

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estados de Situación Financiera

Por el período Terminado al 31 de Diciembre de 2014



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013
Miles de Pesos (M\$)



El presente documento consta de 2 secciones:

- Estados de Situación Financiera
- Notas a los Estados de Situación Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Arica

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Empresa Portuaria Arica**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Arica** al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de Contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 13. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros Asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de **Empresa Portuaria Arica** adjuntos, y en nuestro informe de fecha 7 de febrero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



MARCOS GUERRA GODOY
SOCIO

Arica, 6 de febrero de 2015.

BAKER TILLY CHILE

EMPRESA PORTUARIA ARICA

CONTENIDO

- ❖ Estados de Situación Financiera Clasificado
- ❖ Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- ❖ Estado de Cambios en el Patrimonio
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo Directo
- ❖ Notas a los Estados de Situación Financiera

❖ Moneda funcional : Pesos chilenos

❖ Moneda de presentación : M\$ (Miles de Pesos)

INDICE

	Pág.
1. Información General	8
2. Bases de Preparación	8
3. Principales Políticas Contables	12
4. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas	20
5. Efectivo y Efectivo Equivalente	23
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	24
7. Otros Activos no Financieros, Corrientes	25
8. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	25
9. Otros Activos Financieros, No Corrientes	26
10. Derechos por Cobrar, No Corrientes	26
11. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	27
12. Propiedades, Plantas y Equipos	27
13. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta	30
14. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	32
15. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	32
16. Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	33
17. Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	34
18. Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	34
19. Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	35
20. Patrimonio	35
21. Ingresos Ordinarios	36
22. Costos y Gastos	36
23. Activos y Pasivos Contingentes	38
24. Sanciones	42
25. Medio Ambiente	42
26. Gestión de Riesgo Financiero	42
27. Moneda Extranjera	45
28. Remuneraciones del Directorio	46
29. Hechos Esenciales	46
30. Eventos Subsecuentes	47

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estados de Situación Financiera

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	2014 M\$	2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.967.638	2.240.231
Otros activos no financieros, corrientes	7	217.149	83.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.120.420	1.018.485
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	191.897	293.922
Total activos corrientes		4.497.104	3.636.391
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	391.002	411.671
Derechos por Cobrar, no corrientes	10	9.355.646	8.329.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	78.655	135.092
Propiedades, planta y equipo	12	44.632.017	44.039.459
Activos por impuestos diferidos	13	12.103.460	9.920.577
Total activos no corrientes		66.560.780	62.836.062
TOTAL ACTIVOS		71.057.884	66.472.453

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estados de Situación Financiera

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	2014 M\$	2013 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	62.332	37.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	191.897	293.922
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	16	109.281	104.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	433.143	383.001
Total pasivos corrientes		796.653	818.673
NO CORRIENTES:			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	86.836	82.190
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	12.291.014	11.420.017
Total pasivos no corrientes		12.377.850	11.502.207
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	20	58.001.164	58.001.164
Utilidad (Pérdidas) acumuladas	20	(117.783)	(3.849.591)
Total patrimonio, neto		57.883.381	54.151.573
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		71.057.884	66.472.453

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estados de Resultados Integrales

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos- M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota	2014	2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	4.500.493	3.755.308
Gastos por beneficios a los empleados	22	(778.860)	(805.370)
Gasto por depreciación y amortización	22	(596.720)	(544.752)
Otros gastos, por naturaleza	22	(1.655.537)	(1.454.361)
Otras ganancias (pérdidas)	22	(45.661)	23.460
Ingresos financieros	22	124.058	117.518
Costos financieros		0	0
Diferencias de cambio		1.154	(6.748)
Resultados por unidades de reajuste			0
Ganancia antes de impuesto		1.548.927	1.085.055
Ingresos por impuestos a las ganancias	13	1.371.335	379.804
Ganancia del período		2.920.262	1.464.859
Estado de resultados integrales			
Ganancia		2.920.262	1.464.859
Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.920.262	1.464.859
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		2.920.262	1.464.859
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		0	0
Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.920.262	1.464.859

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estados de Resultados Integrales

