FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA ARICA

1.01.04.00

RUT Sociedad

61945700 - 5

1.00.01.10

Fecha de inicio

día mes año

1 1 2008

1.00.01.20

Fecha de cierre

día mes año

31 12 2008

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61945700 - 5		
		al	31	12	2008	al	31
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.677.189			4.781.780		
5.11.10.10 Disponible		34.638			40.560		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		1.053.944			543.792		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			0		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	310.584			552.930		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	7.900			12.951		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0			0		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		24.132			42.494		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		51.050			171.256		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	23.120			35.290		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	7	3.171.821			3.382.507		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		60.116.775			60.546.153		
5.12.10.00 Terrenos	8	11.979.960			11.979.960		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	54.366.370			54.150.820		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8	560.931			577.001		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	285.189			275.510		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	(7.075.675)			(6.437.138)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		5.648.464			5.664.444		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0			0		
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	2.519.679			2.743.931		
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	6	2.538.074			2.322.414		
5.13.10.70 Intangibles		26.292			26.292		
5.13.10.80 Amortización (menos)		(26.292)			(26.292)		
5.13.10.90 Otros	9	590.711			598.099		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0			0		
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		70.442.428			70.992.377		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 12 2008			al 31 12 2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.752.611			3.920.564		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	365.379			318.451		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		10.572			8.113		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			202		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	3.148.034			3.342.648		
5.21.20.20 Provisiones	12	40.561			61.912		
5.21.20.30 Retenciones		18.217			16.282		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	13	169.848			172.956		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		5.389.820			5.697.383		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	1.096.285			1.242.756		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	75.642			75.348		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	4.217.893			4.379.279		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		61.299.997			61.374.430		
5.24.10.00 Capital pagado	14	59.366.596			59.366.596		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0			0		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas	14	(1.227.631)			(1.227.631)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	14	3.161.032			3.235.465		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	3.235.464			3.154.367		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	(74.432)			81.098		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		70.442.428			70.992.377		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61945700 - 5					
		ACTUAL	desde		ANTERIOR	desde				
			01	01	2008	01	01	2007		
			hasta	31	12	2008	hasta	31	12	2007
ESTADO DE RESULTADOS										
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		96.358						59.883		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.020.817						879.379		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.966.230						1.934.449		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(945.413)						(1.055.070)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(924.459)						(819.496)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(566.966)						(306.627)		
5.31.12.10 Ingresos financieros		41.524						22.021		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0						0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15	9.871						446		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0						0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0						0		
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(44.673)						(111.265)		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(10.996)						(80.254)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	16	(387.188)						(223.945)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17	(175.504)						86.370		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		(470.608)						(246.744)		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	396.176						327.842		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0						0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14	(74.432)						81.098		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO		0						0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	14	(74.432)						81.098		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0						0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	14	(74.432)						81.098		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

	desde	01	01	2008	desde	01	01	2007
	hasta	31	12	2008	hasta	31	12	2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		1.115.336	653.829
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		2.670.687	2.626.441
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		41.524	22.021
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		3.615	446
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(1.175.375)	(1.513.822)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(91.474)	(114.892)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(20.320)	(13.726)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(313.321)	(352.639)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(326.672)	(324.373)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(326.672)	(324.373)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(230.205)	(42.220)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		3.615	(446)
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(233.820)	(41.774)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		558.459	287.236
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(6.471)	(4.571)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		551.988	282.665
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		536.594	301.686
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.088.582	584.351

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61945700 - 5

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61945700 - 5		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2008	01	31	2007
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	14			(74.432)			81.098
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				(3.615)			(446)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				(3.615)			(446)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				463.864			56.190
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8			641.239			654.755
5.50.30.10 Amortización de intangibles	8			6.990			1.919
5.50.30.15 Castigos y provisiones				(5.221)			(61.913)
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16			(387.188)			(223.945)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17			(175.505)			86.371
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				(159.846)			(439.398)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				543.395			38.401
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones				795.113			593.004
5.50.40.10 Deudores por ventas				621.649			660.961
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				173.464			(67.957)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)				(65.594)			(76.017)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				(16.723)			(15.182)
5.50.50.20 Intereses por pagar				(41.251)			(51.375)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)				0			0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación				0			0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)				(7.620)			(9.460)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario				0			0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN				1.115.336			653.829

