

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA ARICA

1.01.04.00

RUT Sociedad

61945700 - 5

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
30	6	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

Informe de los Auditores Externos Revisión de Estados Financieros Interinos referidos al 30 de Junio de 2009

Razón Social Auditores Externos: CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.
RUT Auditores ExternosExtern 77442670-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente y Señores Directores de
EMPRESA PORTUARIA ARICA

1. Hemos revisado el balance general de Empresa Portuaria Arica al 30 de junio de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Arica. El análisis razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros interinos al 30 de junio de 2009 y 2008 de Empresa Portuaria Arica, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS

Arica, 31 de Julio de 2009

Franco Dall'Orso Barría.
Socio

Nombre de la persona autorizada que firma FRANCO DALL'ORSO BARRIA
RUT de la persona autorizada que firma 10961077-1

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61945700 - 5

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		30	06	2009	30	06	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		5.337.982			4.752.820		
5.11.10.10 Disponible		57.089			32.340		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		1.662.580			761.799		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			0		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	340.579			579.793		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	10.631			16.113		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0			0		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		17.543			48.568		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		12.763			98.642		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	40.464			37.514		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	7	3.196.333			3.178.051		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		59.798.882			58.797.799		
5.12.10.00 Terrenos	8	11.979.960			11.696.904		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	54.368.094			52.871.090		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8	571.638			563.368		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	283.853			269.001		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	(7.404.663)			(6.602.564)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		5.851.274			5.675.922		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0			0		
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	2.519.679			2.596.026		
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	6	2.765.532			2.491.124		
5.13.10.70 Intangibles		26.292			25.671		
5.13.10.80 Amortización (menos)		(26.292)			(25.671)		
5.13.10.90 Otros	9	566.063			588.772		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0			0		
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		70.988.138			69.226.541		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30 06 2009			al 30 06 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.844.095			3.794.916		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	307.363			316.120		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.244			7.295		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			191		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	3.172.991			3.154.750		
5.21.20.20 Provisiones	12	70.990			65.814		
5.21.20.30 Retenciones		23.353			13.071		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	13	267.154			237.675		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		4.879.008			5.366.861		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	763.297			1.089.172		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	73.810			73.575		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	4.041.901			4.204.114		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		62.265.035			60.064.764		
5.24.10.00 Capital pagado	14	59.366.596			56.166.579		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	14	0			1.797.331		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas	14	(1.227.631)			(1.198.625)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	14	4.126.070			3.299.479		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	3.161.032			3.159.017		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	965.038			140.462		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		70.988.138			69.226.541		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		61945700 - 5			61945700 - 5		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	30	2009	01	30	2008
		01	06	2009	01	06	2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		484.015			(23.301)		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.087.176			444.870		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.529.696			862.156		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(442.520)			(417.286)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(603.161)			(468.171)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		236.221			(134.256)		
5.31.12.10 Ingresos financieros		27.162			15.570		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15	5.060			3.374		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(12.031)			(19.741)		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(2.127)			(179)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	16	83.793			(133.077)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17	134.364			(203)		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		720.236			(157.557)		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	244.802			298.019		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14	965.038			140.462		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	14	965.038			140.462		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	14	965.038			140.462		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

	desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
	hasta	30	06	2009	hasta	30	06	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		779.855	381.375
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.876.072	1.021.988
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		27.162	15.570
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		5.060	0
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(683.754)	(450.434)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(39.547)	(39.494)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(30.898)	(8.419)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(374.240)	(157.836)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(162.010)	(140.443)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(162.010)	(140.443)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(12.121)	3.374
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		5.060	3.374
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(17.181)	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		605.724	244.306
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		25.363	(3.020)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		631.087	241.286
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.088.582	552.853
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.719.669	794.139

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	30	06	2009	hasta	30	06	2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	14	965.038	140.462
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		(1.322)	(3.374)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(1.322)	(3.374)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		(102.920)	169.846
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8	325.361	314.047
5.50.30.10 Amortización de intangibles	8	2.599	3.216
5.50.30.15 Castigos y provisiones		7.918	31.657
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16	83.793	(133.077)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17	134.364	(203)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(682.614)	(133.807)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		25.659	88.013
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		67.162	130.059
5.50.40.10 Deudores por ventas		32.274	60.284
5.50.40.20 Existencias		0	0
5.50.40.30 Otros activos		34.888	69.775
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(148.103)	(55.618)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(70.996)	(7.016)
5.50.50.20 Intereses por pagar		(48.547)	(40.746)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(28.560)	(7.856)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		779.855	381.375

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 10-08-2009

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el período entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del período anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 3,03%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo período. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado no se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) por ser ésta negativa en el año 2009, en tanto el período 2008 registro un 3,2%.