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	2014	2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.021.058	4.445.245
Ingreso financieros percibidos	124.058	117.518
Pago a proveedores y personal	(2.292.034)	(1.912.524)
Impuesto a la renta pagado	0	0
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(538.634)	(581.453)
	<u>2.314.448</u>	<u>2.068.786</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.002	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.598.891)	(701.617)
	<u>(1.593.889)</u>	<u>(701.617)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago Dividendos	0	(500.000)
Pago de prestamos	0	0
	<u>0</u>	<u>(500.000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,	<u>720.559</u>	<u>867.169</u>
EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>6.848</u>	<u>31.631</u>
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>727.407</u>	<u>898.800</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>2.240.231</u>	<u>1.341.431</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>2.967.638</u>	<u>2.240.231</u>

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

ESTADOS DE CAMBIOS INTERMEDIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Pérdidas acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	58.001.164	0	0	0	(3.849.591)	54.151.573
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	0	0	0	0	2.920.262	2.920.262
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	2.920.262	2.920.262
Dividendo	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	0	0	811.546	811.546
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	58.001.164	0	0	0	(117.783)	57.883.381

31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Pérdidas acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	58.001.164	0	0	0	(4.814.450)	53.186.714
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	0	0	0	0	1.464.859	1.464.859
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	1.464.859	1.464.859
Dividendo	0	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	58.001.164	0	0	0	(3.849.591)	54.151.573

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante “EPA” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.945.700-5, es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997 que Moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N° 92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N° 49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- ❖ Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2015.

El Domicilio Comercial de Empresa Portuaria Arica, es avenida Máximo Lira N° 389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y fueron aprobadas en sesión ordinaria de fecha 27 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos por cambios de tasa, establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio Circular instruye a las entidades fiscalizadas, que: las diferencias en activos y pasivos por

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio Circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Empresa Portuaria Arica ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2010.

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados de situación financiera conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ❖ Estados de Situación Financiera Clasificado
- ❖ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- ❖ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo
- ❖ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimientos de los Estados de Situación Financiera de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre del 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Resultados: Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de Cambios Patrimonio: Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivos: Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ❖ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ❖ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ❖ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, se concluyó que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Arica.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Tipos de Moneda	2014	2013
	\$	\$
Unidades de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

g) Uso de Juicios y Estimaciones.

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- c. Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- d. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12.
- e. Deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipos y de Activos no financieros.

h) Cambios Contables

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, que se presentan para efectos comparativos.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas al costo deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

c) Activos Intangibles

Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

d) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

Concesiones Portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Años
Canon Mínimo	30
Pago Inicial y Estipulado	30

e) Propiedad, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 16 al 19 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción Clases	Vida útil (meses)	Vida útil (meses)
	Mínima	Máxima
Edificios	48	600
Planta y equipos	36	120
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras propiedades planta y equipos	60	96

Las obras en cursos serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea decepcionada conforme por la EPA.

f) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ❖ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Para el caso de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.

❖ **Deterioro de Propiedades, Planta y Equipo.**

La administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010, durante el presente período no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro adicional en los bienes de Propiedad, Planta y Equipos.

❖ **Deterioro de activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica, evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

h) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargará a resultados en el período en que se devengan.

❖ **Vacaciones al personal**

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

❖ Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Las obligaciones que se reconocen por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia del Instructivo presidencial N° 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., el expresa que los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

❖ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

i) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ❖ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- ❖ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ❖ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

j) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

k) Reconocimiento de ingresos

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ❖ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ❖ Los ingresos por concesión portuaria, se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- ❖ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ❖ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

l) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

m) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ❖ Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- ❖ Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la Renta está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de EPA por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Sesión de Directorio opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.

Además la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N° 2.398.

En consecuencia y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

RENTAS	Año Calendario percepción o devengo de la renta	Tasa de Impuesto
Rentas afectas al Impuesto General de Primera Categoría establecidas en los números 14 al 5 del artículo 20 de la LIR, ya sea que se determinen sobre la base de la renta efectiva determinada según contabilidad completa, simplificada, planillas o contratos, o bien sobre la base de un regimen de presunción de rentas.	2010	17%
	2011	20%
	2012	20%
	2013	20%
	2014	21%
	2015	22,5%
	2016	24%
	2017	25%
	2018 y siguientes	27%

n) Efectivo y equivalentes de efectivo

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ñ) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ❖ Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ❖ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ❖ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ❖ Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

p) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias.

