

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA ARICA

1.01.04.00

RUT Sociedad

61945700 - 5

1.00.01.10

Fecha de inicio

día mes año

1 1 2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

día mes año

31 12 2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Arica**

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de **Empresa Portuaria Arica** al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de **Empresa Portuaria Arica**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Arica** al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall'Orso B.

Arica, 29 de enero de 2010.

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61945700 - 5				
		al	día	mes	año	al	día	mes	año
			31	12	2009		31	12	2008
		ACTUAL				ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		5.197.034				4.569.613			
5.11.10.10 Disponible		150.876				33.841			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		1.250.338				1.029.703			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0				0			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	356.894				303.441			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0				0			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	13.253				7.718			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0				0			
5.11.10.80 Existencias (neto)		0				0			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		62.229				23.577			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		172.676				49.876			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	49.239				22.588			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	7	3.141.529				3.098.869			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0				0			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0				0			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		58.366.464				58.734.090			
5.12.10.00 Terrenos	8	11.704.421				11.704.421			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	53.381.838				53.115.943			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8	560.198				548.030			
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	248.459				278.630			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0				0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	(7.528.452)				(6.912.934)			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		5.900.737				5.518.549			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0				0			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0				0			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0				0			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0				0			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0				0			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	2.519.679				2.461.726			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	6	2.827.793				2.479.698			
5.13.10.70 Intangibles		15.288				25.687			
5.13.10.80 Amortización (menos)		(15.288)				(25.687)			
5.13.10.90 Otros	9	553.265				577.125			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0				0			
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		69.464.235				68.822.252			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.688.266			3.666.302		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	289.604			356.975		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.792			10.329		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	3.118.234			3.075.629		
5.21.20.20 Provisiones	12	52.032			39.628		
5.21.20.30 Retenciones		21.711			17.800		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		3.203			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	13	200.690			165.941		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		4.605.265			5.265.853		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	580.905			1.071.070		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	73.845			73.902		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	3.950.515			4.120.881		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		61.170.704			59.890.097		
5.24.10.00 Capital pagado	14	58.001.164			58.001.164		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0			0		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas	14	(1.199.395)			(1.199.395)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	14	4.368.935			3.088.328		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	3.088.328			3.161.048		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	1.280.607			(72.720)		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		69.464.235			68.822.252		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		61945700 - 5			61945700 - 5		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2009	01	31	2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		665.048			94.141		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.802.614			1.002.361		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		2.854.978			1.921.006		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(1.052.364)			(918.645)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(1.137.566)			(908.220)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		302.924			(553.926)		
5.31.12.10 Ingresos financieros		36.319			40.569		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15	4.562			9.644		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(38.432)			(43.646)		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		(11.908)			(10.743)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	16	116.418			(378.283)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17	195.965			(171.467)		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		967.972			(459.785)		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	312.635			387.065		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14	1.280.607			(72.720)		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	14	1.280.607			(72.720)		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	14	1.280.607			(72.720)		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

	desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
	hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		884.800	1.089.683
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		3.118.811	2.609.261
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		36.319	40.569
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		4.562	3.532
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(1.633.151)	(1.148.341)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(49.266)	(89.370)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(26.996)	(19.853)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(565.479)	(306.115)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(303.680)	(319.159)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(303.680)	(319.159)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(282.401)	(224.910)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		4.562	3.532
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(286.963)	(228.442)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		298.719	545.614
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.912	(6.322)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		312.631	539.292
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.088.582	524.252
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.401.213	1.063.544

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61945700 - 5		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2009	01	31	2008
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	14			1.280.607			(72.720)
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				(1.703)			(3.532)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				(1.703)			(3.532)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				226.484			453.195
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8			638.902			626.491
5.50.30.10 Amortización de intangibles	8			5.078			6.829
5.50.30.15 Castigos y provisiones				3.995			(5.101)
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16			116.418			(378.283)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17			195.965			(171.468)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				(780.563)			(156.170)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				46.689			530.897
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones				(547.631)			776.825
5.50.40.10 Deudores por ventas				(406.941)			607.351
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				(140.690)			169.474
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)				(72.957)			(64.085)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				(34.871)			(16.338)
5.50.50.20 Intereses por pagar				(19.526)			(40.302)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)				0			0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación				0			0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)				(18.560)			(7.445)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario				0			0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN				884.800			1.089.683

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 23-02-2010

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 2,3% negativo, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 2,3% negativo, en tanto el ejercicio 2008 registro un 8,9%.