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 27-02-2009

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 8,9%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 8,9% en el año 2008 (7,4% en 2007).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2008	2007
Unidad de fomento (U.F.)	21.452,57	19.622,66
Dólar (USA)	636,45	496,89

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

02. Criterios Contables Aplicados

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles y Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

02. Criterios Contables Aplicados

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el año 2008 fue de M\$ 22.859, (M\$ 33.677 en 2007).

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008, no se han producido cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se detallan a continuación.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
 Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2008	31/12/2007
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007		31/12/2008	31/12/2007		
Deudores por Ventas	310.663	255.825	0	297.105	310.663	310.584	552.930	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	79	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0
Deudores Varios	7.900	12.951			7.900	7.900	12.951	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

NOTA 4
DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	30/12/2008				31/12/2007			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas C/P	59.347	19,11%	251.237	80,89%	43.264	17,93%	509.666	100,00%
Deudores por Ventas L/P	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	59.347		251.237		43.264		509.666	

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro.1.348 del 2007, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2008 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento Nro. 1.083 del 26 de diciembre de 2006, de los Ministerios de Hacienda, Economía, Fomento y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2007 de la Empresa Portuaria Arica.

Convenio Mandato EFE - EPA.

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido \$3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada esta constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA y por los pagos efectuados, además de incluir los intereses devengados del depósito a plazo efectuado por EPA al 31 de diciembre de 2008, con los recursos traspasados.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 27-02-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.519.679	2.743.931
TOTALES		0	0	2.519.679	2.743.931

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-02-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
61216000-7	FERROCARRILES DEL ESTADO	3.148.034	3.342.648	0	0
TOTALES		3.148.034	3.342.648	0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	23.120	35.290
Pasivo diferido	0	(0)
	-----	-----
Total activo diferido corto plazo	23.120	35.290
	=====	=====
Largo plazo		
Activo diferido	3.012.231	2.792.096
Pasivo diferido	(474.157)	(469.682)
	-----	-----
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	2.538.074	2.322.414
	=====	=====

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2008				31/12/2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	0	45	0	0	0	8.308	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	6.637	0	0	0	9.187	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	119.688	0	0	0	112.365
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Batimetrías	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Bono Directorio	16.483	0	0	0	26.103	0	0	0
Gasto Concesión CTI	0	0	0	0	0	0	0	0
Menor valor de realización	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización software	0	0	0	8.888	0	0	0	449
Pérdida tributaria	0	1.057.076	0	0	0	765.590	0	0
Ingresos por Concesión	0	1.955.110	0	0	0	2.018.198	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	350.264	0	0	0	363.395
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	4.683	0	0	0	6.527
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	23.120	3.012.231	0	474.157	35.290	2.792.096	0	469.682

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	396.925	328.761
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-749	-919
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	396.176	327.842

07. Otros activos circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 31 de diciembre de 2008, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2008 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M\$ 3.135.392 y Disponible por M\$ 12.642, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

NOTA 7
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Rubro	31/12/2008 M\$	31/12/2007 M\$
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	23.787	39.858
(2) Depósito a Plazo	3.135.392	3.326.853
(3) Disponible	12.642	15.796
Total	3.171.821	3.382.507

08. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministeria de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La despreciación del ejercicio 2008 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 648.229 (M\$ 654.755 en 2007), distribuida en costos de explotación por M\$ 510.578 y gastos de administración y ventas por M\$ 137.651.