Para la primera aplicación, se elimina la Corrección Monetaria contabilizada en partidas de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles.

q) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ❖ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- ❖ Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

r) Distribución de Utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
---	--

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación –Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participación en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b)** Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación:

Nuevas NIIF	Fecha aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	
--	--

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, continuación:

Enmiendas NIIFs	Fecha aplicación obligatoria
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas :Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes: Esta norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales	Períodos anuales iniciados en o

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

(Modificaciones a la NIC 27) Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.	después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas: NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada. NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados. NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016 Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de EPA.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Bancos	10.396	234.834
Depósitos a plazo	2.807.073	2.005.397
Valores negociables (Fondos mutuos)	150.169	-
Total efectivo y efectivo equivalente	2.967.638	2.240.231

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Clientes	840.009	790.785
Deudores varios	2.653	84
Canon Mínimo de concesión	277.758	227.616
Total Deudores Comerciales y Otras cuentas	1.120.420	1.018.485

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de diciembre de 2014 son de 8 días corridos de acuerdo a manual de tarifas portuarias de la Empresa.
- c) El canon mínimo de concesión, corresponden a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

Detalle	2014	2013
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	793.373	781.646
Deudores 31 a 60 días de vencidos	10.543	2.258
Deudores 61 a 90 días de vencidos	4.777	2.041
Deudores sobre 91 días de vencido	2.831.406	2.752.219
Totales	3.640.099	3.538.164

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Detalle	2014 M\$	2013 M\$
Saldo inicial	2.519.679	2.520.051
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	(372)
Reversos de provisión	-	-
Totales	2.519.679	2.519.679

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Gastos anticipados	196.479	63.083
Gastos incurridos en proceso de concesión	20.670	20.670
Total Otros activos no financieros, corrientes	217.149	83.753

Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por un período de 18 meses a contar del mes de marzo de 2014.

Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de corto plazo del costo que genero todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Cuenta relacionada FCALP	191.897	293.922
Total Otros activos no financieros, corrientes	191.897	293.922

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

La cuenta relacionada, se ha originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz (FCALP) entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006 (ver Nota 16).

Convenio que otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica – La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto, por tanto la Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EPA en el mes de marzo de 2013 entrego el proyecto a EFE dejando una provisión de gastos para cubrir los compromisos contractuales.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de este rubro se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Gastos incurridos en proceso de concesión	391.002	411.671
Total otros activos financieros, no corrientes	391.002	411.671

Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de largo plazo del costo que genero todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

10. DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de Derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Canon mínimo de concesión	9.355.646	8.329.263
Total Derechos por cobrar, no corrientes	9.355.646	8.329.263

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Los derechos por cobrar, corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Software computacionales	78.655	135.092
Total Activos intangibles distinto de plusvalía	78.655	135.092

12. PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 6 d) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revaluó, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedad, Planta y Equipos

La composición para los periodos 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 del rubro Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Clases de Propiedades, plantas y equipos	al 31 de diciembre de 2014			
	Valor Bruto	Dep Acum	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.562.493	-	(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.931.961	(194.956)	(480.827)	1.256.178
Planta y Equipos	47.796.171	(2.134.588)	(12.509.383)	33.152.200
Equipos computacional y de comunicación	108.546	(77.867)	(5.363)	25.316
Instalaciones fijas y accesorios	594.915	(135.300)	(146.906)	312.709
Vehículos de motor	66.326	(15.277)	(2.479)	48.570
Otras propiedades planta y equipos	130.244	(64.956)	(19.791)	45.497
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	64.190.656	(2.622.944)	(16.935.695)	44.632.017

Clases de Propiedades, plantas y equipos	al 31 de diciembre de 2013			
	Valor Bruto	Dep Acum	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.562.493	-	(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.893.591	(166.238)	(491.293)	1.236.060
Planta y Equipos	46.756.065	(1.691.077)	(12.509.383)	32.555.605
Equipos computacional y de comunicación	135.701	(94.673)	(5.363)	35.665
Instalaciones fijas y accesorios	583.751	(109.135)	(146.906)	327.710
Vehículos de motor	65.890	(15.699)	(5.215)	44.976
Otras propiedades planta y equipos	142.029	(74.342)	(19.791)	47.896
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	63.139.520	(2.151.164)	(16.948.897)	44.039.459

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

d) Movimiento de activo fijo:

	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y Equipo (neto)	Equipos computacional comunicación (neto)	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	13.562.493	1.893.591	46.227.955	135.701	583.751	65.890	142.029	62.611.410
Depreciación Acumulada		(166.237)	(1.691.082)	(61.692)	(109.135)	(13.256)	(46.702)	(2.088.104)
Reclasificaciones	0	12.626	0	25.641	0	885	(27.604)	11.548
Deterioro Inicial	(3.770.946)	(480.827)	(12.509.383)	(5.363)	(146.906)	(5.215)	(19.791)	(16.938.431)
Adiciones	0	38.370	1.568.216	4.823	11.164	12.943	3.987	1.639.503
Retiros (bajas)	0	0	0	0	0	(9.925)	0	(9.925)
Gasto por depreciación	0	(41.345)	(443.506)	(73.794)	(26.165)	(5.488)	(6.422)	(596.720)
Deterioro	0	0	0	0	0	2.736	0	2.736
Cambios, total	0	(2.975)	1.124.710	(68.971)	(15.001)	266	(2.435)	1.035.594
Saldo final al 31.12.2014	9.791.547	1.256.178	33.152.200	25.316	312.709	48.570	45.497	44.632.017

	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y Equipo (neto)	Equipos computacional comunicación (neto)	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	13.562.493	1.893.591	46.101.484	106.019	583.207	48.817	141.838	62.437.449
Depreciación Acumulada		(124.678)	(1.249.653)	(36.085)	(83.623)	(8.185)	(54.944)	(1.557.168)
Reclasificaciones	-	-	-	(32.981)	-	(2.443)	(13.820)	(49.244)
Deterioro Inicial	(3.770.946)	(491.293)	(12.509.383)	(5.363)	(146.906)	(5.215)	(19.791)	(16.948.897)
Adiciones	-	-	126.471	29.682	544	17.073	191	173.961
Obras en curso	-	-	528.110	-	-	-	-	528.110
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	0
Gasto por depreciación	-	(41.559)	(441.425)	(25.607)	(25.512)	(5.071)	(5.578)	(544.752)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(41.559)	213.156	4.075	(24.968)	12.002	(5.387)	157.319
Saldo final al 31.12.2013	9.791.547	1.236.061	32.555.604	35.665	327.710	44.976	47.896	44.039.459

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos**

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas liquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando una tasa del 21%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Perdida Tributaria	2.645.946	2.551.314
Ingresos por Concesión	1.740.529	1.648.058
Gastos Concesión	(273.960)	(259.405)
Propiedades, planta y equipos	7.685.196	5.715.538
Otros	305.749	265.072
Total Impuesto Diferidos	12.103.460	9.920.577

b) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no se ha contabilizado provisiones por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

	2014		2013	
	Base Imponible	Impuesto Tasa 61%	Base Imponible	Impuesto Tasa 57%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	1.548.927	(944.845)	1.085.055	(651.033)
Otros decrementos legales (CM patr. tributario)	3.234.700	2.316.180	1.362.726	1.030.837
Utilidad (gasto) por impuesto a la renta utilizados en base a tasa efectiva		1.371.335		379.804
Tasa efectiva de impuesto		89%		35%

Impuesto a la renta

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Gasto Tributario Corriente	-	-
Variación Impuesto Diferido	1.371.335	379.804
Total Abono a Resultados	1.371.335	379.804

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Reforma Tributaria

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Empresa estaría sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado, toda vez que el artículo 41 de la Ley 19.542 promulgada el 09 de diciembre 1997 “Moderniza el Sector Portuario Estatal”, establece que EPA estará sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

Asimismo, la Empresa podrá optar por el cambio de régimen, distinto al que le aplica por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial (2016), mediante el acto administrativo correspondiente, manteniéndose en el régimen por el cual optó, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho periodo, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

La Empresa ha evidenciado en los presentes Estados Financieros los efectos con el sistema “Parcialmente Integrado”, que por defecto aplica a las sociedades anónimas, sin perjuicio que en el futuro pueda optar por el sistema de “Renta Atribuida”, considerando su propiedad del 100% Estado de Chile (Fisco), no pagando este último tributos por retiros o dividendos. En consecuencia, la tasa del impuesto de primera categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios que se indican, bajo el sistema Parcialmente Integrado, son las siguientes:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2013	20,0%	40%	60,0%
2014	21,0%	40%	61,0%
2015	22,5%	40%	62,5%
2016	24,0%	40%	64,0%
2017	25,5%	40%	65,5%
2018 en adelante	27,0%	40%	67,0%

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría implican un mayor cargo a resultados por efecto de impuestos corrientes por MM\$ 1.297.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos asociadas a diferencias temporales que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El cargo por este concepto fue de MM\$ 811. Registrado en los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	18.135	33.300
Retenciones	44.197	4.109
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	62.332	37.409

15. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar con Entidades Relacionadas, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

A la fecha EPA ha recibido \$ 17.873,2 millones de parte de EFE, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutadas y a ejecutar en el proyecto de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica La Paz. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de la cuenta por pagar con Entidad relacionada está constituido por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo efectuados por EPA.

