

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA ARICA

1.01.04.00

RUT Sociedad

61945700 - 5

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	3	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		31	03	2009	31	03	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		5.382.641			4.788.195		
5.11.10.10 Disponible		82.276			48.086		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		1.506.993			732.877		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			0		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	390.949			487.885		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	8.197			14.128		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0			0		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		32.757			46.277		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		100.632			198.284		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	40.529			44.031		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	7	3.220.308			3.216.627		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		59.953.778			58.952.150		
5.12.10.00 Terrenos	8	11.979.960			11.698.777		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	54.368.095			52.879.771		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8	561.048			563.458		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	283.853			268.992		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	(7.239.178)			(6.458.848)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		5.681.099			5.529.002		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0			0		
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	2.519.679			2.658.261		
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	6	2.585.497			2.276.538		
5.13.10.70 Intangibles		26.292			25.726		
5.13.10.80 Amortización (menos)		(26.292)			(25.674)		
5.13.10.90 Otros	9	575.923			594.151		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0			0		
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		71.017.518			69.269.347		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.960.287			3.769.546		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	344.876			272.659		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		4.717			7.494		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			196		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	3.196.707			3.193.569		
5.21.20.20 Provisiones	12	71.104			42.710		
5.21.20.30 Retenciones		24.318			11.251		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	13	318.565			241.667		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		5.277.577			5.425.223		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	1.004.665			1.075.735		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	73.905			72.995		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	4.199.007			4.276.493		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		61.779.654			60.074.578		
5.24.10.00 Capital pagado	14	59.366.596			57.513.094		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	14	0			460.104		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas	14	(1.227.631)			(1.198.817)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	14	3.640.689			3.300.197		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	3.161.032			3.159.523		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	479.657			140.674		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		71.017.518			69.269.347		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2009	01	31	2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				257.931			53.113
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				503.791			239.856
5.31.11.11 Ingresos de explotación				752.497			456.719
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				(248.706)			(216.863)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				(245.860)			(186.743)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				156.894			51.085
5.31.12.10 Ingresos financieros				18.065			4.606
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15			10.411			3.297
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)				0			0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)				0			0
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)				(9.988)			(15.171)
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15			(1.535)			0
5.31.12.80 Corrección monetaria	16			58.108			(21.698)
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17			81.833			80.051
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				414.825			104.198
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6			64.832			36.476
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14			479.657			140.674
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO				0			0
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	14			479.657			140.674
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	14			479.657			140.674

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

	desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
	hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		689.894	217.350
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.180.052	578.211
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		18.065	4.606
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		10.411	3.297
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(344.313)	(261.474)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(9.614)	(5.160)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(164.707)	(102.130)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(214.207)	0
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		10.411	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(224.618)	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		475.687	217.350
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		25.000	(2.495)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		500.687	214.855
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.088.582	566.108
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.589.269	780.963

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	14	479.657	140.674
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		(1.322)	(3.297)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(1.322)	(3.297)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		249.241	93.818
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8	161.176	157.131
5.50.30.10 Amortización de intangibles	8	1.299	15.408
5.50.30.15 Castigos y provisiones		23.127	(17.377)
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16	58.108	(21.698)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17	81.833	80.052
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(121.998)	(159.656)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		45.696	39.958
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		16.357	41.116
5.50.40.10 Deudores por ventas		29.338	71.854
5.50.40.20 Existencias		0	0
5.50.40.30 Otros activos		(12.981)	(30.738)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(54.039)	(54.961)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(3.523)	(4.720)
5.50.50.20 Intereses por pagar		(31.956)	(41.723)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(18.560)	(8.518)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		689.894	217.350

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del período anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 5,5%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo período. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado no se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) por ser ésta negativa en el año 2009, en tanto el período 2008 registro un 7,4%.

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del período.

	\$ por unidad	
	2009	2008
Unidad de fomento (U.F.)	20.959,77	19.822,53
Dólar (USA)	583,26	537,71

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada período.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada período.

02. Criterios Contables Aplicados

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el período.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada período.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles y Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

02. Criterios Contables Aplicados

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el período 2008 fue de M\$ 5.947.