El detalle del activo fijo se encuentra en planilla adjunta:

NOTA 8: ACTIVOS FIJOS
al 31 de diciembre de

	2008		2007	
	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciacion Acumulada M\$
Terrenos	11.979.960	0	11.979.960	0
Total	<u>11.979.960</u>	<u>0</u>	<u>11.979.960</u>	<u>0</u>
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	47.695	10.902	47.695	9.616
Construcciones del giro	2.565.215	819.227	2.565.215	731.199
Obras de infraestructura	51.753.460	5.716.958	51.537.910	5.200.148
Total	<u>54.366.370</u>	<u>6.547.087</u>	<u>54.150.820</u>	<u>5.940.963</u>
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	21.832	6.393	37.902	11.575
Maquinarias, equipos e instalaciones	539.099	310.619	539.099	284.460
Total	<u>560.931</u>	<u>317.012</u>	<u>577.001</u>	<u>296.035</u>
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	185.312	127.357	182.385	122.911
Bienes de vida útil consumida	66	0	66	0
Software computacionales	99.811	84.219	93.059	77.229
Total	<u>285.189</u>	<u>211.576</u>	<u>275.510</u>	<u>200.140</u>
Total	<u>67.192.450</u>	<u>7.075.675</u>	<u>66.983.291</u>	<u>6.437.138</u>

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Gastos concesionamiento (1)	590.711	598.099
	-----	-----
	590.711	598.099

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2008 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 614.498, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detallan en el cuadro siguiente:

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
0-E	BANCO ITAU	365.379	318.451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	365.379	318.451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Monto capital adeudado	365.379	318.451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual	1,78%	4,65%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO ITAU	Dólares	730.857	365.428	0	-	-		1.096.285	1,78%	1.242.756
		Euros	0	0	0	-	-		0		0
		Yenes	0	0	0	-	-		0		0
		UF	0	0	0	-	-		0		0
		\$ no reajustables	0	0	0	-	-		-		0
		Otras monedas	0	0	0	-	-		0		-
TOTALES			730.857	365.428	0	-	-		1.096.285		1.242.756

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

12. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en la planilla adjunta:

NOTA 12: PROVISIONES DE CORTO Y LARGO PLAZO
al 31 de diciembre de

	2008	2007
	M\$	M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	11.644	16.117
Participación directorio	28.917	45.795
Total	<u><u>40.561</u></u>	<u><u>61.912</u></u>
b) Largo Plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	75.642	75.348
Total	<u><u>75.642</u></u>	<u><u>75.348</u></u>
c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	79	14.576
Total	<u><u>79</u></u>	<u><u>14.576</u></u>

13. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

Corto plazo	2008 M\$	2007 M\$
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	169.848	172.956
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	4.217.893	4.379.279

14. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-02-2009

14. Cambios en el patrimonio Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2008									31/12/2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	54.514.781	0	0	-1.127.301	0	2.896.571	0	0	74.470	50.758.641	0	0	-1.049.629	0	2.541.616	0	0	155.377
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	74.470	0	0	-74.470	0	0	0	0	0	155.377	0	0	-155.377
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso anticipo utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reincorporación de activos fijos sitio 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso pago dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización seguro por sismo 2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	4.851.815	0	0	-100.330	0	264.423	0	0	0	3.756.140	0	0	-77.672	0	199.578	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	-74.432	0	0	0	0	0	0	0	0	74.470
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.235.464	0	0	-74.432	54.514.781	0	0	-1.127.301	0	2.896.571	0	0	74.470
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.366.596	0	0	-1.227.631	0	3.154.367	0	0	81.098

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-02-2009

14. Cambios en el patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FISCO DE CHILE	59.366.596	59.366.596

15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31.12.08 M\$	31.12.07 M\$
Venta de activo fijo	3.615	446
Recuperación de Impuestos	5.094	0
Otros	1.162	0
Total	9.871	446

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

Pérdida bienes dados de baja	10.171	18.126
Castigo deudores incobrables	825	62.128
Total	10.996	80.254

