

EMPRESA PORTUARIA ARICA

**ESTADOS FINANCIEROS
30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
31 DE DICIEMBRE DE 2015**



EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2015



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
Miles de Pesos (M\$)



Contenido

- Estado de Situación Financiera Intermedios
- Estado de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

1. Información general	Página 1
2. Bases de preparación	Página 1
a) Declaración de conformidad	Página 1
b) Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	Página 2
c) Modelo de presentación de estados de situación financiera	Página 3
d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
e) Período contable	Página 3
f) Moneda funcional y de presentación	Página 3
g) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
h) Uso de juicios y estimaciones	Página 5
i) Cambios contables	Página 5
3. Principales políticas contables	Página 5
a) Efectivo y efectivo equivalente	Página 5
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 6
c) Activos intangibles	Página 6
d) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
e) Propiedades, planta y equipos	Página 6
f) Deterioro	Página 8
g) Derechos por cobrar	Página 9
h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 10
i) Beneficios a los empleados	Página 10
j) Provisiones	Página 10
k) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 11
l) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	Página 11
m) Reconocimiento de ingresos	Página 11
n) Reconocimiento de gastos	Página 12
ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 12
o) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 13
p) Estado de flujo de efectivo	Página 13
q) Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 13
r) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 14
s) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 14
t) Distribución de utilidades	Página 14

4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	Página 15
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 19
6. Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar, corrientes	Página 20
7. Activos por impuestos corrientes	Página 21
8. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 21
9. Derechos por cobrar, no corrientes	Página 23
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 23
11. Propiedades, planta y equipos	Página 24
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 27
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 29
14. Otras provisiones, corrientes	Página 29
15. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 29
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 30
17. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 31
18. Patrimonio	Página 32
19. Ingresos de actividades ordinarias	Página 33
20. Costos y gastos	Página 33
21. Activos y pasivos contingentes	Página 35
22. Sanciones	Página 38
23. Medio Ambiente	Página 38
24. Gestión de riesgo financiero	Página 38
25. Moneda extranjera	Página 42
26. Remuneraciones del Directorio	Página 43
27. Hechos relevantes	Página 44
28. Hechos posteriores	Página 44

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016, 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.524.420	3.389.639
Otros activos no financieros, corrientes	8	459.956	653.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.258.679	1.366.035
Activos por impuestos, corrientes	7	4.561	28.390
Total activos corrientes		<u>5.247.616</u>	<u>5.437.946</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	359.998	370.332
Derechos por cobrar, no corrientes	9	10.923.014	10.735.684
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	13.207	27.296
Propiedades, planta y equipos	11	47.819.435	45.932.796
Activos por impuestos diferidos	12	11.548.433	11.412.916
Total activos no corrientes		<u>70.664.087</u>	<u>68.479.024</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>75.911.703</u></u>	<u><u>73.916.970</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016, 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2016	31.12.2015
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	93.024	107.119
Otras provisiones, corrientes	14	61.823	68.671
Pasivos por impuestos, corrientes	15	6.621	18.085
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	109.603	81.688
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>1.002.467</u>	<u>636.927</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.273.538</u>	<u>912.490</u>
NO CORRIENTES:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	92.467	90.369
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>12.852.813</u>	<u>13.088.490</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12.945.280</u>	<u>13.178.859</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	58.001.164	58.001.164
Utilidades (pérdidas) acumuladas	18	<u>3.691.721</u>	<u>1.824.457</u>
Total patrimonio, neto		<u>61.692.885</u>	<u>59.825.621</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>75.911.703</u></u>	<u><u>73.916.970</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA, INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos- M\$)

		Acumulado Período Enero a Septiembre 2016 M\$	Acumulado Período Enero a Septiembre 2015 M\$	Acumulado Período Julio a Septiembre 2016 M\$	Acumulado Período Julio a Septiembre 2015 M\$
Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°				
Ingresos de actividades ordinarias	19	4.330.062	4.041.731	1.369.262	1.463.326
Gastos por beneficios a los empleados	20 a)	(712.250)	(580.200)	- 245.538	- 211.818
Gasto por depreciación y amortización	20 b)	(516.980)	(559.383)	- 177.890	- 161.257
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	(1.473.785)	(1.449.096)	- 488.390	- 483.132
Otras ganancias (pérdidas)	20 d)	8.973	(120.952)	15.603	- 21.528
Ingresos financieros	20 e)	95.489	96.837	32.393	34.467
Diferencias de cambio		273	779	- 312	853
		<u>1.731.782</u>	<u>1.429.716</u>	<u>505.128</u>	<u>620.911</u>
Ganancia antes de impuesto					
Ingresos por impuestos a las ganancias	12	135.482	575.908	(100.698)	- 167.260
Ganancia del período		<u>1.867.264</u>	<u>2.005.624</u>	<u>404.430</u>	<u>453.651</u>
Estado de resultados integrales					
Ganancia		<u>1.867.264</u>	<u>2.005.624</u>	<u>404.430</u>	<u>453.651</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.867.264</u>	<u>2.005.624</u>	<u>404.430</u>	<u>453.651</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.867.264</u>	<u>2.005.624</u>	<u>404.430</u>	<u>453.651</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.867.264</u>	<u>2.005.624</u>	<u>404.430</u>	<u>453.651</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, INTERMEDIOS
 POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