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2009	2008
Unidad de fomento (U.F.)	20.942,88	21.452,57
Dólar (USA)	507,10	636,45

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

02. Criterios Contables Aplicados

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles y Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

02. Criterios Contables Aplicados

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el período 2009 fue de M\$ 23.440, (M\$ 22.859 en 2008)

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, no se han producido cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se detallan a continuación.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
 Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2009	31/12/2008	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008			
Deudores por Ventas	356.894	303.441	0	0	356.894	356.894	303.441	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	13.253	7.718			13.253	13.253	7.718	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0	
Total deudores largo plazo									0	0

NOTA 4
DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	31/12/2009				31/12/2008			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas C/P	63.084	17,68%	293.810	82,32%	57.982	19,11%	245.459	80,89%
Deudores por Ventas L/P	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	63.084		293.810		57.982		245.459	

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 1.459 del 31 de diciembre de 2008, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2009 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento Nro.1.348 del 2007, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2008 de la Empresa Portuaria Arica.

Convenio Mandato EFE - EPA.

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido \$3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada está constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo efectuados por EPA.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 23-02-2010

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Documentos y Cuentas por Cobrar
--

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.519.679	2.461.726
TOTALES		0	0	2.519.679	2.461.726

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 23-02-2010

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
61216000-7	FERROCARRILES DEL ESTADO	3.118.234	3.075.629	0	0
TOTALES		3.118.234	3.075.629	0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	49.239	22.588
Pasivo diferido	0	0
	-----	-----
Total activo diferido corto plazo	49.239	22.588
	=====	=====
Largo plazo		
Activo diferido	3.247.991	2.942.949
Pasivo diferido	(420.198)	(463.251)
	-----	-----
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	2.827.793	2.479.698
	=====	=====

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2009				31/12/2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	0	44	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	13.521	0	0	0	6.484	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	88.787	0	0	0	116.935
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Batimetrías	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Bono Directorio	16.137	0	0	0	16.104	0	0	0
Gasto Concesión CTI	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Anticipado Prima Seguros	19.581	0	0	0	0	0	0	0
Amortización software	0	0	0	5.789	0	0	0	8.684
Pérdida tributaria	0	1.127.281	0	0	0	1.032.763	0	0
Ingresos por Concesión	0	2.120.710	0	0	0	1.910.142	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	328.639	0	0	0	342.208
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	3.017	0	0	0	4.576
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	49.239	3.247.991	0	420.198	22.588	2.942.949	0	463.251

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	313.491	387.796
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-856	-731
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	312.635	387.065

07. Otros activos circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 31 de diciembre de 2009, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2009 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M\$ 3.101.829, y Disponible por M\$ 16.404, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

NOTA 7
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Rubro	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	23.296	23.240
(2) Depósito a Plazo	3.101.829	3.063.278
(3) Disponible	16.404	12.351
Total	3.141.529	3.098.869

08. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministeria de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del ejercicio 2009 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 638.902 (M\$ 631.375 en 2008), distribuida en costos de explotación por M\$ 505.132 y gastos de administración y ventas por M\$ 133.770.