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

16. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2008	31/12/2007
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	4.946.868	4.215.757
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	52.615	34.259
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	4.999.483	4.250.016
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-5.015.908	-4.223.190
PASIVO LARGO PLAZO.	IPC	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-370.763	-250.771
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-5.386.671	-4.473.961
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-387.188	-223.945

17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

17. Diferencias de Cambio Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS	DOLAR USA	560.245	207.401
Total (Cargos) Abonos		560.245	207.401
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	-735.749	-121.031
Total (Cargos) Abonos		-735.749	-121.031
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-175.504	86.370

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2008 y el 2007 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2008 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 1.461.664 equivalentes a US\$ 2.296.667 constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.05.2009	287.083,34
27.11.2009	287.083,34
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

19. Contingencias y Restricciones

Garantías

Al 31 de diciembre de 2008 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha límite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantías por MUS\$ 1.579, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.
- Garantía por MUS\$ 200, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de transacción suscrito entre Somarco Ltda. y Empresa Portuaria Arica.
- Poliza de seguros por MUS\$ 300, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato suscrito con Somarco Ltda.

Juicios pendientes:

- VISAL LTDA. (operador de muellaje) con EPA, por nulidad de la concesión, 1er. Juzgado de Arica, rol 85-04, cuantía indeterminada, actualmente con fallo de 1ª instancia favorable para EPA que rechaza la demanda y en acuerdo fallo de 2ª instancia.
- SUMARIO SANITARIO 99/2007 SSA instruye sumario por incumplimiento de Resol. 1.512-2003 y se multa a EPA en 1.000 UTM. EN RECLAMACION JUDICIAL, 2do. Jdo. Civil, rol 3025-07.
- MOROSO con EPA. (trabajador lesionado en accidente ocurrido al interior del Puerto) por cobro de indemnización de perjuicios por \$ 50.000.000 ante 4º juzgado Civil Arica, rol 1893-07, actualmente para puntos de prueba.
- SERCAR LTDA. con EPA. (Ex - operador de muellaje) por la nulidad de la concesión, ante el 3er. Juzgado de Arica, rol 1972-07. cuantía indeterminada, actualmente para puntos de prueba.

19. Contingencias y Restricciones Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	ACTIVOS	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	830.633	696.344	830.633		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTOARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	263.025	248.445	263.025		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	2.104.200	1.987.560	2.104.200		0		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	0	-	157.815	0	-		157.815		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	SOMARCO LTDA.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	105.210	-	-		105.210		-	

20. Cauciones obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros:

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 36.832 para el 2008 y M\$ 21.412 para el ejercicio 2007.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2007 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 380.592.

21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre 2008 y 2007 se detallan a continuación:

21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	9.068	19.796
DISPONIBLE	DOLAR	25.570	20.764
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	59.347	43.264
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	7.900	12.951
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	23.120	35.290
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	3.171.821	3.382.507
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	24.132	42.494
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	1.053.944	543.792
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTAB.	51.050	171.256
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	251.237	509.666
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	11.979.960	11.979.960
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	47.819.283	48.209.857
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	243.919	280.966
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	73.613	75.370
Otros Activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.743.931
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	2.538.074	2.322.414
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	590.711	598.099
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTAB.	70.165.621	70.461.947
-	DOLAR	276.807	530.430

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG.C/BANCOS E	DOLAR	0	0	0	0	365.379	1,78%	318.451	4,65%
INST.FINANCL/P PORCION C/P									
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTAB.	10.572	0	8.113	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTAB.	40.561	0	61.912	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTAB.	18.217	0	16.282	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	169.848	0	172.956	0	0	0	0	0
CTAS POR PAGAR EERR	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	3.148.034	0	3.342.648	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	202	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	DOLAR	169.848	-	172.956	-	365.379	-	318.451	-
-	\$ NO REAJUSTAB.	69.350	-	86.509	-	3.148.034	-	3.342.648	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-02-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.096.285	1,78%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	520.344	-	346.896	-	867.240	-	2.483.413	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	75.642	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.616.629	-	346.896	-	867.240	-	2.483.413	-
-	\$ NO REAJUSTABL	75.642	-	0	-	0	-	0	-