30 de septiembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Utilidad acumulada M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2016	58.001.164	-	-	-	1.824.457	59.825.621
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.867.264	1.867.264
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	1.867.264	1.867.264
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2016	<u>58.001.164</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.691.721</u>	<u>61.692.885</u>

30 de septiembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Utilidad acumulada M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	58.001.164	-	-	-	(117.783)	57.883.381
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	2.005.624	2.005.624
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	2.005.624	2.005.624
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	4.593	4.593
Saldo final al 30/09/2015	<u>58.001.164</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.892.434</u>	<u>59.893.598</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.048.969	4.516.467
Ingresos financieros percibidos	63.096	96.837
Otros ingresos percibidos	3.804	29.040
Pago a proveedores y personal	(2.342.324)	(2.601.705)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	<u>(258.668)</u>	<u>(628.276)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.514.877</u>	<u>1.412.363</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de Propiedades, planta y equipos	<u>(2.389.529)</u>	<u>(426.394)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(2.389.529)</u>	<u>(426.394)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>-</u>	<u>-</u>
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>125.348</u>	<u>985.969</u>
EFFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>9.433</u>	<u>15.878</u>
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>134.781</u>	<u>1.001.847</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>3.389.639</u>	<u>2.967.638</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>3.524.420</u></u>	<u><u>3.969.485</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA ARICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante “EPA” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.945.700-5, es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997 que moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92 de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 25 de noviembre de 2016.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica, es avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 30 de septiembre de 2016, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015, y de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2016.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N°856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, lo cual, considerando que tal tratamiento difiere de los establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°12 (NIC 12), cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha.

Conforme lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, Empresa Portuaria Arica ha decidido aplicar retroactivamente las NIIF, de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", como si nunca hubiera dejado de aplicar dichas NIIF.

Considerando que lo detallado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la incorporación de saldos modificados al 1 de enero de 2015.

c) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados, Intermedios
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza, Intermedios
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo, Intermedios
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto, Intermedios.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimientos de los Estados de Situación Financiera de la Empresa Portuaria Arica al 30 de septiembre de 2016 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre 2015.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de nueve y tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
Estado de Cambios Patrimonio	:	Por los periodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
Estados de Flujos de Efectivos	:	Por los periodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

f) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, se concluyó que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Arica.

g) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
Tipo de moneda	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09	25.346,89
Dólar estadounidense	658,02	710,16	698,72

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

h) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Propiedades, planta y equipos y de activos no financieros.

i) Cambios contables

No existen cambios contables en el período terminado al 30 de septiembre de 2016 en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, que se presentan para efectos comparativos.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2016.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas al costo deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

c) Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

d) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

e) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 16 al 19 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción Clases	Vida útil	Vida útil
	(meses) Mínima	(meses) Máxima
Edificios	48	600
Planta y equipos	36	120
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recepcionada conforme por la EPA.

f) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.
- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.
La administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010, durante el presente período no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro adicional en los bienes de Propiedades, planta y equipos.
- Deterioro de activos no financieros
Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica, evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

En el año 2015 Empresa Portuaria Arica realizó un exhaustivo análisis de los parámetros y bases de cálculo del deterioro previamente contabilizado. Este proceso implicó:

- Revisar la actualización de los parámetros de inflación, crecimiento de ingresos y gastos y de todos aquellos que en general inciden en la determinación de los flujos futuros.
- Actualizar los flujos de inversión requeridos para finalizar e implementar las habilitaciones de las inversiones en los proyectos de antepuerto, que hoy forman parte del rubro Propiedades, planta y equipos.
- Finalmente, actualizar la tasa de interés aplicada para la medición a valor actual de los valores de uso de los activos que forman parte de la Unidad Generadora de Efectivo. Para esto se aplicó en 2015 una tasa de 7,1 % anual, conforme lo establece el Oficio Ordinario N° 00442 de fecha 20 de octubre de 2014, del Sistema de Empresas SEP. La tasa aplicada hasta 2014 fue de un 7,24% anual.

La revisión de parámetros antes señalada, en conjunto con el crecimiento operacional que ha mostrado la compañía en los últimos períodos, implicó que el monto del deterioro de los activos del rubro Propiedad, Planta y Equipos se viese disminuido en valor absoluto, lo cual fue registrado con abono a resultados acumulados por un monto neto de impuestos de M\$370.179, dado que el deterioro inicial fue registrado con motivo de la convergencia inicial a IFRS y los efectos de ello fueron reflejados en el rubro resultados acumulados, a dicho momento.

g) Derechos por cobrar

Corresponde a las cuentas por cobrar a largo plazo que mantienen Empresa Portuaria Arica con Terminal Puerto Arica S.A. (TPA), por los cánones reales calculados y mínimo garantizado respectivamente, que esta última deberá pagar durante el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se devenga el período de la concesión. Estos montos son descontados a la tasa de un bono del Tesoro de los Estados Unidos de América al plazo respectivo, ajustado por riesgo país.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

i) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- **Vacaciones al personal**

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- **Indemnizaciones por años de servicio (IAS)**

Las obligaciones que se reconocen por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia del Instructivo Presidencial N° 12 de fecha 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del Comité SEP, en él se expresa que los Gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

- **Bonos de incentivo y reconocimiento**

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

j) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;

- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

k) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 31 de octubre de 2034.

l) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria, se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

▪ Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

▪ Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Arica, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, Empresa Portuaria Arica, quedará sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no puede ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

o) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

p) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

r) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con la excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles.

s) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

t) Distribución de Utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

No existen nuevas normas e interpretaciones adoptadas en estos estados financieros.