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el período finalizado al 31 de marzo de 2009, no se han producido cambios contables en relación a igual período del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2009 y 2008 se detallan a continuación.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/03/2009	31/03/2008	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008		31/03/2009	31/03/2008			
Deudores por Ventas	391.206	317.126	0	170.759	391.206	390.949	487.885	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	257	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	8.197	14.128			8.197	8.197	14.128	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
Total deudores largo plazo									0	0

NOTA 4
DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	31/03/2009				31/03/2008			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas C/P	53.011	13,55%	337.938	86,45%	89.933	18,43%	397.952	81,57%
Deudores por Ventas L/P	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	53.011		337.938		89.933		397.952	

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 1.459 del 31 de diciembre de 2008, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2009 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento Nro.1.348 del 2007, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2008 de la Empresa Portuaria Arica.

Convenio Mandato EFE - EPA.

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido \$3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de marzo de 2009, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada esta constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA y por los pagos efectuados, además de incluir los intereses devengados del depósito a plazo efectuado por EPA con los recursos traspasados.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Documentos y Cuentas por Cobrar
--

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.519.679	2.658.261
TOTALES		0	0	2.519.679	2.658.261

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
61216000-7	FERROCARRILES DEL ESTADO	3.196.707	3.193.569	0	0
TOTALES		3.196.707	3.193.569	0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	40.529	44.031
Pasivo diferido	0	0
	-----	-----
Total activo diferido corto plazo	40.529	44.031
	=====	=====
Largo plazo		
Activo diferido	3.169.206	2.736.875
Pasivo diferido	(583.709)	(460.337)
	-----	-----
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	2.585.497	2.276.538
	=====	=====

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/03/2009				31/03/2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	0	146	0	0	0	8.049	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	8.252	0	0	0	15.393	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	238.403	0	0	0	111.570
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Batimetrías	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Bono Directorio	32.277	0	0	0	28.638	0	0	0
Gasto Concesión CTI	0	0	0	0	0	0	0	0
Menor valor de realización	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización software	0	0	0	8.147	0	0	0	3.318
Pérdida tributaria	0	1.274.444	0	0	0	797.132	0	0
Ingresos por Concesión	0	1.894.616	0	0	0	1.931.694	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	341.675	0	0	0	351.575
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	4.516	0	0	0	6.126
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	40.529	3.169.206	0	583.709	44.031	2.736.875	0	460.337

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/03/2009	31/03/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	64.999	36.673
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-167	-197
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	64.832	36.476

07. Otros activos circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 31 de marzo de 2009, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2009 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M\$ 3.151.425, Fondo Mutuo por M\$ 27.094 y Disponible por M\$ 18.282, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

NOTA 7
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Rubro	31/03/2009 M\$	31/03/2008 M\$
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	23.507	23.058
(2) Depósito a Plazo	3.151.425	3.186.048
(2) Fondo Mutuo	27.094	0
(3) Disponible	18.282	7.521
Total	3.220.308	3.216.627

08. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministeria de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La despreciación del período 2009 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 161.176 (M\$ 157.131 en 2008), distribuida en costos de explotación por M\$ 121.845 y gastos de administración y ventas por M\$ 39.331.

El detalle del activo fijo se encuentra en planilla adjunta:

NOTA 8: ACTIVOS FIJOS
al 31 de marzo de

	2009		2008	
	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$
Terrenos	11.979.960	0	11.698.777	0
Total	<u>11.979.960</u>	<u>0</u>	<u>11.698.777</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	47.695	11.157	46.575	9.897
Construcciones del giro	2.565.215	841.234	2.505.007	735.528
Obras de infraestructura	51.755.185	5.846.990	50.328.189	5.204.395
Total	<u>54.368.095</u>	<u>6.699.381</u>	<u>52.879.771</u>	<u>5.949.820</u>
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	21.948	7.176	37.012	12.044
Maquinarias, equipos e instalaciones	539.100	317.103	526.446	284.173
Total	<u>561.048</u>	<u>324.279</u>	<u>563.458</u>	<u>296.217</u>
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	183.976	130.000	178.104	121.988
Bienes de vida útil consumida	66	0	64	0
Software computacionales	99.811	85.518	90.824	90.823
Total	<u>283.853</u>	<u>215.518</u>	<u>268.992</u>	<u>212.811</u>
Total	<u>67.192.956</u>	<u>7.239.178</u>	<u>65.410.998</u>	<u>6.458.848</u>