Los saldos entregados por EFE y disponibles para el desarrollo de los proyectos se presentan en Otros activos financieros, corrientes (nota 7).

EPA en el mes de marzo de 2013 entregó el proyecto a EFE dejando una provisión de gastos para cubrir los compromisos contractuales.

La composición del saldo de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Ferrocarriles del Estado	191.897	293.922
Total Cuentas por pagar con Entidades Relacionadas	191.897	293.922

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los Directores, además las Provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a Indemnización por años de servicios que se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

La composición del saldo de Provisiones por beneficios a los empleados corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2.014 M\$	2013 M\$
Vacaciones Personal	54.828	52.872
Bono PGA Directores	33.176	28.703
Bono PGA Personal	21.277	22.766
Total Provisión por beneficios a los empleados	109.281	104.341

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de Otros pasivos financieros, corrientes, está compuesto por el reconocimiento de corto plazo del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.

Otro factor a considerar en este rubro, es el ingreso anticipado de corto plazo por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).

Y por último, se considera el ingreso anticipado de corto plazo del arriendo del edificio de administración al concesionario TPA S.A., que por el año 2014 igualmente será utilizado por EPA mientras dure la construcción del nuevo edificio corporativo.

La composición del saldo es el siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Canon Mínimo	277.758	227.616
Ingresos Anticipados Concesión	131.319	131.319
Ingresos Anticipados Arriendo Edificio	24.066	24.066
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	433.143	383.001

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones que corresponden a Indemnizaciones por años de servicios, de acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del comité S.E.P., en que indica que los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000, es decir, su indemnización se congela a esa fecha. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

La composición del saldo de Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Provisión Indemnización por años de servicios	86.836	82.190
Total Provisión por beneficios a los empleados	86.836	82.190

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de Otros pasivos financieros, no corrientes, está compuesto por el reconocimiento de ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el periodo de concesión.

Otro factor a considerar en este rubro, es el ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).

Y por último, se considera el ingreso anticipado de largo plazo del arriendo del edificio de administración al concesionario TPA S.A., que por el año 2014 igualmente será utilizado por EPA mientras dure la construcción del nuevo edificio corporativo.

La composición del saldo de otros pasivos no financieros, no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014 M\$	2013 M\$
Canon Mínimo (Nota 11)	9.355.646	8.329.263
Ingresos Anticipados Concesión	2.484.126	2.615.445
Ingresos Anticipados Arriendo Edificio	451.242	475.309
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	12.291.014	11.420.017

20. PATRIMONIO

- a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013, es el siguiente

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Capital	58.001.164	58.001.164
Total Patrimonio	58.001.164	58.001.164

- b) Pérdidas acumuladas** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, se presenta a continuación. Respecto a los resultados actuales y futuros, se debe esperar instrucciones del Ministerio de Hacienda para el retiro de dividendos, considerando los flujos e inversiones de la Empresa:

RUBRO	2014	2013
	M\$	M\$
Pérdidas Acumuladas	(3.849.591)	(5.314.450)
Efecto Reforma Tributaria	811.546	0
Utilidad del Ejercicio	2.920.262	1.464.859
Total Pérdidas Acumuladas	(117.783)	(3.849.591)

c) Distribución de Dividendos

Mediante Decreto Nro. 639 del 22 de mayo de 2013 de los Ministerios de Hacienda y Transporte y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2013 en M\$ 500.000 en el mes de diciembre de 2013.

21. INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

INGRESOS	2014	2013
	M \$	M \$
Tup	1.493.461	1.281.492
Canon	2.399.866	1.853.318
Ingresos Concesion	131.319	131.319
Seguros TPA	177.493	161.897
Usos de Areas	170.255	140.945
Otros Servicios	128.099	186.337
Total Ingresos	4.500.493	3.755.308

Los Ingresos detallados anteriormente corresponden a servicios prestados por Empresa Portuaria Arica en áreas no concesionadas del puerto, como así también a ingresos provenientes en virtud del contrato de concesión con Terminal Puerto Arica S.A.

22. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

- a) Los gastos acumulados por beneficios a los empleados de los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente detalle:

GASTOS	2014	2013
	M \$	M \$
Remuneraciones	722.018	748.053
Viaticos Traslados y Estadia	31.853	32.158
Otros	24.989	25.159
Total Costos y Gastos	778.860	805.370

- b) Los Gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipo, se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	2014	2013
	M \$	M \$
Edificios	41.345	41.559
Planta y Equipos	443.506	441.425
Equipos computacional y de comunicación	73.794	25.607
Instalaciones fijas y accesorios	26.165	25.512
Vehículos de motor	5.488	5.071
Otras propiedades planta y equipos	6.422	5.578
Total Depreciación	596.720	544.752

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(En miles de pesos M\$)

c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

Otros Gastos por Naturaleza	2014	2013
	M\$	M\$
Honorarios	75.334	29.257
Mantencion y Reparacion	28.915	33.167
Seguros	352.579	416.597
Servicios por Terceros	288.837	182.430
Patentes y Contribucioes	578.545	523.320
Directorio	124.352	102.362
Gastos Administracion	206.975	167.228
Total Otros Gastos por Naturaleza	1.655.537	1.454.361

d) El resumen de los ingresos financieros por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Detalle	2014	2013
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	124.058	117.518
Total Ingresos Financieros	124.058	117.518

Los ingresos financieros, corresponden a intereses percibidos en el ejercicio provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.

e) El resumen de otros pérdidas por los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Detalle	2014	2013
	M\$	M\$
Pérdida Crédito IVA	(36.137)	(24.107)
Perdida Propiedades, planta y equipos	(35.200)	-
Multas Varias	21.900	47.567
Otros	3.776	-
Total Otros gastos	(45.661)	23.460

23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos Contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene en su poder boletas de garantías bancarias entregadas por TPA.S.A., por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- ❖ Garantía de Fiel cumplimiento de contrato: Cuatro Boletas bancarias a la vista por la suma de MUS\$ 1.100.479 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión.

b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

Juicio civil C-325-2013, ante el 3er. Juzgado Civil de Arica, caratulado "Apata con Herrera y Otros", en que la ciudadana Boliviana Sra. Berna Apata demanda indemnización de perjuicios por atropello sufrido en la vía del Ferrocarril Arica La Paz. El monto en exposición es de MM\$13.

Juicio civil C-108-2014, ante el 3er. Juzgado Civil Arica, caratulado "EPA con SOMARCO", en que la EPA pide término del contrato de arrendamiento por incumplimiento de obligaciones ambientales. Monto de exposición es Indeterminado.

Juicio civil C-1055-2014, ante el 1ro. Juzgado Civil de Arica, caratulado "EPA con Gerardo castro", en que EPA pide termino del contrato de arrendamiento. Monto de exposición Indeterminado.

Reclamo arbitral, caratulada "Multa Caso Galaxy" en que el concesionario TPA reclama multa contractual aplicada por EPA por incumplimiento de manual de servicios a la nave Galaxy. El monto de exposición es de US\$5.000.- En etapa de constituir en tribunal.

No se tienen antecedentes sobre asuntos tributarios y aduaneros que puedan representar una obligación real o contingente.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

No se tienen antecedentes de cualquier otro asunto que pudiera resultar una posible obligación para la Empresa.

c) Cauciones Obtenidas de Clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 8 días y más según sea el caso.

Las boletas de garantías entregadas al 31 de diciembre de 2014, por clientes en poder de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$ 2.739.222.