- a) Normas, modificaciones e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación:

Nuevas NIIF	Fecha aplicación obligatoria
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>
<p>El 19 de noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no vigentes, continuación

<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas :Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes: Esta norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</p> <p>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27) Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</p>

<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</p> <p>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar.</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p> <p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de EPA.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2016	31.12.2015
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Bancos	118.503	82.220
Depósitos a plazo	<u>3.405.917</u>	<u>3.307.419</u>
Totales	<u><u>3.524.420</u></u>	<u><u>3.389.639</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.511.878	3.384.323
Dólares estadounidenses	<u>12.542</u>	<u>5.316</u>
Totales	<u><u>3.524.420</u></u>	<u><u>3.389.639</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Clientes (1)	208.697	301.060
Canon por cobrar (2)	737.143	789.503
Deudores varios	21.375	1.013
Canon mínimo de concesión (3)	295.882	313.711
Cuenta por cobrar Fisco de Chile	2.519.679	2.519.679
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(2.524.097)</u>	<u>(2.558.931)</u>
Totales	<u>1.258.679</u>	<u>1.366.035</u>

1. Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 30 de septiembre de 2016 son de 8 días corridos de acuerdo a manual de tarifas portuarias de la Empresa.
2. Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.
3. El canon mínimo de concesión, corresponden a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores no vencidos	881.484	1.299.631
Deudores 31 a 60 días de vencidos	77.853	19.376
Deudores 61 a 90 días de vencidos	2.986	9.041
Deudores sobre 91 días de vencidos	<u>2.820.453</u>	<u>2.596.918</u>
Totales	<u>3.782.776</u>	<u>3.924.966</u>

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.558.931	2.519.679
Movimiento	<u>(34.834)</u>	<u>39.252</u>
Totales	<u><u>2.524.097</u></u>	<u><u>2.558.931</u></u>

7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos por impuestos, corrientes		
Remanente de crédito fiscal	<u>4.561</u>	<u>28.390</u>
Totales	<u><u>4.561</u></u>	<u><u>28.390</u></u>

8. **OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Gastos anticipados (1-5)	249.315	433.939
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	15.502	20.670
Fondos EFE (3)	191.897	191.897
Boletas de Garantía Proyecto Inversión (4)	<u>3.242</u>	<u>7.376</u>
Totales	<u><u>459.956</u></u>	<u><u>653.882</u></u>
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>359.998</u>	<u>370.332</u>
Totales	<u><u>359.998</u></u>	<u><u>370.332</u></u>

1. Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por un período de 18 meses a contar del mes de agosto de 2015.
2. Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de corto plazo y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.
3. Los fondos de EFE, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz (FCALP) entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006 (ver Nota 17).

Convenio que otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica – La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto, por tanto, Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EPA en el mes de marzo de 2013 entregó el proyecto a EFE manteniendo estos fondos por rendir, ya que eventualmente podrían cubrir futuros compromisos contractuales.

4. En relación a las Boletas de Garantía, éstas corresponden a boletas entregadas al Ministerio de Obras Públicas por la ejecución del proyecto acceso vial al antepuerto ubicado en el Valle de Lluta, boletas que serán devueltas una vez que se cumplan los plazos establecidos (180 días).
5. Los gastos anticipados por patente comercial corresponden a la porción del 3 trimestre de 2016.

9. DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2016	31.12.2015
Derechos por cobrar, no corrientes	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión	<u>10.923.014</u>	<u>10.735.684</u>
Totales	<u><u>10.923.014</u></u>	<u><u>10.735.684</u></u>

Los derechos por cobrar, corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto de Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario. Su contrapartida se registra en otros pasivos no financieros según se detalla en Nota 17.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2016	31.12.2015
Activos intangibles distintos de la plusvalía	M\$	M\$
Software computacionales	22.831	23.031
Licencias computacionales, neto	<u>4.265</u>	<u>4.265</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>27.096</u></u>	<u><u>27.296</u></u>
Software, bruto	262.097	262.097
Licencias computacionales	<u>22.828</u>	<u>22.828</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>284.925</u></u>	<u><u>284.925</u></u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software	(252.155)	(239.066)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias computacionales	<u>(19.563)</u>	<u>(18.563)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles	<u><u>(271.718)</u></u>	<u><u>(257.629)</u></u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 6 d) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los períodos 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos	Al 30 de septiembre de 2016			
	Valor	Depreciación		Valor
	bruto	acumulada	Deterioro	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.244.758	(295.958)	(445.073)	1.503.727
Planta y equipos	50.531.029	(3.064.872)	(11.690.868)	35.775.289
Equipos computacional y de comunicación	91.671	(66.315)	(5.013)	20.343
Instalaciones fijas y accesorios	718.602	(194.624)	(137.294)	386.684
Vehículos de motor	66.325	(25.747)	(2.316)	38.262
Otras Propiedades, planta y equipos	151.209	(75.205)	(19.162)	56.842
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	67.366.087	(3.722.721)	(15.823.931)	47.819.435