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Gastos concesionamiento (1)	575.923	594.151
	-----	-----
	575.923	594.151

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de marzo de 2009 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 599.430, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de marzo de 2009 y 2008, se detallan en el cuadro siguiente:

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
0-E	BANCO ITAU	344.876	272.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	344.876	272.659
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	344.876	272.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	344.876	272.659
	Monto capital adeudado	334.888	238.069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334.888	238.069
	Tasa int prom anual	1,74%	2,63%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreeedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO ITAU	Dólares	669.777	334.888	0	-	-	-	1.004.665	1,74%	1.075.735
		Euros	0	0	0	-	-	-	0		0
		Yenes	0	0	0	-	-	-	0		0
		UF	0	0	0	-	-	-	0		0
		\$ no reajustables	0	0	0	-	-	-	0		0
		Otras monedas	0	0	0	-	-	-	0		0
TOTALES			669.777	334.888	0	-	-	-	1.004.665		1.075.735

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

12. Provisiones y Castigos

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en la planilla adjunta:

NOTA 12: PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO
al 31 de marzo de

	2009	2008
	M\$	M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	14.478	14.932
Participación directorio	56.626	27.778
Total	<u><u>71.104</u></u>	<u><u>42.710</u></u>
 b) Largo Plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	73.905	72.995
Total	<u><u>73.905</u></u>	<u><u>72.995</u></u>
 c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	257	14.121
Total	<u><u>257</u></u>	<u><u>14.121</u></u>

13. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de marzo de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

Corto plazo	2009 M\$	2008 M\$
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	318.565	241.667
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	4.199.007	4.276.493

14. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el período 2009 y 2008 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

14. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/03/2009									31/03/2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.235.464	0	0	-74.432	54.514.781	0	0	-1.127.301	0	2.896.571	0	0	74.470
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-74.432	0	0	74.432	0	0	0	0	0	74.470	0	0	-74.470
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reincorporación de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	436.118	0	-9.018	0	23.768	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	479.657	0	0	0	0	0	0	0	0	133.340
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.161.032	0	0	479.657	54.514.781	436.118	0	-1.136.319	0	2.994.809	0	0	133.340
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.513.094	460.104	0	-1.198.817	0	3.159.523	0	0	140.674

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

14. Cambios en el patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FISCO DE CHILE	59.366.596	59.366.596

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31.03.09 M\$	31.03.08 M\$
Venta de activo fijo	1.322	3.297
Otros	9.089	0
Total	10.411	3.297

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

Castigo deudores incobrables	1.535	0
Total	1.535	0

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

16. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/03/2009	31/03/2008
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	0	469.173
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	67.290	20.075
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	67.290	489.248
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	0	-475.666
PASIVO LARGO PLAZO.	IPC	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-9.182	-35.280
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-9.182	-510.946
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		58.108	-21.698

17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

17. Diferencias de Cambio Diferencias de Cambio
--

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/03/2009	31/03/2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS	DOLAR USA	123.109	142.313
Total (Cargos) Abonos		123.109	142.313
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	-41.276	-62.262
Total (Cargos) Abonos		-41.276	-62.262
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		81.833	80.051

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el período 2009 y el 2008 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2009 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 1.349.541 equivalentes a US\$ 2.422.528 constituida por capital más intereses devengados al cierre del período.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.05.2009	287.083,34
27.11.2009	287.083,34
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

19. Contingencias y Restricciones

Garantías

Al 31 de marzo de 2009 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha límite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantías por MUS\$ 2.318, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.
- Garantía por MUS\$ 50, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de transacción suscrito entre Somarco Ltda. y Empresa Portuaria Arica.
- Poliza de seguros por MUS\$ 300, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato suscrito con Somarco Ltda.

