



EMPRESA PORTUARIA ARICA  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL  
30 de Junio de 2021 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2020



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS  
Al 30 de Junio de 2021 (No auditado) y 31 de diciembre de 2020  
Miles de Pesos (M\$)



## Contenido

- Estados de Situación Financiera Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda de presentación : M\$

Razón Social Auditores Externos: Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores: 83.110.800-2

## Informe de revisión del auditor independiente

A los Señores  
Presidente y Directores de:  
**Empresa Portuaria Arica**

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Arica, que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2021, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminado al 30 de junio de 2021 y 2020, los estados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estos estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)**

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

**Otros asuntos**

**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020**

Con fecha 12 de marzo de 2021, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Empresa Portuaria Arica, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Santiago, Chile  
9 de Septiembre de 2021



Jaime Goñi Garrido – Socio  
Rut: 9.766.005-0

# EMPRESA PORTUARIA ARICA

## ÍNDICE

### Estados Financieros Intermedios

1. Estados de Situación Financiera Intermedios
2. Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo

### Notas a los Estados Financieros Intermedios

Página

1. INFORMACIÓN GENERAL .....	1
2. BASES DE PREPARACIÓN .....	1
a) Declaración de conformidad.....	1
b) Modelo de presentación de estados de situación financiera .....	2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas .....	2
d) Período contable.....	3
e) Moneda funcional y de presentación .....	3
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles .....	4
g) Uso de Juicios y Estimaciones.....	4
h) Cambios contables .....	5
3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	5
a) Efectivo y efectivo equivalente.....	5
b) Activos financieros.....	5
c) Deudores comerciales (neto de deterioros acumulados) .....	8
d) Activos intangibles .....	8
e) Otros activos no financieros, corrientes .....	8
f) Propiedades, planta y equipos.....	9
g) Deterioro .....	10
g) Deterioro, continuación.....	11
h) Derechos por cobrar .....	12
i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
j) Beneficios a los empleados.....	12
k) Provisiones .....	13
l) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	13
m) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes .....	14

n)	Reconocimiento de ingresos.....	14
o)	Reconocimiento de gastos.....	14
p)	Impuestos diferidos e impuestos a la renta.....	15
q)	Estado de flujo de efectivo.....	16
r)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas.....	16
s)	Distribución de utilidades.....	16
t)	Arrendamientos.....	16
4.	NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS.....	18
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	18
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	19
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. CORRIENTES.....	19
8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	21
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS. CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	21
10.	DERECHOS POR COBRAR. NO CORRIENTES.....	22
11.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	22
12.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	23
13.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA.....	25
14.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. CORRIENTES.....	28
15.	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES.....	28
16.	PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	28
17.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	29
18.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	29
19.	PATRIMONIO.....	30
20.	INGRESOS ORDINARIOS.....	31
21.	COSTOS Y GASTOS.....	32
22.	OTROS INGRESOS Y PERDIDAS.....	34
23.	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	34
24.	SANCIONES.....	36
25.	MEDIO AMBIENTE.....	37
26.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO.....	37
27.	MONEDA EXTRANJERA.....	40
28.	REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE.....	42
29.	HECHOS RELEVANTES.....	42
30.	HECHOS POSTERIORES.....	43

## EMPRESA PORTUARIA ARICA

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 30 DE JUNIO DE 2021 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.06.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.481.721	825.420
Otros activos financieros corrientes	6	301.911	301.623
Otros activos no financieros, corrientes	9	209.983	689.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.536.416	1.656.585
Activos por impuestos corrientes, corrientes	8	6.592	7.103
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3.536.623</b>	<b>3.479.976</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	256.648	266.984
Derechos por cobrar. no corrientes	10	7.459.105	7.878.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	3.805	62
Propiedades, planta y equipos	12	44.769.422	45.142.810
Activos por impuestos diferidos	13	12.782.801	12.270.135
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>65.271.781</b>	<b>65.558.601</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>68.808.404</b>	<b>69.038.577</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA ARICA

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 30 DE JUNIO DE 2021 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	24.173	22.540
Otras provisiones a corto plazo	15	46.918	34.436
Pasivos por impuestos, corrientes	16	28.059	38.029
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	86.968	84.605
Dividendos por pagar	18b	1.000.000	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.042.919	916.488
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.229.037</b>	<b>1.096.098</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	9.089.650	9.574.815
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>9.089.650</b>	<b>9.574.815</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	19	58.001.164	58.001.164
Utilidades acumuladas	19	(511.447)	366.500
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>57.489.717</b>	<b>58.367.664</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>68.808.404</b>	<b>69.038.577</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR NATURALEZA  
(NO AUDITADOS)