Clases de Propiedades, planta y equipos	Al 31 de diciembre de 2015			
	Valor	Depreciación		Valor
	bruto	acumulada	Deterioro	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.209.849	(249.750)	(445.073)	1.515.026
Planta y equipos	48.185.765	(2.648.260)	(11.690.868)	33.846.637
Equipos computacional y de comunicación	87.526	(63.785)	(5.013)	18.728
Instalaciones fijas y accesorios	718.602	(168.272)	(137.294)	413.036
Vehículos de motor	66.326	(21.260)	(2.316)	42.750
Otras Propiedades, planta y equipos	147.067	(70.240)	(18.496)	58.331
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	64.977.628	(3.221.567)	(15.823.265)	45.932.796

b) **Movimiento de activo fijo:**

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipos (neto) M\$	Equipos computacionales comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	13.562.493	2.240.615	48.154.999	87.526	718.602	66.325	147.067	64.977.627
Depreciación acumulada	-	(249.750)	(2.648.260)	(63.785)	(168.272)	(21.260)	(70.240)	(3.221.567)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(445.073)	(11.690.868)	(5.013)	(137.294)	(2.316)	(18.496)	(15.823.265)
Adiciones	-	4.143	2.376.030	4.145	-	-	5.211	2.389.529
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(46.208)	(416.612)	(2.530)	(26.352)	(4.487)	(6.034)	(502.223)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	(666)	(666)
Cambios, total	-	(42.065)	1.959.418	1.615	(26.352)	(4.487)	(1.489)	1.886.640
Saldo final al 30.09.2016	10.038.288	1.503.727	35.775.289	20.343	386.684	38.262	56.842	47.819.435

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipos (neto) M\$	Equipos computacionales comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	13.562.493	1.852.053	47.888.974	85.715	594.914	66.326	130.243	64.180.718
Depreciación acumulada	-	(194.956)	(2.134.588)	(60.511)	(135.299)	(15.277)	(64.956)	(2.605.587)
Reclasificaciones	-	356.096	(493.254)	246	123.270	-	13.642	-
Deterioro inicial	(3.770.946)	(480.827)	(12.509.383)	(5.363)	(146.906)	(5.215)	(19.791)	(16.938.431)
Adiciones	-	1.700	977.504	1.811	417	-	5.247	986.679
Obras en curso	-	-	(103.496)	-	-	-	-	(103.496)
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(54.794)	(597.635)	(3.520)	(32.972)	(5.983)	(7.349)	(702.253)
Deterioro	246.741	35.754	818.515	350	9.612	2.899	1.295	1.115.166
Cambios, total	246.741	(17.340)	1.094.888	(1.359)	(22.943)	(3.084)	(807)	1.296.096
Saldo final al 31.12.2015	10.038.288	1.515.026	33.846.637	18.728	413.036	42.750	58.331	45.932.796

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) **Activos y Pasivos por impuestos diferidos**

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
Impuestos diferidos	M\$	M\$
Otras cuentas menores	2.872	26.668
Pérdida tributaria	2.031.284	2.538.945
Ingresos por concesión	1.550.663	1.658.455
Provisión vacaciones	40.734	37.389
Propiedades, planta y equipos (1)	8.134.987	7.386.123
Provisión bonos	40.185	43.949
	<u>11.800.725</u>	<u>11.691.529</u>
Gasto anticipado	244.075	261.041
Software	8.217	17.572
	<u>252.292</u>	<u>278.613</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>252.292</u>	<u>278.613</u>
Total impuesto diferido neto	<u><u>11.548.433</u></u>	<u><u>11.412.916</u></u>

(1) Durante el año 2015 existió un reverso de deterioro en el activo fijo, lo que significó una disminución del impuesto diferido por cobrar ascendente a M\$742.251, la que fue registrada contra patrimonio, ya que su registro inicial impactó los resultados acumulados.

b) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no se ha contabilizado provisiones por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Base Imponible M\$	Impuesto 64% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto 62,50% M\$
Ganancia antes de impuesto	1.731.782	(1.125.658)	2.023.522	(1.264.701)
Otros decrementos legales (Corrección monetaria del patrimonio tributario)	(1.532.268)	1.261.140	(2.101.184)	1.313.240
Utilidad (gasto) por impuesto a la renta utilizados en base a tasa efectiva	199.514	135.482	(77.662)	48.539
Tasa efectiva de impuesto		<u>7,82%</u>		<u>2,39%</u>

c) Gasto Impuesto a la renta

	Acumulado			
	Enero Sept. 2016 M\$	Enero Sept. 2015 M\$	Julio Sept. 2016 M\$	Julio Sept. 2015 M\$
Ingresos por impuestos a las ganancias				
Gasto tributario Art. 21	-	-	-	-
Variación impuesto diferido	135.482	575.908	(130.921)	156.267
Totales	<u>135.482</u>	<u>575.908</u>	<u>(130.921)</u>	<u>156.267</u>