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del período.

	\$ por unidad	
	2009	2008
Unidad de fomento (U.F.)	20.933,02	20.252,71
Dólar (USA)	531,76	526,05

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada período.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada período.

02. Criterios Contables Aplicados

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el período.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada período.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles y Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

02. Criterios Contables Aplicados

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el período 2009 fue de M\$ 11.824.

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el período finalizado al 30 de junio de 2009, no se han producido cambios contables en relación a igual período del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 30 de junio de 2009 y 2008 se detallan a continuación.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30/06/2009	30/06/2008	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008		30/06/2009	30/06/2008			
Deudores por Ventas	340.828	233.301	0	346.492	340.828	340.579	579.793	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	249	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	10.631	16.113			10.631	10.631	16.113	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
Total deudores largo plazo									0	0

NOTA 4
DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	30/06/2009				30/06/2008			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas C/P	32.480	9,54%	308.099	90,46%	19.352	3,34%	560.441	96,66%
Deudores por Ventas L/P	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	32.480		308.099		19.352		560.441	

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 1.459 del 31 de diciembre de 2008, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2009 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento Nro.1.348 del 2007, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2008 de la Empresa Portuaria Arica.

Convenio Mandato EFE - EPA.

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido \$3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 30 de junio de 2009, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada esta constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA y por los pagos efectuados, además de incluir los intereses devengados del depósito a plazo efectuado por EPA con los recursos traspasados.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 10-08-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.519.679	2.596.026
TOTALES		0	0	2.519.679	2.596.026

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-08-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
61216000-7	FERROCARRILES DEL ESTADO	3.172.991	3.154.750	0	0
TOTALES		3.172.991	3.154.750	0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	40.464	37.514
Pasivo diferido	0	0
	-----	-----
Total activo diferido corto plazo	40.464	37.514
	=====	=====
Largo plazo		
Activo diferido	3.224.268	2.947.752
Pasivo diferido	(458.736)	(456.628)
	-----	-----
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	2.765.532	2.491.124
	=====	=====

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30/06/2009				30/06/2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	0	142	0	0	0	7.963	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	8.252	0	0	0	5.739	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	117.974	0	0	0	113.337
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Batimetrías	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Bono Directorio	32.212	0	0	0	31.775	0	0	0
Gasto Concesión CTI	0	0	0	0	0	0	0	0
Menor valor de realización	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización software	0	0	0	8.888	0	0	0	427
Pérdida tributaria	0	1.056.848	0	0	0	865.762	0	0
Ingresos por Concesión	0	2.167.278	0	0	0	2.074.027	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	335.961	0	0	0	348.654
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	4.087	0	0	0	5.790
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	40.464	3.224.268	0	458.736	37.514	2.947.752	0	456.628

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	30/06/2009	30/06/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	245.230	298.406
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-428	-387
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	244.802	298.019

07. Otros activos circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 30 de junio de 2009, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2009 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M\$ 3.153.308, y Disponible por M\$ 19.683, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

NOTA 7
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Rubro	30/06/2009 M\$	30/06/2008 M\$
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	23.342	23.301
(2) Depósito a Plazo	3.153.308	3.132.112
(2) Disponible	19.683	22.638
Total	3.196.333	3.178.051

08. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministeria de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La despreciación del período 2009 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 325.361 (M\$ 317.262 en 2008), distribuida en costos de explotación por M\$ 258.098 y gastos de administración y ventas por M\$ 67.263.

El detalle del activo fijo se encuentra en planilla adjunta:

NOTA 8: ACTIVOS FIJOS
al 30 de junio de

	2009		2008	
	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$
Terrenos	11.979.960	0	11.696.904	0
Total	<u>11.979.960</u>	<u>0</u>	<u>11.696.904</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	47.695	11.413	46.569	10.145
Construcciones del giro	2.565.215	863.239	2.504.605	756.898
Obras de infraestructura	51.755.184	5.979.929	50.319.916	5.329.761
Total	<u>54.368.094</u>	<u>6.854.581</u>	<u>52.871.090</u>	<u>6.096.804</u>
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	32.538	7.827	37.006	12.782
Maquinarias, equipos e instalaciones	539.100	323.492	526.362	290.515
Total	<u>571.638</u>	<u>331.319</u>	<u>563.368</u>	<u>303.297</u>
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	183.976	131.946	178.075	123.844
Bienes de vida útil consumida	66	0	65	0
Software computacionales	99.811	86.817	90.861	78.619
Total	<u>283.853</u>	<u>218.763</u>	<u>269.001</u>	<u>202.463</u>
Total	<u>67.203.545</u>	<u>7.404.663</u>	<u>65.400.363</u>	<u>6.602.564</u>
		59.798.882		58.797.799