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y  
EL 30 DE JUNIO DE 2021 y 2020

(En miles de pesos- M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2021	Del 01.04.2021	Del	Del
		al 30.06.2021	al 30.06.2021	01.01.2020	01.04.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.494.890	1.172.460	3.498.860	1.702.158
Gastos por beneficios a los empleados	21a	(365.336)	(189.384)	(440.923)	(234.579)
Gasto por depreciación y amortización	21b	(388.494)	(140.004)	(381.617)	(170.289)
Otros gastos, por naturaleza	21c	(1.127.564)	(679.849)	(1.300.747)	(911.620)
Otras pérdidas	22 a	(8.295)	(7.173)	(8.252)	(9.263)
Ingresos financieros	22 b	4.063	3.029	18.745	5.970
Diferencias de cambio		136	48	648	(251)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>609.400</b>	<b>159.127</b>	<b>1.386.714</b>	<b>382.126</b>
Ingresos por impuestos a las ganancias	13	512.653	404.679	(354.087)	(508.210)
<b>Ganancia del período</b>		<b>1.122.053</b>	<b>563.806</b>	<b>1.032.627</b>	<b>(126.084)</b>
<b>Estado de resultados integrales</b>					
Ganancia		1.122.053	563.806	1.032.627	(126.084)
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>1.122.053</b>	<b>563.806</b>	<b>1.032.627</b>	<b>(126.084)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros.

## EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2021

(En miles de pesos - M\$)

30 de Junio de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2021	58.001.164	-	-	-	366.500	58.367.664
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.122.053	1.122.053
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	1.122.053	1.122.053
Dividendo	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Saldo final al 30 de Junio de 2021	<b>58.001.164</b>	-	-	-	<b>(511.447)</b>	<b>57.489.717</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS. (NO AUDITADOS) continuación  
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

**30 de Junio de 2020**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	58.001.164	-	-	-	2.924.638	60.925.802
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.032.627	1.032.627
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	1.032.627	1.032.627
Dividendo	-	-	-	-	(4.500.000)	(4.500.000)
<b>Saldo final al 30 de Junio de 2020</b>	58.001.164	-	-	-	(542.735)	57.458.429

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA ARICA**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS - METODO DIRECTO  
(NO AUDITADOS)  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO  
DE 2021 y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Del 01.01.2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.01.2020 al 30.06.2020 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.277.443	4.181.533
Ingresos financieros percibidos	4.063	18.745
Pago a proveedores y personal	(625.052)	(2.275.143)
Impuesto al valor agregado y otros similares	(998.105)	(1.069.760)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1.658.349</b>	<b>855.375</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Rescate de inversiones	-	(300.000)
Compras de Propiedades. planta y equipos	(2.048)	(5.713)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(2.048)</b>	<b>(305.713)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Pago de dividendos	(1.000.000)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>656.301</b>	<b>549.662</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<b>825.420</b>	<b>3.119.230</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>1.481.721</b>	<b>3.668.892</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

## **EMPRESA PORTUARIA ARICA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Empresa Portuaria Arica (en adelante “EPA” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.945.700-5, es una Empresa del Estado. creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de Marzo de 1997 que Moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92. de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigor de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto. Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 9 de septiembre de 2021.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica es Avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN**

##### **a) Declaración de conformidad**

Los estados financieros por el periodo terminado al 30 de Junio de 2021 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, y han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información financiera intermedia e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF. priman estas últimas sobre las primeras.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2021 y 2020.

La preparación de los estados de situación financiera conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letras g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

A partir del 30 de junio de 2021, La Administración ha decidido realizar unas reclasificaciones para una mejor interpretación de los estados financieros, en el rubro de otros gastos por naturaleza, relacionados con los aportes de seguro que efectúa el concesionario, los cuales se presentan como una disminución en el gasto por este concepto. Previamente, este aporte era presentado como parte de los ingresos ordinarios. La misma situación ocurre con los aportes de contribuciones de bienes raíces que paga la empresa Somarco. Lo anterior no afecta el resultado final y la composición del patrimonio.