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proveedores	75.807	76.737
Provisión de gastos	-	13.443
Honorarios por pagar	2.202	1.374
Retenciones	<u>15.015</u>	<u>15.565</u>
Totales	<u><u>93.024</u></u>	<u><u>107.119</u></u>

14. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

En este rubro se presenta la provisión directorio, según el siguiente detalle:

Otras provisiones, corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión bono directorio	<u>61.823</u>	<u>68.671</u>
Totales	<u><u>61.823</u></u>	<u><u>68.671</u></u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

En este rubro se presenta lo siguiente:

Pasivos por impuestos, corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión Impuesto Art. 21	-	3.167
Impuesto Único a los Trabajadores	5.162	12.426
Impuesto Retenido	<u>1.459</u>	<u>2.492</u>
Totales	<u><u>6.621</u></u>	<u><u>18.085</u></u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corriente

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores, además las provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a indemnización por años de servicios que se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Vacaciones del personal	62.668	58.421
Bono PGA personal	<u>46.935</u>	<u>23.267</u>
Totales	<u><u>109.603</u></u>	<u><u>81.688</u></u>

b) No corriente

En este rubro, se presentan las provisiones que corresponden a indemnizaciones por años de servicios, de acuerdo a Instructivo Presidencial N°12 de fecha 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del Comité SEP, en que indica que los Gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en UF, al mes de octubre de 2000, es decir, su indemnización se congela a esa fecha. La variación de la UF se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión indemnización por años de servicios	<u>92.467</u>	<u>90.369</u>
Totales	<u><u>92.467</u></u>	<u><u>90.369</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
Otros pasivos no financieros, corrientes	M\$	M\$
Canon mínimo (1)	620.400	313.711
Ingresos anticipados concesión (2)	131.319	131.319
Ingresos anticipados póliza seguros TPA (3)	58.851	-
Fondos Empresa de Ferrocarriles del Estado (4)	<u>191.897</u>	<u>191.897</u>
Totales	<u><u>1.002.467</u></u>	<u><u>636.927</u></u>
	30.09.2016	31.12.2015
Otros pasivos no financieros, no corrientes	M\$	M\$
Canon mínimo (Nota 9) (1)	10.598.496	10.735.684
Ingresos anticipados concesión (2)	<u>2.254.317</u>	<u>2.352.806</u>
Totales	<u><u>12.852.813</u></u>	<u><u>13.088.490</u></u>

- (1) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A., por la explotación del Frente de atraque N°1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.
- (2) El ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).
- (3) Se considera el ingreso anticipado por la contribución que realiza TPA a la contratación de las pólizas de seguros por la infraestructura portuaria, de acuerdo lo indica el contrato de concesión.
- (4) Corresponden a los fondos pendientes de rendición, originados por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

Al 30 de septiembre de 2016, el saldo pendiente de rendición está constituido por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo efectuados por EPA.

Los saldos entregados por EFE y disponibles para el desarrollo de los proyectos se presentan en Otros activos no financieros, corrientes (Nota 8).

18. PATRIMONIO

- a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Capital	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>
Totales	<u><u>58.001.164</u></u>	<u><u>58.001.164</u></u>

- b) **Resultados acumulados** - El saldo de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, se presenta a continuación. Respecto a los resultados actuales y futuros, se debe esperar instrucciones del Ministerio de Hacienda para el retiro de dividendos, considerando los flujos e inversiones de la Empresa:

	30.09.2016	31.12.2015
Utilidades (pérdidas) acumuladas	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	17.660.924	16.831.114
Deterioro activo fijo (1)	(15.836.467)	(15.836.467)
Dividendos	-	(500.000)
Utilidad del ejercicio	1.867.264	2.072.061
Ajuste impuestos diferidos (2)	<u>-</u>	<u>(742.251)</u>
Totales	<u><u>3.691.721</u></u>	<u><u>1.824.457</u></u>

(1) Como se indica en nota 3f, esta partida y monto refleja los efectos de la actualización de los parámetros y bases de cálculo del deterioro del rubro Propiedades, planta y equipos, lo que implicó un reverso neto de la disminución de patrimonio contabilizada por este concepto, al momento de ocurrir a la convergencia a IFRS. Tal como se detalla en Nota 11, durante el año 2015 existió un reverso de este deterioro.

(2) Tal como se indica al 31 de diciembre de 2015, producto de la disminución del deterioro se generó un ajuste en el impuesto diferido impactando los resultados acumulados.

c) **Distribución de Dividendos**

Mediante Decreto N° 627 del 16 de mayo de 2016 de los Ministerios de Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2016 en M\$ 1.500.000, en el mes de noviembre de 2016.

Mediante Decreto N° 463 del 26 de mayo de 2015 de los Ministerios de Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2015 en M\$ 500.000, en el mes de noviembre de 2015.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

Los ingresos detallados anteriormente corresponden a servicios prestados por Empresa Portuaria Arica en áreas no concesionadas del puerto, como así también a ingresos provenientes en virtud del contrato de concesión con Terminal Puerto Arica SA.