Juicios pendientes:

- VISAL LTDA. (operador de muellaje) con EPA, por nulidad de la concesión, 1er. Juzgado de Arica, rol 85-04, cuantía indeterminada, juicio terminado con sentencias favorables a EPA que rechazan en todas sus partes la demanda de VISAL LTDA.
- SUMARIO SANITARIO 99/2007 SSA instruye sumario por incumplimiento de Resol. 1.512-2003 y se multa a EPA en 1.000 UTM. EN RECLAMACION JUDICIAL, en Corte de Apelaciones por apelación de EPA.
- MOROSO con EPA. (trabajador lesionado en accidente ocurrido al interior del Puerto) por cobro de indemnización de perjuicios por \$ 50.000.000 ante 4° juzgado Civil Arica, rol 1893-07, causa para fallo de primera instancia.
- SERCAR LTDA. con EPA. (Ex - operador de muellaje) por la nulidad de la concesión, ante el 3er. Juzgado de Arica, rol 1972-07. cuantía indeterminada, causa para fallo de primera instancia.

19. Contingencias y Restricciones Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2010	ACTIVOS	31/03/2011	ACTIVOS	31/03/2012	ACTIVOS
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	2.333.040	1.847.136	2.333.040		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTOARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	1.351.997	960.044	1.351.997		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	0	-	29.163	92.357	-		29.163		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	174.978	138.535	-		174.978		-	

20. Cauciones obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros:

a) Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 39.325 para el 2009 y M\$ 38.858 para el período 2008.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de marzo de 2009 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 389.152.

21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de marzo 2009 y 2008 se detallan a continuación:

21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/03/2009	31/03/2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	60.164	11.640
DISPONIBLE	DOLAR	22.112	36.446
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	53.012	89.933
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	8.197	14.128
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	40.529	44.031
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	3.220.308	3.216.627
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	32.757	46.277
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	1.506.993	732.877
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTAB.	100.632	198.284
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	337.937	397.952
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	11.979.960	11.698.777
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	47.668.714	46.929.951
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	236.769	267.241
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	68.335	56.181
Otros Activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.658.261
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	2.585.497	2.276.538
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	575.923	594.151
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTAB.	0	52
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTAB.	70.657.469	68.834.949
-	DOLAR	360.049	434.398

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/03/2009		31/03/2008		31/03/2009		31/03/2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG.C/BANCOS E	DOLAR	177.432	1,74%	0		167.444	1,74%	272.659	2,63%
INST.FINANCL/P PORCION C/P									
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTAB.	4.717	0	7.494	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTAB.	71.104	0	42.710	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTAB.	24.318	0	11.251	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	79.641	0	60.417	0	238.924	0	181.250	0
CTAS POR PAGAR EERR	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	3.196.707	0	3.193.569	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	196	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	DOLAR	257.073	-	60.417	-	406.368	-	453.909	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	100.139	-	61.651	-	3.196.707	-	3.193.569	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31/03/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.004.665	1,74%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	955.695	-	637.130	-	1.592.825	-	1.013.357	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	73.905	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.960.360	-	637.130	-	1.592.825	-	1.013.357	-
-	\$ NO REAJUSTABL	73.905	-	0	-	0	-	0	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 20-04-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31/03/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACION C/BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.075.735	2,63%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	498.639	-	332.284	-	830.922	-	2.614.648	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	72.995	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.075.735	-	0	-	0	-	0	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	571.634	-	332.284	-	830.922	-	2.614.648	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros,
no existen más hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227. Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario. Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la parte de ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto de Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidas de acuerdo a la Resolución Nro. 1512 del Servicio de Salud de Arica y contratos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato y se le inicio juicio para la entrega del área arrendada.

Con fecha 18 de octubre de 2005 se sanciona con 120 UTM a la Empresa Portuaria Arica por infracción a la Resolución 378/99.

En diciembre de 2005 el Servicio Salud Arica comunicó nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 1584 (Galpón que debía construir Somarco), se espera que dentro del Sumario se dé un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haría a través del concesionario. Con fecha 19 de junio EPA fue notificada del término del Sumario sanitario mediante Resolución Nro. 13/668 de fecha 09 de junio de 2006 por la cual se

24. Medio Ambiente

multa a la Empresa en 200 UTM y da un nuevo plazo de 10 meses para la concluir las obras.

La EPA llega a un acuerdo extrajudicial con la empresa Somarco Ltda., para que esta cumpla con la construcción del galpón para el acopio de concentrados de minerales, de acuerdo a la Resolución Nro. 1.512 de agosto de 2003. El acuerdo contempla 8 meses de plazo para la obtención de los permisos ambientales y para el inicio de la construcción y 12 meses para el término de la obra, plazos a contar del 10 de julio de 2007.