El detalle del activo fijo se encuentra en planilla adjunta:

NOTA 8: ACTIVOS FIJOS
al 31 de diciembre de

	2009		2008	
	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$
Terrenos	11.704.421	0	11.704.421	0
Total	<u>11.704.421</u>	<u>0</u>	<u>11.704.421</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	46.598	11.649	46.598	10.651
Construcciones del giro	2.506.215	886.385	2.506.215	800.385
Obras de infraestructura	50.829.025	6.102.434	50.563.130	5.585.468
Total	<u>53.381.838</u>	<u>7.000.468</u>	<u>53.115.943</u>	<u>6.396.504</u>
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	32.002	8.931	21.330	6.246
Maquinarias, equipos e instalaciones	528.196	328.481	526.700	303.475
Total	<u>560.198</u>	<u>337.412</u>	<u>548.030</u>	<u>309.721</u>
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	180.346	132.679	181.050	124.428
Bienes de vida útil consumida	65	0	64	0
Software computacionales	68.048	57.893	97.516	82.281
Total	<u>248.459</u>	<u>190.572</u>	<u>278.630</u>	<u>206.709</u>
Total	<u>65.894.916</u>	<u>7.528.452</u>	<u>65.647.024</u>	<u>6.912.934</u>

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Gastos concesionamiento (1)	553.265	577.125
	-----	-----
	553.265	577.125

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2009 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 576.560, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detallan en el cuadro siguiente:

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
0-E	BANCO ITAU	289.604	356.975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289.604	356.975
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	289.604	356.975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289.604	356.975
	Monto capital adeudado	289.604	356.975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289.604	356.975
	Tasa int prom anual	0,43%	1,78%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreeedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO ITAU	Dólares	580.905	0	0	-	-		580.905	0,43%	1.071.070
		Euros	0	0	0	-	-		0		0
		Yenes	0	0	0	-	-		0		0
		UF	0	0	0	-	-		0		0
		\$ no reajustables	0	0	0	-	-		0		0
		Otras monedas	0	0	0	-	-		0		0
TOTALES			580.905	0	0	-	-		580.905		1.071.070

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

12. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en la planilla adjunta:

NOTA 12: PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO
al 31 de diciembre de

	2009	2008
	M\$	M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	23.721	11.376
Participación directorio	28.311	28.252
Total	52.032	39.628
 b) Largo Plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	73.845	73.902
Total	73.845	73.902
 c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	0	77
Total	0	77

13. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

Corto plazo	2009 M\$	2008 M\$
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	200.690	165.941
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	3.950.515	4.120.881

14. Cambios en el patrimonio

a) Traspaso de Utilidades:

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

b) Otras Reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la SVS para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al Siti 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 23-02-2010

14. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2009									31/12/2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.235.464	0	0	-74.432	54.514.781	0	0	-1.127.301	0	2.896.571	0	0	74.470
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-74.432	0	0	74.432	0	0	0	0	0	74.470	0	0	-74.470
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reincorporación de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	-1.365.432	0	0	28.236	0	-72.704	0	0	0	4.851.815	0	0	-100.330	0	264.423	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	1.280.607	0	0	0	0	0	0	0	0	-74.432
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	58.001.164	0	0	-1.199.395	0	3.088.328	0	0	1.280.607	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.235.464	0	0	-74.432
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.001.164	0	0	-1.199.395	0	3.161.048	0	0	-72.720

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 23-02-2010

14. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FISCO DE CHILE	58.001.164	58.001.164

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31.12.09 M\$	31.12.08 M\$
Venta de activo fijo	1.702	3.532
Recuperación de impuestos	2.860	4.977
Otros	0	1.135
Total	4.562	9.644

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

16. Corrección Monetaria Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-1.540.865	4.833.090
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-36.779	51.405
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-1.577.644	4.884.495
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	1.573.269	-4.900.542
PASIVO LARGO PLAZO.	IPC	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	120.793	-362.236
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.694.062	-5.262.778
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		116.418	-378.283

17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

17. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS	DOLAR USA	-177.356	547.359
Total (Cargos) Abonos		-177.356	547.359
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	373.321	-718.826
Total (Cargos) Abonos		373.321	-718.826
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		195.965	-171.467

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2009 y el 2008 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2009 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 873.480 equivalentes a US\$ 1.722.500 constituida por capital más intereses devengados al cierre del período.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

19. Contingencias y Restricciones

Garantías

Al 31 de diciembre de 2009 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha límite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantías por MUS\$ 2.318, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.
- Poliza de seguros por MUS\$ 300, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato suscrito con Somarco Ltda.