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado			
	Enero	Enero	Julio	Julio
	Septiembre	Septiembre	Septiembre	Septiembre
	2016	2015	2016	2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tup	1.509.569	1.344.520	457.543	490.363
Canon	2.222.060	2.216.147	737.142	789.308
Ingresos concesión	98.490	98.490	32.830	32.830
Seguros TPA	176.554	157.457	58.851	52.415
Usos de áreas	218.744	185.616	74.911	84.824
Otros servicios	104.645	39.501	7.985	13.586
Totales	4.330.062	4.041.731	1.369.262	1.463.326

20. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

- a) Los gastos acumulados por beneficios a los empleados de los años finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos por beneficios a los empleados	Acumulado			
	Enero	Enero	Julio	Julio
	Sept.	Sept.	Sept.	Sept.
	2016	2015	2016	2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	627.636	535.501	210.713	186.398
Viáticos, traslados y estadía	41.514	28.711	18.258	17.514
Otros	43.100	15.988	16.567	7.906
Totales	712.250	580.200	245.538	211.818

- b) Los gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

	Acumulado			
	Enero	Enero	Julio	Julio
	Sept.	Sept.	Sept.	Sept.
	2016	2015	2016	2015
Gastos por depreciación y amortización	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	46.208	39.879	15.403	15.074
Planta y equipos	416.612	460.502	138.870	131.678
Equipos computacional y de comunicación	17.287	24.249	11.564	2.420
Instalaciones fijas y accesorios	26.352	24.150	8.777	8.819
Vehículos de motor	4.487	4.486	1.496	1.495
Otras Propiedades, planta y equipos	6.034	6.117	1.780	1.771
Totales	516.980	559.383	177.890	161.257

- c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	Acumulado			
	Enero	Enero	Julio	Julio
	Sept.	Sept.	Sept.	Sept.
	2016	2015	2016	2015
Otros gastos por naturaleza	M\$	M\$	M\$	M\$
Honorarios	72.652	93.636	20.745	33.142
Mantenimiento y reparación	7.815	21.747	175	6.521
Seguros	298.408	233.743	98.721	60.638
Servicios por terceros (Pat y Cont)	800.321	845.067	279.044	299.060
Directorio	70.861	63.925	17.437	23.323
Gastos de administración	223.728	190.978	72.268	60.448
Totales	1.473.785	1.449.096	488.390	483.132

- d) El resumen de otras ganancias (pérdidas) por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Acumulado			
	Enero Sept. 2016	Enero Sept. 2015	Julio Sept. 2016	Julio Sept. 2015
Otras ganancias (pérdidas)	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida crédito IVA	(49.216)	(11.650)	(13.459)	(5.095)
Multas varias	45.450	(104.373)	45.450	0
Otros	12.739	(4.929)	(16.388)	(16.433)
Totales	8.973	(120.952)	15.603	(21.528)

- e) Los ingresos financieros, corresponden a intereses percibidos en el ejercicio provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.

	Acumulado			
	Enero Sept. 2016	Enero Sept. 2015	Julio Sept. 2016	Julio Sept. 2015
Ingresos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros	95.489	96.837	32.393	34.467
Totales	95.489	96.837	32.393	34.467

21. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Activos Contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene en su poder boletas de garantías bancarias entregadas por TPA.S.A., por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Garantía de fiel cumplimiento de contrato: cuatro boletas bancarias a la vista por la suma de US\$ 1.084.448 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión.

b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2016, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

- Reclamo arbitral, caratulada “Multa Caso Galaxy” en que el concesionario TPA reclama multa contractual aplicada por EPA por incumplimiento de manual de servicios a la nave Galaxy. El monto de exposición es de US\$5.000.
En segunda instancia, en casación.
- Juicio civil C-291-2016, ante el 3er. Juzgado Civil de Arica, Caratulado “IMACO Ltda. Con EPA” por perjuicios de indemnización.
En segunda instancia, en apelación.
- Juicio Civil (Zepeda Castro y Otros / Fisco de Chile y Otros) Nulidad de Derecho Público, rol C-1044-2016, 3er Juzgado Civil Arica, Cuantía indeterminada.
En primera instancia, en discusión.
- No se tienen antecedentes sobre asuntos tributarios y aduaneros que puedan representar una obligación real o contingente.
- No se tienen antecedentes de cualquier otro asunto que pudiera resultar una posible obligación para la Empresa.

c) Cauciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 8 días y más según sea el caso.

Las boletas de garantías entregadas al 30 de septiembre de 2016, por clientes en poder de Empresa Portuaria Arica ascienden a M\$2.919.155 (M\$3.202.636 al 31 de diciembre de 2015).