Rut : 61945700 - 5
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-02-2009

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACION C/BANCOS E INST FINANCIERAS	DOLAR	1.242.756	4,65%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	510.531	-	340.354	-	850.885	-	2.677.509	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB	75.348	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.753.287	-	340.354	-	850.885	-	2.677.509	-
-	\$ NO REAJUSTAB	75.348	-	0	-	0	-	0	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Mediante carta Nro. 006 de fecha 02 de enero de 2009, se comunicó hecho esencial por cambio de Gerente General, asumiendo don Aldo Signorelli Bonomo a contar del 01 de enero de 2009, por acuerdo de Directorio N 02-38E-2009, adoptado en Sesión Extraordinaria N 38 de fecha 02 de enero de 2009.

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen más hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227.

Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario.

Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la parte de ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto de Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidos de acuerdo a la Resolución Nro. 1512 del Servicio de Salud de Arica y contratos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato y se le inicio juicio para la entrega del área arrendada.

Con fecha 18 de octubre de 2005 se sanciona con 120 UTM a la Empresa Portuaria Arica por infracción a la Resolución 378/99.

En diciembre de 2005 el Servicio Salud Arica comunicó nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 1584 (Galpon que debia construir Somarco), se espera que dentro del Sumario se de un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haria a traves del concesionario.

24. Medio Ambiente

Con fecha 19 de junio EPA fue notificada del término del Sumario sanitario mediante Resolución Nro. 13/668 de fecha 09 de junio de 2006 por la cual se multa a la Empresa en 200 UTM y da un nuevo plazo de 10 meses para la concluir las obras.

La EPA llega a un acuerdo extrajudicial con la empresa Somarco Ltda., para que esta cumpla con la construcción del galpon para el acopio de concentrados de minerales, de acuerdo a la Resolución Nro. 1.512 de agosto de 2003. El acuerdo contempla 8 meses de plazo para la obtención de los permisos ambientales y para el inicio de la construcción y 12 meses para el término de la obra, plazos a contar del 10 de julio de 2007.

Por otro lado en agosto del presente año, el Servicio de Salud del Ambiente comunicó el inicio de sumario sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 668 de junio de 2006, el cual se encuentra en proceso.

De acuerdo a Resolución Exenta N° 0046/2008, de la CONAMA XV, Región de Arica y Parinacota, de fecha 21 de Julio de 2008, se califica ambientalmente el proyecto "Habilitación de infraestructura de acopio de minerales a granel, Arica ", con esto se autoriza la construcción del Galpon de la empresa Somarco.

Con fecha 02 de septiembre de 2008, el Servicio de Salud de la Región de Arica y Parinacota emite Resolución Nro. 1083 otorgando nuevos plazos para el cumplimiento de la Resolución N 1584.

Con fecha 01 de septiembre de 2008 SOMARCO inicia las obras de construcción del galpon hermético para el acopio de concentrados de minerales en la explanada norte del Puerto, conforme a especificaciones contenidas en la Resolución de Calificación Ambiental.

Rut : 61945700 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-02-2009

ANÁLISIS RAZONADO

Se adjunta

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de diciembre del 2008 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de diciembre del 2007.