Juicios pendientes:

EPA con SEREMI SALUD, reclamo judicial por multa, rol 1386-09 1er. Juzgado Civil Arica, cuantía 400 UTM. Se desiste demanda sin notificar, atendido que Somarco reembolsa el valor de la multa. Caso Cerrado.

MOROSO con EPA, indemnización de perjuicios, rol 1893-07, 4° Juzgado Arica, cuantía \$ 50.000.000. Para sentencia 1ª instancia. Se estima probable rechazo de la demanda. Caso pendiente

SERCAR LTDA. con EPA., nulidad de concesión, rol 1972-07, 3er. Juzgado Civil de Arica, Cuantía indeterminada. Con sentencia 1ª instancia rechazo demanda en todas sus partes. Sentencia ejecutoriada. Caso cerrado.

REYES con EPA, indemnización perjuicios, rol 1995-08, 1er. Juzgado de Arica, cuantía \$ 37.000.000. Para sentencia 1ª instancia. Se estima probable rechazo de la demanda. Caso pendiente.

19. Contingencias y Restricciones Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS	31/12/2012	ACTIVOS
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	2.333.040	1.847.136	2.333.040		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTOARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	1.351.997	960.044	1.351.997		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	0	-	29.163	92.357	-		29.163		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	174.978	138.535	-		174.978		-	

20. Cauciones obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros:

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 37.236 para el 2009 y M\$ 36.832 para el ejercicio 2008.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2009 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 385.858.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 23-02-2010

21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre 2009 y 2008 se detallan a continuación:

21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	113.167	8.859
DISPONIBLE	DOLAR	37.709	24.982
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	63.084	57.982
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	13.253	7.718
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	49.239	22.588
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	3.141.529	3.098.869
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	62.229	23.577
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	1.250.338	1.029.703
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTAB.	172.676	49.876
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	293.810	245.459
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	11.704.421	11.704.421
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	46.381.370	46.719.439
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	222.786	238.309
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	57.887	71.921
Otros Activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.461.726
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	2.827.793	2.479.698
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	553.265	577.125
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTAB.	69.132.716	68.551.811
-	DOLAR	331.519	270.441

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG.C/BANCOS E	DOLAR	0	0	0	0	289.604	0,43%	356.975	1,78%
INST.FINANCL/P PORCION C/P									
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTAB.	2.792	0	10.329	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTAB.	52.032	0	39.628	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTAB.	21.711	0	17.800	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	50.172	0	41.485	0	150.518	0	124.456	0
CTAS POR PAGAR EERR	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	3.118.234	0	3.075.629	0
IMPUESTO RENTA	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	3.203	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	DOLAR	50.172	-	41.485	-	440.122	-	481.431	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	76.535	-	67.757	-	3.121.437	-	3.075.629	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 23-02-2010

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31/12/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	580.905	0,43%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	474.062	-	316.041	-	790.103	-	2.370.309	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	73.845	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.054.967	-	316.041	-	790.103	-	2.370.309	-
-	\$ NO REAJUSTABL	73.845	-	0	-	0	-	0	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 23-02-2010

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACION C/BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.071.070	1,78%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	508.376	-	338.917	-	847.293	-	2.426.295	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	73.902	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.071.070	-	0	-	0	-	0	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	582.278	-	338.917	-	847.293	-	2.426.295	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen más hechos posteriores que informar.

24 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES
--

De acuerdo al artículo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	31.12.2009 M\$	31.12.2008 M\$
Dietas por asistencia	35.389	34.339

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2009 fue de M\$ 222.998 y a septiembre de 2008 fue de M\$ 118.361.

HECHOS RELEVANTES

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 23-02-2010

ANÁLISIS RAZONADO

Se adjunta

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre del 2009, y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre del 2008.