Tipo garantía	Documento N°	Fecha vencimiento	Valor garantía	Moneda	Valor M\$	Rut	Razón social
Boleta garantía	91374	18/05/2017	5.000	Dólar	3.290.100	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Boleta garantía	85812	31/12/2016	5.000	Dólar	3.290.100	92.048.000-4	Saam S.A.
Boleta garantía	166346	31/03/2017	5.000	Dólar	3.290.100	91.256.000-7	A.J. Broom y Cía. S.A.C
Boleta garantía	166157	05/02/2017	5.000	Dólar	3.290.100	96.566.940-k	Agencias Universales S.A.
Boleta garantía	2935	21/03/2017	5.000	Dólar	3.290.100	96.653.890-2	Maersk Chile S.A.
Boleta garantía	50556	30/04/2017	5.000	Dólar	3.290.100	96.653.890-2	Maersk Chile S.A.
Boleta garantía	272452	31/03/2017	5.000	Dólar	3.290.100	78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.
Boleta garantía	317493	31/05/2017	5.000	Dólar	3.290.100	82.728.500-5	Ian Taylor Chile S.A.
Boleta garantía	509385	08/06/2017	5.000	Dólar	3.290.100	96.707.720-8	MSC Chile S.A.
Boleta garantía	503856	31/12/2016	20.000	Dólar	13.160.400	80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.
Boleta garantía	503854	31/12/2016	5.000	Dólar	3.290.100	80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.
Boleta garantía	8010600	31/12/2016	5.000	Dólar	3.290.100	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Boleta garantía	9333572	08/06/2017	5.000	Dólar	3.290.100	96.591.730-6	Marítima Valparaíso S.A.
Boleta garantía	34119	31/12/2999	12	U.F.	314.692	59.055.710-2	ASPB
Boleta garantía	500351	01/10/2016	1.407	Dólar	925.834	99.520.000-7	Compañía de Petróleos de Chile S.A.
DAP	12170	31/12/2999	1.500.000	Pesos	1.500.000	96.638.100-0	Narita S.A.
Boleta garantía	9174186	10/05/2017	106	U.F.	2.779.776	96.638.100-0	Narita S.A.
Vale vista	81749	31/12/2999	520.000	Pesos	520.000	78.386.980-2	Pesquera Isaura Ltda.
Boleta garantía	8010601	31/12/2016	6.000	Dólar	3.948.120	96.893.820-7	Corpesca S.A.
DAP	4225063	31/12/2999	766	Dólar	504.043	7.293.841-0	Gerardo Castro Hidalgo
Boleta garantía	197476	30/06/2017	880	Dólar	579.058	5.656.188-9	Arturo Molina Focacci
Boleta garantía	327581	01/10/2016	246	Dólar	161.873	96.537.870-7	Agropesca S.A.
Boleta garantía	511435	01/10/2017	1.407	Dólar	925.834	99.520.000-7	Cia. De Petroleos de Chile Copec S.A.
Boleta garantía	51115872	31/01/2017	1.084.448	Dólar	713.588.473	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta garantía	51115627	31/01/2017	1.084.448	Dólar	713.588.473	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta garantía	51115961	31/01/2017	1.084.448	Dólar	713.588.473	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta garantía	51116100	31/01/2017	1.084.448	Dólar	713.588.473	99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Total					<u>2.919.154.721</u>		

- d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 1.220.087 (M\$797.394 al 31 de diciembre de 2015).

Tipo garantía	Documento N°	Fecha vencimiento	Valor garantía	Moneda	Valor M\$	Rut	Razón social
Pólizas seguros	44916	01/02/2017	1.600	U.F.	41.958.880	82.728.500-5	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas seguros	44273	31/10/2016	1.600	U.F.	41.958.880	96.707.720-8	MSC Chile S.A.
Pólizas seguros	43257872	01/12/2016	5.000	Dólar	3.290.100	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Pólizas seguros	4999284	30/11/2016	5.000	U.F.	131.121.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Pólizas seguros	356002669	05/07/2017	300.000	Dólar	197.406.000	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Pólizas seguros	86012831	31/01/2017	1.600	U.F.	41.958.880	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Pólizas seguros	139648	30/09/2016	21.072	U.F.	552.598.450	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Pólizas seguros	145099713	05/02/2017	1.600	U.F.	41.958.880	80.992.000-3	Ultramar Ag. Marítima Ltda.
Pólizas seguros	145101331	15/03/2017	1.600	U.F.	41.958.880	96.653890-2	Maerks Chile S.A.
Pólizas seguros	4262830	31/10/2016	1.600	U.F.	41.958.880	92.048.000-4	Saam S.A.
Pólizas seguros	23014064	31/07/2016	1.600	U.F.	41.958.880	96.566.940-K	Agencias Universales S.A.
Pólizas seguros	303060010956	18/05/2017	1.600	U.F.	41.958.880	96.591.730-6	Maritima Valparaíso S.A.
Totales					<u>1.220.087.090</u>		

e) Cauciones obtenidas de proveedores

La empresa ha recibido garantías por el fiel cumplimiento de contratos por prestación de servicios por un monto de M\$474.622 (M\$455.799 al 31 de diciembre de 2015), que se detallan a continuación:

Tipo garantía	Documento N°	Fecha vencimiento	Valor garantía	Moneda	Valor M\$	Rut	Razón social
Boleta garantía	498902	30/10/2016	4.300.000	Pesos	4.300	76.582.410-9	Solutiva Consultores Ltda.
Boleta garantía	205406	10/06/2016	400.000	Pesos	400	79.730.570-7	Soc. Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda.
Boleta garantía	154630	23/05/2016	316.540	Pesos	317	76.347.900-5	AZ3 Producciones Ltda.
Boleta garantía	105059	28/04/2016	11.202.235	Pesos	11.202	78.204.490-7	Constructora DAB S.A
Boleta garantía	503512	21/09/2016	9.411.483	Pesos	9.411	78.929.230-2	Siga Ingeniería y Consultoría S.A.
Boleta garantía	331194-7	19/10/2016	432.947.437	Pesos	432.947	76.216.180-k	BrisaHer Ltda.
Boleta garantía	77549	31/05/2016	997.000	Pesos	997	77.760.300-0	Figueroa y Díaz Ingenieros Asociados S.A.
Boleta garantía	6640532	30/06/2016	1.256.640	Pesos	1.257	6.565.409-1	Marco Díaz Meza
Boleta garantía	718-3	01/08/2016	2.949.950	Pesos	2.950	77.048.420-0	Poch Ambiental S.A.
Boleta garantía	509018	18/02/2017	4.117.220	Pesos	4.117	78.210.310-5	Estudios y Consultorías Focus Ltda.
Boleta garantía	8788-2	01/07/2016	626.208	Pesos	626	81.185.000-4	Cesmec S.A.
Boleta garantía	718-3	01/08/2017	2.949.950	Pesos	2.950	77.048.420-0	Poch Ambiental S.A.
Boleta garantía	249991	31/03/2017	126	UF	3.148	76.448.420-7	Ossandón Consultores Ltda.
Total					<u>474.622</u>		

22. SANCIONES

Al 30 de septiembre 2016 y al 31 de diciembre de 2015 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación a lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gránules minerales.

Además se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m² de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

24. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 81% al 30 de septiembre de 2016 (Año 2015 76%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2016 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$ 2.519.679 que corresponde a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de fecha 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2016 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1.

Tal como se expresa en la Nota N°5, Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$ 3.524.420 (M\$ 3.389.639 en 2015) invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

25. MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos corrientes y no corrientes, al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, informados por moneda:

Activos corrientes	Moneda	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Reajuste	3.405.917	3.307.419
	\$ No reajutable	105.961	76.903
	Dólares	12.542	5.317
Otros activos no financieros, corrientes	\$ No reajutable	459.956	653.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ No reajutable	230.072	262.821
	Dólares	1.028.607	1.103.214
Otros impuesto corrientes	\$ Reajuste	<u>4.561</u>	<u>28.390</u>
Activos corrientes totales		<u><u>5.247.616</u></u>	<u><u>5.437.946</u></u>
Activos no corrientes	Moneda	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	\$ No reajutable	359.998	370.332
Derechos por cobrar, no corrientes	Dólares	10.923.014	10.735.684
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ No reajutable	13.207	27.296
Propiedades, planta y equipos	\$ No reajutable	47.819.435	45.932.796
Activos por impuestos diferidos	\$ No reajutable	<u>11.548.433</u>	<u>11.412.916</u>
Activos no corrientes totales		<u><u>70.664.087</u></u>	<u><u>68.479.024</u></u>
	\$ Reajuste	3.410.478	3.335.809
	\$ No reajutable	60.537.062	58.736.946
	Dólares	<u>11.964.163</u>	<u>11.844.215</u>
Total Activos		<u><u>75.911.703</u></u>	<u><u>73.916.970</u></u>

Pasivos corrientes	Moneda	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No reajutable	93.024	107.119
Otras provisiones a corto plazo	\$ Reajuste	61.823	68.671
Pasivos por impuestos	\$ No reajutable	6.621	18.085
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$ No reajutable	109.603	81.688
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	620.400	313.712
	\$ No reajutable	<u>382.067</u>	<u>323.215</u>
Pasivos corrientes totales		<u><u>1.273.538</u></u>	<u><u>912.490</u></u>
Pasivos no corrientes	Moneda	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	\$ Reajuste	92.467	90.369
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ No reajutable	2.254.317	2.352.806
	Dólares	<u>10.598.496</u>	<u>10.735.684</u>
Pasivos no corrientes totales		<u><u>12.945.280</u></u>	<u><u>13.178.859</u></u>
	\$ Reajuste	154.290	159.040
	\$ No reajutable	2.845.632	2.882.913
	Dólares	<u>11.218.896</u>	<u>11.049.396</u>
Total Pasivos		<u><u>14.218.818</u></u>	<u><u>14.091.349</u></u>

26. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asisten, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales por mes calendario. El presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el periodo al 30 de septiembre de 2016 y ejercicio al 31 de diciembre de 2015.

Al 30 de septiembre de 2016

Nombre	Cargo	Dieta M\$	Participación M\$	Total M\$
Francisco González Silva	Presidente	12.947	17.073	30.020
Victor Selman Biester	Director	6.474	8.536	15.010
Andrea Butelman Peisajoff	Directora	6.474	5.691	12.165
Totales		25.895	31.300	57.195

Al 31 de diciembre de 2015

Nombre	Cargo	Dieta M\$	Participación M\$	Total M\$
Francisco González Silva	Presidente	16.839	-	16.839
Victor Selman Biester	Director	8.420	-	8.420
Andrea Butelman Peisajoff	Directora	8.420	-	8.420
Totales		33.679	-	33.679

La participación al 30 de septiembre de 2016, corresponden a ingresos asociados al cumplimiento del Plan de Gestión 2014.

27. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2016, no existen hechos esenciales que informar.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y el 25 de noviembre de 2016, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