Por otro lado en agosto del presente año, el Servicio de Salud del Ambiente comunicó el inicio de sumario sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 668 de junio de 2006, el cual se encuentra en proceso.

De acuerdo a Resolución Exenta N° 0046/2008, de la CONAMA XV, Región de Arica y Parinacota, de fecha 21 de Julio de 2008, se califica ambientalmente el proyecto "Habilitación de infraestructura de acopio de minerales a granel, Arica ", con esto se autoriza la construcción del Galpón de la empresa Somarco. Con fecha 02 de septiembre de 2008, el Servicio de Salud de la Región de Arica y Parinacota emite Resolución Nro. 1083 otorgando nuevos plazos para el cumplimiento de la Resolución N 1584.

Con fecha 01 de septiembre de 2008 SOMARCO inicia las obras de construcción del galpón hermético para el acopio de concentrados de minerales en la explanada norte del Puerto, conforme a especificaciones contenidas en la Resolución de Calificación Ambiental.

A esta fecha la construcción del Galpón lleva un avance del 80 % promedio, estando programado su término para fines de Agosto 2009.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 20-04-2009

ANÁLISIS RAZONADO

Se adjunta

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de marzo del 2009 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de marzo del 2008.

Índices	Unidad	Mar 2009 Con Recursos EFE	Mar 2009 Sin Recursos EFE	Mar 2008 Con Recursos EFE	Mar 2008 Sin Recursos EFE
Liquidez:					
Liquidez Corriente	Veces	1,36	2,86	1,27	2,77
Liquidez Inmediata	Veces	0,40	2,08	0,21	1,36
Endeudamiento:					
Razón de Endeudamiento	%	19,63	14,24	19,49	13,98
Proporción de la Deuda:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	25,56	25,56	20,22	20,22
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	74,44	74,44	79,78	79,78
Rentabilidad:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	0,68	0,71	0,20	0,21
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	0,81	0,81	0,24	0,24

INGRESOS OPERACIONALES:

Servicios	2009 M\$	2008 M\$	Diferencia M\$	Variación Porcentual
Uso de Puerto	249.266	151.805	97.461	61,20%
Canon Concesión Portuaria	368.351	191.804	176.547	92,05%
Ingresos por Concesión	42.018	41.216	802	1,95%
Otros Ingresos	92.862	71.894	20.968	29,17%
Totales	752.497	456.719	295.778	64.76%

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA: El presente análisis excluye del Activo y Pasivo, la transferencia de MM\$ 3.197.- para el 2009 (MM\$ 3.194 para el 2008), correspondiente a los fondos del Capital Fiscal de La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que se registran en los estados financieros de la Empresa Portuaria Arica al 31 de marzo del 2009 y 2008.

Cabe señalar, que el destino de dichos fondos será la rehabilitación de la vía del Ferrocarril Arica – La Paz. Lo anterior, en cumplimiento al Mandato de Administración EFE – EPA de fecha Noviembre del 2006.

Los ratios financieros, de no efectuar lo precedentemente señalado, se presentarían distorsionados de la gestión propia de la EPA, motivos por el cual se procede a excluirlas.

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2009, alcanza a 2,86 es decir un 3% superior a igual periodo 2008, destacándose un mayor nivel de disponibilidad en depósitos a plazo alcanzando estas inversiones de corto plazo a MM\$ 1.507.-, en tanto que al 31 de marzo de 2008, solamente se registraron MM\$ 733.- La contraparte de lo anterior (índices similares para ambos periodos), se deriva del mayor nivel de circulante el 2009 en las cuentas "deudores por ventas" y "gastos pagados por anticipado" reflejándose en consecuencia, mayor efectividad en la cobranza y devengo de los pagos anticipados (Primas de Seguros, multas SNS y otros).

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra un importante incremento de 1,36 a 2,08 (53%), lo anterior, derivado fundamentalmente de la disponibilidad financiera que al 31 de marzo de 2009 se cuenta en bancos y en depósitos a plazo.