Índices	Unidad	Dicbre	Dicbre	Dicbre	Dicbre
		2009 Con Recursos EFE	2009 Sin Recursos EFE	2008 Con Recursos EFE	2008 Sin Recursos EFE
Liquidez:					
Liquidez Corriente	Veces	1,41	3,65	1,25	2,53
Liquidez Inmediata	Veces	0,38	2,46	0,29	1,80
Endeudamiento:					
Razón de Endeudamiento	%	19,76	14,39	18,66	13,35
Proporción de la Deuda:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	33,27	33,27	25,00	25,00
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	66,73	66,73	75,00	75,00
Rentabilidad:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	1,84	1,93	-0,11	-0,11
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	2,21	2,21	-0,13	-0,13

INGRESOS OPERACIONALES:

Ingresos	2009	2008	Variacion	
			Valores	%
Servicio Uso de Puerto	941.524	641.947	299.577	47%
Canon Concesión	1.375.836	829.772	546.064	66%
Ingresos Concesion	167.373	168.562	(1.189)	(1%)
Uso de Areas	136.171	124.097	12.074	10%
Seguros TPA	221.886	144.588	77.298	53%
Otros Servicios	12.188	12.040	148	1%
Total Ingresos	2.854.978	1.921.006	933.972	49%

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA: El presente análisis excluye del Activo y Pasivo, la transferencia de MM\$ 3.118.- para el 2009 (MM\$ 3.076 para el 2008), correspondiente a los fondos del Capital Fiscal de La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que se registran en los estados financieros de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

Cabe señalar, que el destino de dichos fondos será la rehabilitación de la vía del Ferrocarril Arica – La Paz. Lo anterior, en cumplimiento al Mandato de Administración EFE – EPA de fecha Noviembre del 2006.

Los ratios financieros, de no efectuar lo precedentemente señalado, se presentarían distorsionados de la gestión propia de la EPA, motivos por el cual se procede a excluirlos.

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2009, alcanza a 3,65 es decir, un 44% superior a igual periodo 2008, destacándose el mayor nivel de disponibilidad en depósitos a plazo y saldos en bancos, alcanzando estas inversiones de corto plazo a MM\$ 1.401.-, en tanto que al 31 de diciembre de 2008, se registraron MM\$ 1.064.-

Se destaca del pasivo circulante, la disminución de M\$ 67.- por efectos del menor valor de la cuota de corto plazo del Banco Itaú, contribuyendo en dicho diferencial, el tipo de cambio dólar al cierre de cada ejercicio (\$ 649,32 el 2008 y \$ 506,43 el 2009).

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra incremento de 1,80 a 2,46 (37%), lo anterior, derivado fundamentalmente de la disponibilidad financiera que al 31 de diciembre de 2009 se cuenta en bancos y en depósitos a plazo (liquidez corriente).

Se destaca que la empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus compromisos de corto y largo plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento externo.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre del 2009, se incrementa con respecto del período anterior de un 13,35% a un 14,39%, considerándose normal la similitud de niveles para ambos períodos. Lo anterior, dado principalmente por el impacto neutro del IPC, sin embargo, cabe destacar el ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$ 7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de concesión, y por otro lado, el pasivo en dólares con el banco Itau, restando por cancelar aún, al 31 de diciembre 2009, 6 cuotas de US\$ 287.083,34 C/U.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se observa un incremento de un 33% y que obedece exclusivamente a la disminución de dos cuotas correspondientes al crédito en dólares del Banco ITAU entre el 31 de diciembre de 2008 y el 31 de diciembre de 2009, por cuanto disminuye el Pasivo total, manteniéndose similar participación en el corto plazo.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 11%, producto que a contar del ejercicio 2007, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Banco ITAU, (renegociación) por lo tanto al 31 de diciembre del 2009, se observa un menor pasivo total, producto del pago acumulado de 6 cuotas de capital, restando por pagar 6 cuotas, semestrales, iguales y sucesivas cada una de ellas por US\$ 287.083,34.

Resultado Operacional:

El resultado operacional aumentó en un 606% respecto a igual período del año anterior, de M\$ 94.141.- el 2008, a M\$ 665.048 el 2009, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 49% y los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto solamente un 19%, debiendo recordarse, que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, se previó en su oportunidad y para los primeros años de Concesionamiento (2005-2008), financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustados, situación que se reflejó en esos años y que en el presente ejercicio se ha revertido a consecuencia de comenzar a aplicar canon variable. Lo anterior, producto del mayor volumen de carga transferido por el concesionario en el 2008, lo que refleja en definitiva que la gestión operacional y administrativa del Puerto de Arica se autofinancia financiera y económicamente.