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

Otros:

El saldo de ésta cuenta al 30 de junio de cada año es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Gastos concesionamiento (1)	566.063	588.372
Otros	0	400
	-----	-----
	566.063	588.772

(1) Empresa Portuaria Arica, al 30 de junio de 2009 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 599.430, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 30 de junio de 2009 y 2008, se detallan en el cuadro siguiente:

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 10-08-2009

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
0-E	BANCO ITAU	307.363	316.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	307.363	316.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Monto capital adeudado	307.363	316.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual	1,11%	3,11%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO ITAU	Dólares	457.978	305.319	0	-	-		763.297	1,11%	1.089.172
		Euros	0	0	0	-	-		0		0
		Yenes	0	0	0	-	-		0		0
		UF	0	0	0	-	-		0		0
		\$ no reajustables	0	0	0	-	-		0		0
		Otras monedas	0	0	0	-	-		0		0
TOTALES			457.978	305.319	0	-	-		763.297		1.089.172

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

12. Provisiones y Castigos

Al 30 de junio de 2009 y 2008, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en la planilla adjunta:

NOTA 12: PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO
al 30 de junio de

	2009	2008
	M\$	M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	14.477	10.069
Participación directorio	56.513	55.745
Total	<u><u>70.990</u></u>	<u><u>65.814</u></u>
b) Largo Plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	73.810	73.575
Total	<u><u>73.810</u></u>	<u><u>73.575</u></u>
c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	249	13.970
Total	<u><u>249</u></u>	<u><u>13.970</u></u>

13. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 30 de junio de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

Corto plazo	2009 M\$	2008 M\$
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	267.154	237.675

Largo Plazo

Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	4.041.901	4.204.114
---	-----------	-----------

14. Cambios en el patrimonio

a) Traspaso de Utilidades:

Durante el período 2009 y 2008 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

b) Otras Reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

14. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	30/06/2009									30/06/2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.235.464	0	0	-74.432	54.514.781	0	0	-1.127.301	0	2.896.571	0	0	74.470
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-74.432	0	0	74.432	0	0	0	0	0	74.470	0	0	-74.470
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reincorporación de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.744.473	0	-36.074	0	95.073	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	965.038	0	0	0	0	0	0	0	0	136.331
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.161.032	0	0	965.038	54.514.781	1.744.473	0	-1.163.375	0	3.066.114	0	0	136.331
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.166.579	1.797.331	0	-1.198.625	0	3.159.017	0	0	140.462

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-08-2009

14. Cambios en el patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FISCO DE CHILE	59.366.596	59.366.596

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	30.06.09 M\$	30.06.08 M\$
Venta de activo fijo	1.322	3.374
Otros	3.738	0
Total	5.060	3.374

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

Castigo deudores incobrables	2.127	179
Total	2.127	179

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

16. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30/06/2009	30/06/2008
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	0	1.832.755
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	97.158	34.724
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	97.158	1.867.479
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	0	-1.858.118
PASIVO LARGO PLAZO.	IPC	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-13.365	-142.438
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-13.365	-2.000.556
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		83.793	-133.077

17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

17. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/06/2009	30/06/2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS	DOLAR USA	207.713	352.804
Total (Cargos) Abonos		207.713	352.804
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	-73.349	-353.007
Total (Cargos) Abonos		-73.349	-353.007
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		134.364	-203

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el período 2009 y el 2008 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 30 de junio de 2009 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 1.070.660 equivalentes a US\$ 2.013.427 constituida por capital más intereses devengados al cierre del período.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.11.2009	287.083,34
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

19. Contingencias y Restricciones

Garantías

Al 30 de junio de 2009 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha límite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantías por MUS\$ 2.318, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.
- Garantía por MUS\$ 50, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de transacción suscrito entre Somarco Ltda. y Empresa Portuaria Arica.
- Poliza de seguros por MUS\$ 300, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato suscrito con Somarco Ltda.