Índices	Unidad	Dic. 2008 Con Recursos EFE	Dic. 2008 Sin Recursos EFE	Dic. 2007 Con Recursos EFE	Dic. 2007 Sin Recursos EFE
Liquidez:					
Liquidez Corriente	Veces	1,25	2,55	1,22	2,49
Liquidez Inmediata	Veces	0,29	1,82	0,15	1,01
Endeudamiento:					
Razón de Endeudamiento	%	18,66	13,35	19,58	13,95
Proporción de la Deuda:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	25,25	25,25	20,82	20,82
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	74,75	74,75	79,18	79,18
Rentabilidad:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	(0,11)	(0,11)	0,11	0,12
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	(0,13)	(0,13)	0,14	0,14

INGRESOS OPERACIONALES:

Servicios	2008 M\$	2007 M\$	Diferencia M\$	Variación Porcentual
Uso de Puerto	657.060	622.368	34.692	5,57%
Canon Concesión Portuaria	849.306	799.777	49.529	6,19%
Ingresos por Concesión	172.530	212.166	(39.636)	(18,68%)
Otros Ingresos	287.334	300.138	(12.804)	(4,27%)
Totales	1.966.230	1.934.449	31.781	1,64%

COMENTARIO AL ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA: El presente análisis excluye del Activo y Pasivo, la transferencia de MM\$ 3.148.- correspondiente a los fondos del Capital Fiscal de La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que se registran en los estados financieros de la Empresa Portuaria Arica al 31 de Diciembre del 2008 y 2007.

Cabe señalar, que el destino de dichos fondos será la rehabilitación de la vía del Ferrocarril Arica – La Paz. Lo anterior, en cumplimiento al Mandato de Administración EFE – EPA de fecha Noviembre del 2006.

Los ratios financieros, de no efectuar lo precedentemente señalado, se presentarían distorsionados de la gestión propia de la EPA, motivos por el cual se procede a excluirlas.

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2008, alcanza a 2,55 es decir un 2 % superior al periodo 2007, destacándose un mayor nivel de disponibilidad en depósitos a plazo y valores negociables, alcanzando estas inversiones de corto plazo a MM\$ 1.089.- al 31.12.2008, en tanto que al 31.12.2007, solamente se registraron MM\$ 584.- La contraparte de lo anterior (índices similares para ambos periodos), se deriva del mayor nivel de circulante el 2007 en las cuentas "deudores por ventas" y "gastos pagados por anticipo" reflejándose en consecuencia, mayor efectividad en la cobranza y devengo de los pagos anticipados (multa SNS, Primas de Seguros, otros).

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra un importante incremento de 1,01 a 1,82 (80 %), lo anterior, derivado fundamentalmente de la disponibilidad financiera que al 31.12.2008 se cuenta en bancos y depósitos a plazo.

Se destaca que la empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus compromisos de corto y largo plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento externo.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre del 2008, disminuye con respecto del período anterior en un 4%, fundamentalmente por la disminución del pasivo en dólares con el Banco ITAU, y que corresponde a la cancelación de dos cuotas entre diciembre 2007 y diciembre 2008 equivalentes a MUS\$ 574.- de capital, y además, al devengado del ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$ 7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en 30 años de concesión.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se observa un incremento de un 21% y que obedece exclusivamente a la consideración de las dos cuotas correspondientes al crédito en dólares del Banco ITAU entre el 31 de diciembre de 2007 y el 31 de diciembre de 2008, por cuanto al disminuir el Pasivo total, manteniendo similar participación del corto sobre el largo plazo (porcentualmente), la participación de la deuda de corto plazo sobre la deuda total aumenta.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 6%, producto que a contar del ejercicio 2007, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Banco ITAU, (renegociación) por lo tanto al 31 de diciembre del 2008, se observa un menor pasivo total, producto del pago acumulado de 4 cuotas de capital. (al 31.12.2008 se registran aún pendientes por cancelar 8 cuotas de MUS\$ 287.- c/u).

Resultado Operacional:

El resultado operacional aumentó en un 61% respecto a igual período del año anterior, de M\$ 59.883.- el 2007 a M\$ 96.358 el 2008, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 2% y los costos de explotación y gastos de administración disminuyeron en su conjunto un 0,25%, debiendo recordarse, que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, se previó en su oportunidad y para los primeros años de concesionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustado y con escaso excedente para cubrir los resultados fuera de explotación, situación que se ha venido reflejando en los últimos ejercicios y que dado fundamentalmente a la explicación de los ingresos de explotación, se observa al 31 de diciembre de 2008 un resultado de explotación con un excedente positivo de M\$96.358.- lo que refleja en definitiva que la gestión operacional y administrativa del Puerto de Arica se autofinancia financiera y económicamente.