Se destaca que la empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus compromisos de corto y largo plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento externo.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de marzo del 2009, se incrementa con respecto del período anterior en un 1,9%, fundamentalmente por el aumento del dólar observado (pasivo en dólares con el Banco ITAU), y al ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$ 7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en 30 años de concesión.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se observa un incremento de un 26% y que obedece exclusivamente a la consideración de las dos cuotas correspondientes al crédito en dólares del Banco ITAU entre el 31 de marzo de 2008 y el 31 de marzo de 2009, por cuanto al disminuir el Pasivo total, manteniendo similar participación del corto sobre el largo plazo, otro factor importante a destacar en esta variación es el efecto dólar.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 6,7%, producto que a contar del ejercicio 2007, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Banco ITAU, (renegociación) por lo tanto al 31 de marzo del 2009, se observa un menor pasivo total, producto del pago acumulado de cuotas de capital.

Resultado Operacional:

El resultado operacional aumentó en un 385.63% respecto a igual período del año anterior, de M\$ 53.113.- el 2008 a M\$ 257.931 el 2009, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 64.76% y los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto un 46,34%, debiendo recordarse, que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, se previó en su oportunidad y para los primeros años de concesionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustado, situación que se ha venido reflejando en los últimos ejercicios, escenario que se ha revertido con el incremento del canon variable a consecuencia del mayor volumen de carga transferido por el concesionario, lo que refleja en definitiva que la gestión operacional y administrativa del Puerto de Arica se autofinancia financiera y económicamente.

Ingresos de Explotación

El incremento del 64.76% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 295.778.-, obedece por un lado al incremento de la actividad portuaria y que se refleja en la tarifa "Uso de Puerto" y además al aumento del canon de la concesión por efectos de la aplicación tarifaria el 2008, donde por causas del tonelaje transferido, (record de transferencia el 2008 con tns. 1.772). La tarifa varía de un concepto fijo a uno variable, incrementándose en forma importante el nivel de ingresos por canon de la concesión, por otro lado, se destacan los incrementos en "Ingresos por Concesión", y "otros Ingresos" .

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Cabe destacar, que los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto en un 46.34%, (M\$ 90.960.-), destacando como factor principal el incremento en gastos en personal (MM\$ 43.-), destinado a potenciar la alta dirección de la empresa y llevar cabo el avance del proyecto de rehabilitación y remediación de las vías férreas del FCALP, cuya responsabilidad se entregó a EPA por convenio mandato suscrito por EFE

Otro factor a considerar es el incremento remuneracional, producto del reajuste por contrato de trabajo que se le otorga al personal, el cual se asimila al entregado por el gobierno a los empleados públicos, el que ascendió a un 10% de las rentas brutas al mes de diciembre 2008 y al pago del 50% restante del bono de gestión anual de los ejecutivos año 2008.

Los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan el 75% del total de costos y gastos y los variables un 25% app., por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el resultado de explotación, es decir los ingresos menos los costos y los gastos derivan un resultado positivo de M\$ 257.931.-, es decir el Puerto de Arica financia sus operaciones con gestión propia, con respecto al resultado fuera de explotación destaca el incremento en diferencia de cambio y corrección monetaria, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de

actualización, estos dos resultados ayudan a mejorar la situación financiera de la empresa.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior en un 238% de un 0.21% a un 0.71%, este incremento se fundamenta en un mejor resultado del ejercicio.

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 0.81% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior en un 237%, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

HECHOS RELEVANTES

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.

25 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES
--

De acuerdo al artículo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	31.03.2009 M\$	31.03.2008 M\$
Dietas por asistencia	8.931	8.764

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de marzo de 2009 fue de M\$ 54.306 y a marzo de 2008 fue de M\$ 35.489.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA ARICA

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Marzo de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).
Notas Explicativas a los estados financieros.
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período.
Medio Magnético, debidamente identificado.

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SILVA	PRESIDENTE	10485493-1	
MARCO ANTONIO CARMACH BOTTO	DIRECTOR	8399297-2	
RAUL BALBONTIN FERNANDEZ	DIRECTOR	5831906-6	
ALDO SIGNORELLI BONOMO	GERENTE GENERAL	7014855-2	

Fecha: 20 de Abril de 2009