Ingresos de Explotación

El incremento del 49% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 933.970.-, obedece por un lado al incremento de la actividad portuaria y que se refleja en la tarifa "Uso de Puerto" (47%), y además, al aumento del canon de la concesión en el 2009, por efectos de la aplicación tarifaria del 2008, donde por causas del tonelaje transferido, la tarifa varió de un concepto fijo a variable, incrementándose en forma importante dicho concepto de ingresos, (canon fijo el 2008 US\$ 1.578.987 y canon variable el 2009 US\$ 2.317.576).

Finalmente, se destacan los incrementos en materia de "Seguros", principalmente por motivos de la re facturación al concesionario de la Póliza del nuevo Muelle de Penetración con vigencia a contar de Abril del 2009, y fundamentalmente, al reintegro anual por concepto de primas de seguros y que contempla el contrato de concesión (US\$ 255.000.-), facturándose en Enero del 2009 a \$ 623,01, en tanto que en Enero 2008 se facturó a solamente \$ 480,90.-

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Cabe destacar, que los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto en un 19%, (M\$ 363.065.-), destacándose el incremento en gastos en personal (MM\$ 168.-), producto básicamente del aumento de la dotación, cuyo objeto fué de potenciar la alta dirección de la empresa y llevar adelante el proyecto de rehabilitación y remediación de las vías férreas del FCALP, cuya responsabilidad se entregó a EPA por convenio mandato suscrito con EFE en noviembre de 2006.

Los otros conceptos que se destacan por sus incrementos, son "depreciación" y "contribuciones y patentes" (MM\$ 172.- ambos), productos de la incorporación al activo del Sellado del Sector Norte, y el mayor valor por alzas anuales de las contribuciones y la patente municipal, debiendo destacarse, que los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan para el Puerto de Arica, sobre el 75% del total de los costos y gastos, mientras que los variables un 25% app., por lo tanto, los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Dado que el resultado de explotación, es decir los ingresos menos los costos y los gastos, derivan un resultado positivo de M\$ 665.048.- (al 31 de diciembre de 2008, fue de solamente M\$ 94,141), se concluye entonces, que el Puerto de Arica financia sus operaciones de corto plazo, con gestión propia.

Con respecto al resultado fuera de explotación, destaca la diferencia de cambio y la corrección monetaria, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualización, estos ayudaron considerablemente en el periodo 2009, a mejorar la situación financiera, principalmente, por un lado, por el tipo de cambio al cierre de cada periodo (31.12.2008 \$ 629,11 y 31.12.2009 \$ 506,43 , resultando una mayor pérdida por efectos de la actualización del crédito ITAU en el 2008) y por el otro lado, al evidente control de la inflación al registrarse variación negativa del IPC para el año 2009. Ambos resultados, variaron de (M\$ 553.926.-) negativo el 2008 a M\$ 302.924 positivo el 2009.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior en un 1.855,00% (de un -0.11% a un 1.93%), basándose fundamentalmente al mejor resultado del ejercicio (mayores ingresos / control de los costos y gastos e incremento moderado / mayor resultado fuera de explotación y finalmente positivo resultado renta).

Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio fue de 2,21%, el cual se incrementó con respecto al periodo anterior en un 1.800,00%, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****61945700 - 5****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA ARICA**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).
Notas Explicativas a los estados financieros.
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período.
Medio Magnético, debidamente identificado.

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SILVA	PRESIDENTE	10485493-1	
MARCO ANTONIO CARMACH BOTTO	DIRECTOR	8399297-2	
RAUL BALBONTIN FERNANDEZ	DIRECTOR	5831906-6	
ALDO SIGNORELLI BONOMO	GERENTE GENERAL	7014855-2	

Fecha: 23 de Febrero de 2010