Juicios pendientes:

EPA con SEREMI SALUD, reclamo judicial por multa, rol 3025-07 1er. Juzgado Civil Arica, cuantía \$ 33.000.000. Con sentencia definitiva de primera y segunda instancia que rechaza el reclamo judicial de EPA.
(multa pagada año 2008). Caso cerrado.

MOROSO con EPA, indemnización de perjuicios, rol 1893-07, 4° Juzgado Arica, cuantía \$ 50.000.000. Para sentencia 1ª instancia. Se estima probable rechazo de la demanda. Caso pendiente

SERCAR LTDA. con EPA., nulidad de concesión, rol 1972-07, 1er. Juzgado de Arica, Cuantía indeterminada. Con sentencia 1ª instancia rechazo demanda en todas sus partes. Sentencia ejecutoriada. Caso cerrado.

REYES con EPA, indemnización perjuicios, rol 1995-08, 1er. Juzgado de Arica, cuantía \$ 37.000.000. Para puntos de prueba 1ª instancia. Caso pendiente.

19. Contingencias y Restricciones Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2010	ACTIVOS	30/06/2011	ACTIVOS	30/06/2012	ACTIVOS
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	2.333.040	1.847.136	2.333.040		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTOARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	1.351.997	960.044	1.351.997		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	0	-	29.163	92.357	-		29.163		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	174.978	138.535	-		174.978		-	

20. Cauciones obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros:

a) Al 30 de junio de 2009 y 2008 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 37.659 para el 2009 y M\$ 336.832 para el período 2008.

b) La Empresa Portuaria Arica al 30 de junio de 2009 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 385.958.

21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 30 de junio 2009 y 2008 se detallan a continuación:

21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30/06/2009	30/06/2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	44.203	13.775
DISPONIBLE	DOLAR	12.886	18.565
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	32.480	19.352
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	10.631	16.113
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	40.464	37.514
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	3.196.333	3.178.051
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	17.543	48.568
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	1.662.580	761.799
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTAB.	12.763	98.642
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	308.099	560.441
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	11.979.960	11.696.903
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	47.513.513	46.774.286
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	240.319	260.071
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	65.090	66.539
Otros Activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.596.025
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	2.765.532	2.491.124
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	566.063	588.773
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTAB.	0	0
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTAB.	70.667.153	68.647.535
-	DOLAR	320.985	579.006

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30/06/2009		30/06/2008		30/06/2009		30/06/2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG.C/BANCOS E	DOLAR	0	0	0	0	307.363	1,11%	316.120	3,11%
INST.FINANC.L/P PORCION C/P									
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTAB.	2.244	0	7.295	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTAB.	70.990	0	65.814	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTAB.	23.353	0	13.071	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	267.154	0	237.675	0	0	0	0	0
CTAS POR PAGAR EERR	\$ NO REAJUSTAB.	3.172.991	0	3.154.750	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	191	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	DOLAR	267.154	-	237.675	-	307.363	-	316.120	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	3.269.578	-	3.241.121	-	0	-	0	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 10-08-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 30/06/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	763.297	1,11%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	482.029	-	321.353	-	803.382	-	2.435.137	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	73.810	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.245.326	-	321.353	-	803.382	-	2.435.137	-
-	\$ NO REAJUSTABL	73.810	-	0	-	0	-	0	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 10-08-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 30/06/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACION C/BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	777.981	3,11%	311.191	3,11%	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	499.152	-	332.767	-	831.920	-	2.540.275	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	73.575	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	777.981	-	311.191	-	0	-	0	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	572.727	-	332.767	-	831.920	-	2.540.275	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros,
no existen más hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227. Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario. Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la parte de ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto de Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidas de acuerdo a la Resolución Nro. 1512 del Servicio de Salud de Arica y contratos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato y se le inicio juicio para la entrega del área arrendada.

Con fecha 18 de octubre de 2005 se sanciona con 120 UTM a la Empresa Portuaria Arica por infracción a la Resolución 378/99.

En diciembre de 2005 el Servicio Salud Arica comunicó nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 1584 (Galpón que debía construir Somarco), se espera que dentro del Sumario se dé un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haría a través del concesionario. Con fecha 19 de junio EPA fue notificada del término del Sumario sanitario mediante Resolución Nro. 13/668 de fecha 09 de junio de 2006 por la cual se

24. Medio Ambiente

multa a la Empresa en 200 UTM y da un nuevo plazo de 10 meses para la concluir las obras.