Ingresos de Explotación

El incremento del 2% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 31.781.-, obedece por un lado al incremento de la actividad portuaria y que se refleja en la tarifa "Uso de Puerto" y además al aumento del canon de la concesión por efectos de la aplicación tarifaria el 2008, donde por causas del tonelaje transferido, (record de transferencia el 2008 con Mtns 1.772). La tarifa varía de un concepto fijo a uno variable, incrementándose en forma importante el nivel de ingresos por canon de la concesión, y por otro lado, como contrapartida, se destacan las disminuciones en "Ingresos por Concesión", y "otros Ingresos" concluyéndose para este último servicio, que obedece exclusivamente a un concepto de reajustabilidad IPC conforme la aplicación del factor 8,9% a los saldos del período anterior, (objeto homologar a diciembre 2008) y finalmente, a que los "Ingresos por Concesión" reflejan el devengamiento a 30 años en el 2008 en circunstancias que en el período 2007, dicho ingreso se devengaba en un horizonte de 20 años (modificación al contrato de concesión).

Costos de Explotación y Gastos de Administración

Cabe destacar, que los costos de explotación y gastos de administración disminuyeron en su conjunto en un 0,25%, (M\$ 4.694.-), destacándose que los costos fijos representan el 75% y los variables un 25%, por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el resultado de explotación, es decir los ingresos menos los costos y los gastos derivan un resultado positivo de M\$ 96.358.-, es decir el Puerto de Arica financia sus operaciones con gestión propia, no obstante, dos factores externos el presente ejercicio 2008, jugaron en contra de los resultados del flujo efectivo, la corrección monetaria y la diferencia de cambio, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualizaciones, estos dos resultados variaron totalmente la situación financiera contable de la empresa, derivando un resultado fuera de explotación de M\$ 566.966.- negativo, y que superó toda proyección de resultados, derivando en consecuencia una pérdida del ejercicio al 31 de diciembre del 2008 de M\$74.432.-

Rentabilidad o Eficiencia: ROI / Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

Dado el resultado negativo después de impuestos, las rentabilidades tanto del activo como del patrimonio resultan negativas, y aquello exclusivamente por los efectos contables de la Corrección Monetaria y la diferencia de cambio, destacándose finalmente, que por efectos de la pérdida tributaria que presenta aún el Puerto de Arica, el impuesto a la renta colabora en disminuir el resultado negativo, derivando en consecuencia una pérdida del ejercicio al 31 de diciembre del 2008 de M\$ 74.432.-

HECHOS RELEVANTES

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

Razón Social Auditores Externos: **CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**
RUT Auditores ExternosExtern **77442670-1**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Arica

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
Member of IGAL

ARICA, 27 de enero de 2009.

Nombre de la persona autorizada que firma **FRANCO DALLORSO BARRIA**
RUT de la persona autorizada que firma **10961077-1**

25 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

De acuerdo al artículo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	31.12.2008 M\$	31.12.2007 M\$
Dietas por asistencia	34.339	31.591

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2008 fue de M\$ 118.361 y a diciembre de 2007 fue de M\$ 124.821.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****61945700 - 5****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA ARICA**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	.....	.....
Análisis Razonado	.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SILVA	PRESIDENTE	10485493-1	
MARCO ANTONIO CARMACH BOTTO	DIRECTOR	8399297-2	
RAUL BALBONTIN FERNANDEZ	DIRECTOR	5831906-6	
ALDO SIGNORELLI BONOMO	GERENTE GENERAL	7014855-2	

Fecha: 27 de Febrero de 2009