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR GARANTIA	MONEDA	VALOR PESOS	RUT	RAZON SOCIAL
Boleta Garantía	53717	08/05/2015	5.000	Dólar	3.033.750	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Boleta Garantía	83506	31/12/2015	20.000	Dólar	12.135.000	92.048.000-4	Saam S.A.
Boleta Garantía	83507	31/12/2015	5.000	Dólar	3.033.750	92.048.000-4	Saam S.A.
Boleta Garantía	133272	31/03/2015	5.000	Dólar	3.033.750	91.256.000-7	A.J. Broom y Cia. S.A.C
Boleta Garantía	45618	31/03/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.653.890-2	Maersk Chile S.A.
Boleta Garantía	37519	03/02/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.566.940-k	Agencias Universales S.A.
Boleta Garantía	176757	31/03/2015	5.000	Dólar	3.033.750	78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.
Boleta Garantía	172166	31/05/2015	5.000	Dólar	3.033.750	82.728.500-5	Ian Taylor Chile S.A.
Boleta Garantía	484636	08/06/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.707.720-8	MSC Chile S.A.
Boleta Garantía	492504	31/12/2015	5.000	Dólar	3.033.750	80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Boleta Garantía	592503	31/12/2015	20.000	Dólar	12.135.000	80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Boleta Garantía	7338354	31/12/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Boleta Garantía	6844176	12/06/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.591.730-6	Maritima Valparaiso S.A.
Boleta Garantía	34716	30/06/2015	880	Dólar	533.940	5.656.188-10	Arturo Molina Focacci
Boleta Garantía	34119	31/12/2999	12	U.F.	295.525	59.055.710-2	ASPB
Boleta Garantía	199696	17/06/2015	493	Dólar	299.006	96.537.870-7	Agropesca S.A.
Boleta Garantía	486090	01/10/2015	1.407	Dólar	853.697	99.520.000-7	Compañía de Petroleos de Chile S.A.
DAP	12170	31/12/2999	1.500.000	Pesos	1.500.000	96.638.100-0	Narita S.A.
Vale Vista	81749	31/12/2999	520.000	Pesos	520.000	78.386.980-2	Pesquera Isaura Ltda.
Boleta Garantía	7338357	31/12/2015	6.000	Dólar	3.640.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
DAP	4225063	31/12/2999	766	Dólar	464.771	7.293.841-0	Gerardo Castro Hidalgo
Boleta Garantía	6686596	07/09/2015	106	U.F.	2.610.473	96.638.100-0	Narita S.A.
Boleta Garantía	47364221	31/01/2015	1.100.479	Dólar	667.715.633	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta Garantía	47364140	31/01/2015	1.100.479	Dólar	667.715.633	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta Garantía	47364256	31/01/2015	1.100.479	Dólar	667.715.633	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta Garantía	47364272	31/01/2015	1.100.479	Dólar	667.715.633	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
TOTAL					2.739.221.695		

d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 600.901.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR GARANTIA	MONEDA	VALOR PESOS	RUT	RAZON SOCIAL
Pólizas Seguros	39466	01/02/2015	1.600	U.F.	39.403.360	82.728.500-5	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas Seguros	40400	06/06/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96.566.940-K	Agencias Universales S.A.
Pólizas Seguros	41558	31/10/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96,707,720-8	MSC Chile S.A.
Pólizas Seguros	2984218	31/10/2015	1.600	U.F.	39.403.360	92.048.000-4	S.A.A.M. S.A.
Pólizas Seguros	4725050	30/11/2015	5.000	U.F.	123.135.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Pólizas Seguros	80925100	31/01/2015	1.600	U.F.	39.403.360	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Pólizas Seguros	30144997	19/01/2016	1.600	U.F.	39.403.360	78.359.160-K	AG. Maritima Broom S.A.
Pólizas Seguros	43252653	30/11/2015	5.000	U.F.	123.135.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Pólizas Seguros	145078354	05/02/2015	1.600	U.F.	39.403.360	80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Pólizas Seguros	39745	15/03/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96.653.890-2	Maersk Chile S.A.
Pólizas Seguros	3,0306E+12	18/05/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96.591.730-6	Maritima Valparaiso S.A.
TOTAL					<u>600.901.240</u>		

e) Cauciones Obtenidas de Proveedores

La empresa ha recibido garantías por el fiel cumplimiento de contratos por prestación de servicios por un monto de M\$ 15.914.-, que se detallan a continuación:

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR GARANTIA	MONEDA	VALOR PESOS	RUT	RAZON SOCIAL
Boleta Garantía	147720	15/12/2014	100.000	Pesos	100.000	76,243,629-9	Sample Consultores y Compañía Ltda.
Boleta Garantía	189725	28/02/2015	5.600.000	Pesos	5.600.000	76,110,786-0	Soindex EIRL
Boleta Garantía	7584773	05/02/2015	1.385.000	Pesos	1.385.000	760,27,096-2	Empresa de Servicios y Consultoría EGEA
Boleta Garantía	429415	30/06/2015	2.889.932	Pesos	2.889.932	96,580,060-3	Adexus S.A
Boleta Garantía	8024003	22/05/2015	70.000	Pesos	70.000	10,367,981-8	Hector Cabezas Aliro
Boleta Garantía	146629	10/03/2015	2.737.000	Pesos	2.737.000	77,211,670-5	Alexis Aldauz y Compañía Ltda.
Boleta Garantía	1	21/04/2015	80	UF	1.933.442	78,176,290-3	Baker Tily Chile Auditores Consultores Ltda.
Boleta Garantía	338615-4	15/01/2015	1.198.750	Pesos	1.198.750	76,213,872-7	Qproject S.A.
Total					<u>15.914.124</u>		

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

24. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación a lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m² de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ❖ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ❖ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde casi al 80% del total del puerto (2014), asociada a los Tratados internacionales. Tampoco es menor el efecto que pueda producir las acciones que está siguiendo el Gobierno Boliviano en la Haya.

Otro factor importante son los problemas que puedan enfrentar las empresas mineras de Bolivia como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales o las cuotas de exportación de la Soja que se fijan año a año por el gobierno de Bolivia.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$ 2.519.679 que corresponde a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2014 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1.

Tal como se expresa en la Nota N°5, Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$ 2.967.638.- (M\$ 2.240.231 en 2013) invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

27. MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, informados por moneda:

Activos corrientes:	Moneda	2014	2013
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Reajuste	2.957.241	2.005.397
	\$ No reajutable	1.675	229.636
	Dólares	8.722	5.198
Otros activos no financieros, corrientes	\$ No reajutable	217.149	83.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ No reajutable	154.646	157.195
	Dólares	965.774	861.290
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable	191.897	293.922
Activos por impuestos, corrientes	\$ Reajuste	-	-
Activos corrientes totales		4.497.104	3.636.391
Activos no corrientes	Moneda	2014	2013
Otros activos financieros, no corrientes	\$ No reajutable	391.002	411.671
Derechos por cobrar, no corrientes	Dólares	9.355.646	8.329.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ No reajutable	78.655	135.092
Propiedades, planta y equipos	\$ No reajutable	44.632.017	44.039.459
Activos por impuestos diferidos	\$ No reajutable	12.103.460	9.920.577
Activos no corrientes totales		66.560.780	62.836.062
	\$ Reajuste	2.957.241	2.005.397
	\$ No reajutable	57.770.501	55.271.305
	Dólares	10.330.142	9.195.751
Total Activos		71.057.884	66.472.453

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Pasivos corrientes:	Moneda	2014	2013
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No reajutable	62.332	37.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable	191.897	293.922
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ Reajuste	33.176	28.703
	\$ No reajutable	76.105	75.638
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dolares	277.758	227.616
	\$ No reajutable	155.385	155.385
Pasivos corrientes totales		796.653	818.673
Pasivos no corrientes	Moneda	2014	2013
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	\$ Reajuste	86.836	82.190
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ No reajutable	2.935.368	3.090.754
	Dólares	9.355.646	8.329.263
Pasivos no corrientes totales		12.377.850	11.502.207
	\$ Reajuste	120.012	110.893
	\$ No reajutable	3.421.087	3.653.108
	Dólares	9.633.404	8.556.879
Total Pasivos		13.174.503	12.320.880

28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asisten, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales por mes calendario. El presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Las remuneraciones del Directorio por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 ascienden a M\$ 41.081 y M\$ 36.747 respectivamente.

29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 5 de mayo de 2014, se tomó conocimiento y se dejó en acta el Oficio Nro. 121 de 30 de abril de 2014 del Director Ejecutivo (S) del SEP, por el cual se comunica que el Consejo Directivo del Comité Sistema de Empresas – SEP, en su sesión de 24 de abril de 2014 acordó designar como directora de la Empresa Portuaria Arica a doña Andrea Butelmann Peisajoff a contar del 01 de mayo del 2014 y hasta el 2 de octubre de 2017 en reemplazo del director Sr. Sebastián Montero Lira.

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Notas de los Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(En miles de pesos M\$)

Reforma Tributaria

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Empresa estaría sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado, toda vez que el artículo 41 de la Ley 19.542 promulgada el 09 de diciembre 1997 “Moderniza el Sector Portuario Estatal”, establece que EPA estará sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014, no existen otros hechos esenciales que informar.

30. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero y 06 de febrero de 2015, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