La EPA llega a un acuerdo extrajudicial con la empresa Somarco Ltda., para que esta cumpla con la construcción del galpón para el acopio de concentrados de minerales, de acuerdo a la Resolución Nro. 1.512 de agosto de 2003. El acuerdo contempla 8 meses de plazo para la obtención de los permisos ambientales y para el inicio de la construcción y 12 meses para el término de la obra, plazos a contar del 10 de julio de 2007.

Por otro lado en agosto del presente año, el Servicio de Salud del Ambiente comunicó el inicio de sumario sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 668 de junio de 2006, el cual se encuentra en proceso.

De acuerdo a Resolución Exenta N° 0046/2008, de la CONAMA XV, Región de Arica y Parinacota, de fecha 21 de Julio de 2008, se califica ambientalmente el proyecto "Habilitación de infraestructura de acopio de minerales a granel, Arica ", con esto se autoriza la construcción del Galpón de la empresa Somarco. Con fecha 02 de septiembre de 2008, el Servicio de Salud de la Región de Arica y Parinacota emite Resolución Nro. 1083 otorgando nuevos plazos para el cumplimiento de la Resolución N 1584.

Con fecha 01 de septiembre de 2008 SOMARCO inicia las obras de construcción del galpón hermético para el acopio de concentrados de minerales en la explanada norte del Puerto, conforme a especificaciones contenidas en la Resolución de Calificación Ambiental.

A esta fecha la construcción del Galpón lleva un avance del 80 % promedio, estando programado su término para fines de Agosto 2009.

25 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES
--

De acuerdo al artículo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	30.06.2009 M\$	30.06.2008 M\$
Dietas por asistencia	17.762	16.716

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 30 de junio de 2009 fue de M\$ 109.311 y a marzo de 2008 fue de M\$ 63.274.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-08-2009

HECHOS RELEVANTES

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 30-06-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-08-2009

ANÁLISIS RAZONADO

Se adjunta

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 30 de junio del 2009 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 30 de junio del 2008.

Índices	Unidad	Junio 2009 Con Recursos EFE	Junio 2009 Sin Recursos EFE	Junio 2008 Con Recursos EFE	Junio 2008 Sin Recursos EFE
Liquidez:					
Liquidez Corriente	Veces	1,39	3,19	1,25	2,46
Liquidez Inmediata	Veces	0,45	2,56	0,21	1,24
Endeudamiento:					
Razón de Endeudamiento	%	19,58	14,23	19,43	13,99
Proporción de la Deuda:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	28,71	28,71	22,49	22,49
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	71,29	71,29	77,51	77,51
Rentabilidad:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	1,36	1,36	0,20	0,20
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	1,63	1,63	0,24	0,24

INGRESOS OPERACIONALES:

Servicios	Junio 2009 M\$	Junio 2008 M\$	Diferencia M\$	Variación Porcentual
Uso de Puerto	489.152	237.817	251.335	106%
Canon Concesión Portuaria	763.150	391.968	371.182	95%
Ingresos por Concesión	83.729	91.311	(7.582)	(8%)
Otros Ingresos	193.665	141.060	52.605	37%
Totales	1.529.696	862.156	667.540	77%

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA: El presente análisis excluye del Activo y Pasivo, la transferencia de MM\$ 3.173.- para el 2009 (MM\$ 3.155 para el 2008), correspondiente a los fondos del Capital Fiscal de La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que se registran en los estados financieros de la Empresa Portuaria Arica al 30 de junio del 2009 y 2008.

Cabe señalar, que el destino de dichos fondos será la rehabilitación de la vía del Ferrocarril Arica – La Paz. Lo anterior, en cumplimiento al Mandato de Administración EFE – EPA de fecha Noviembre del 2006.

Los ratios financieros, de no efectuar lo precedentemente señalado, se presentarían distorsionados de la gestión propia de la EPA, motivos por el cual se procede a excluirlas.

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2009, alcanza a 3,19 es decir, un 30% superior a igual periodo 2008, destacándose un mayor nivel de disponibilidad en depósitos a plazo, alcanzando estas inversiones de corto plazo a MM\$ 1.663.-, en tanto que al 30 de junio de 2008, se registraron MM\$ 762.- Además se destaca la disminución del nivel de las cuentas "deudores por ventas" y "gastos pagados por anticipado" reflejándose en consecuencia, mayor efectividad en la cobranza y devengo de los pagos anticipados (Primas de Seguros, multas SNS y otros).

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra un importante incremento de 1,24 a 2,56 (106%), lo anterior, derivado fundamentalmente de la disponibilidad financiera que al 30 de junio de 2009 se cuenta en bancos y en depósitos a plazo.

