:

Presidente : Francisco Javier González Silva
 Director : Víctor Selman Biester
 Directora : Andrea Butelmann Peisajoff

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Arica perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los años 2016 y 2015:

Al 31 de diciembre de 2016

Nombre	Cargo	Dieta M\$	Participación M\$	Total M\$
Francisco González Silva	Presidente	17.734	17.073	34.807
Víctor Selman Biester	Director	8.867	8.537	17.404
Andrea Butelman Peisajoff	Directora	8.867	5.691	14.558
Sebastián Montero Lira	Director	-	2.846	2.846
Totales		<u>35.468</u>	<u>34.147</u>	<u>69.615</u>

Al 31 de diciembre de 2015

Nombre	Cargo	Dieta M\$	Participación M\$	Total M\$
Francisco González Silva	Presidente	16.839	-	16.839
Víctor Selman Biester	Director	8.420	-	8.420
Andrea Butelman Peisajoff	Directora	8.420	-	8.420
Totales		<u>33.679</u>	<u>-</u>	<u>33.679</u>

27. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2016, no existen otros hechos esenciales que informar.

28. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 17 de marzo de 2017, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