Se destaca que la empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus compromisos de corto y largo plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento externo.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 30 de junio del 2009, se incrementa con respecto del período anterior en solamente un 1,7%, considerándose normal la similitud de niveles para ambos períodos, dado el impacto neutro del IPC, sin embargo, cabe destacar el ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$ 7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de concesión, y por otro lado, el pasivo en dólares con el banco Itau, restando por cancelar aún, al 30 de junio 2009 7 cuotas de US\$ 287.083,34 C/U.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se observa un incremento de un 28% y que obedece exclusivamente a la disminución de las dos cuotas correspondientes al crédito en dólares del Banco ITAU entre el 30 de junio de 2008 y el 30 de junio de 2009, por cuanto disminuye el Pasivo total, manteniéndose similar participación en el corto plazo.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 8%, producto que a contar del ejercicio 2007, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Banco ITAU, (renegociación) por lo tanto al 30 de junio del 2009, se observa un menor pasivo total, producto del pago acumulado de 5 cuotas de capital, restando por pagar 7 cuotas, semestrales, iguales y sucesivas cada una de ellas por US\$ 287.083,34.

Resultado Operacional:

El resultado operacional aumentó en un 2.177% respecto a igual período del año anterior, de (M\$ 23.301.-) el 2008 a M\$ 484.015 el 2009, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 77% y los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto solamente un 18%, debiendo recordarse, que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, se previó en su oportunidad y para los primeros años de Concesionamiento (2005-2008), financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustado, situación que se reflejó en esos años y que en el presente ejercicio se ha revertido a consecuencia de comenzar a aplicar el canon variable, lo anterior, producto del mayor volumen de carga transferido por el concesionario en el 2008, lo que refleja en definitiva que la gestión operacional y administrativa del Puerto de Arica se autofinancia financiera y económicamente.

Ingresos de Explotación

El incremento del 77% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 667.540.-, obedece por un lado al incremento de la actividad portuaria y que se refleja en la tarifa "Uso de Puerto" (106%) y además al aumento del canon de la concesión por efectos de la aplicación tarifaria del 2008, donde por causas del tonelaje transferido, (record de transferencia el 2008 con tns. 1.772). La tarifa varía de un concepto fijo a variable, incrementándose en forma importante el nivel de ingresos por canon de la concesión, (canon 2008 US\$ 1.578.987 y el 2009 US\$ 2.317.576). Finalmente, se destacan los incrementos en materia de "Seguros", por motivos de la refacturación de la prima del seguro al concesionario por la Póliza del nuevo Muelle de Penetración.

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Cabe destacar, que los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto en un 18%, (M\$ 160.224.-), destacándose el incremento en gastos en personal (MM\$ 54.-), producto del incremento de la dotación, objeto de potenciar la alta dirección de la empresa y llevar adelante el proyecto de rehabilitación y remediación de las vías férreas del FCALP, cuya responsabilidad se entregó a EPA por convenio mandato suscrito por EFE en noviembre de 2006.

Otro factor a considerar es el incremento en "Servicios por Terceros" (MM\$ 62), producto básicamente al cumplimiento de hitos importantes del Plan Estratégico y de Negocios de la EPA; como ser la composición de la Comunidad Portuaria, las Inspecciones Técnicas de las Obras de Inversión del Puerto (Muelle Asísmico, Galpón de Somarco), Misión tecnológica a Europa, Estudios de mercado Boliviano y Plan comunicacional, Cabe destacar, que los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan sobre el 75% del total de costos y gastos, mientras que los variables un 25% app., por lo tanto, los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el resultado de explotación, es decir los ingresos menos los costos y los gastos derivan un resultado positivo de M\$ 484.015.-, es decir el Puerto de Arica financia sus operaciones con gestión propia y con respecto al resultado fuera de

explotación, destaca la diferencia de cambio y la corrección monetaria, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualización, estos ayudan a mejorar la situación financiera al 30 de junio del 2009, principalmente por el tipo de cambio (Promedio período 2008 \$ 466,87 y 2009 \$ 587,32 (26%)) y al evidente control de la inflación al registrarse variación negativa del IPC, para el semestre 2009.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior en un 580% de un 0.20% a un 1.36%, basándose fundamentalmente al mejor resultado del ejercicio (mayores ingresos-control de los gastos e incremento moderado-mayor resultado fuera de explotación y positivo resultado renta).

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 1.63% el cual se ha incrementado con respecto al periodo anterior en un 579%, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.