### **b) Modelo de presentación de estados de situación financiera**

De acuerdo con lo descrito en la circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza
- Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores toman conocimientos de los Estados de Situación Financiera Intermedios de la Empresa Portuaria Arica al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y por ello se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa y que ella es preparada bajo las normativas técnicas aplicables.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### d) Período contable

Los estados financieros interinos. cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Intermedio : Al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Estados de Resultados Intermedio : Por los períodos de seis meses finalizados al 30 de Junio de 2021 y 30 de Junio de 2020.

Estados de Cambios Patrimonio Neto Intermedio : Por los períodos de seis meses finalizados al 30 de Junio de 2021 y 30 de Junio de 2020.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedio : Por los períodos de seis meses finalizados al 30 de Junio de 2021 y 30 de Junio de 2020.

### e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación, (IAS 21. P 10.b) se tarifican en dólares, sin embargo se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Unidad de fomento	29.709,83	29.070,33
Dólar Estadounidense	727,76	710,95

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios corresponden a la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

### g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación

### **g) Uso de Juicios y Estimaciones. continuación**

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de NIC 36.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipos y de activos no financieros.

### **h) Cambios contables**

Al 30 de Junio de 2021, con relación al año terminado al 31 de diciembre de 2020, estados financieros intermedios no presentan cambios contables.

## 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera intermedios. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de Junio de 2021.

### **a) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

### **b) Activos financieros**

La Sociedad realiza el reconocimiento, medición y baja de sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basado en IFRS 9 "Instrumentos Financieros" los cuales reúnen los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura:

#### **Instrumentos financieros**

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

- **Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a “FVTPL” son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

- **Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

- **Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

## **Instrumentos de cobertura**

Los derivados, de existir, se reconocen inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

Un derivado que no ha sido designado como un instrumento de cobertura se valoriza a su valor razonable y sus cambios en su valoración se reconocen de inmediato en los resultados del período cuando se producen.

Un derivado que sí ha sido designado como un instrumento de cobertura, puede ser de dos tipos:

- **Coberturas del valor razonable de activos y pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable).**

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas en el Estado de resultados integrales donde se registran los cambios de valor razonable de esos activos o pasivos subyacentes.

- **Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).**

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados en el ítem Otras ganancias (pérdidas).

Al momento de la facturación o devengo de los gastos o ingresos subyacentes se traspaasa a Resultados del ejercicio (Gastos o Ingresos) el monto acumulado en el Patrimonio (Reservas de Coberturas de flujos de caja) hasta esa fecha.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

En aquellas coberturas donde la documentación sea insuficiente o bien los test de coberturas resulten no ser altamente efectivos, los instrumentos en derivados se tratan como inversiones, con efecto inmediato en resultados del periodo.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en Otros activos financieros u Otros pasivos financieros, corrientes o no corrientes, según corresponda.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### **c) Deudores comerciales (neto de deterioros acumulados)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos los deterioros de valor acumulados.

Importes por cobrar a plazo prolongado se registran a sus valores descontados, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros implícitos en las operaciones.

La Sociedad mide los deterioros acumulados en una cantidad igual a la Expected Credit Loss (ECL) de por vida. Además, utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9. Sin perjuicio de ello, la Sociedad no mantiene materialmente riesgos significativos de incobrabilidad.

#### **d) Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

#### **e) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que son diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

#### **f) Propiedades, planta y equipos**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 30 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### f) Propiedades, planta y equipos, continuación

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción Clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	48	600
Planta y equipos	36	120
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recepcionada conforme por la EPA.

#### g) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, con relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deterioros activos financieros.  
Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio de acuerdo con el modelo de pérdida esperada, según lo establecido en IFRS 9.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### g) Deterioro, continuación

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados integrales, la cual podrá ser revertida sólo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después que esta fue reconocida. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.  
La administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010. Durante el presente período se efectuó recálculo del valor recuperable considerando los criterios establecidos más adelante.
- Deterioro de activos no financieros  
Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES. continuación

#### **h) Derechos por cobrar**

Corresponde a las cuentas por cobrar a largo plazo que mantienen Empresa Portuaria Arica con Terminal Puerto Arica (TPA), por los cánones reales calculados y mínimo garantizado respectivamente, que esta última deberá pagar durante el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se devenga el período de la concesión. Estos montos son descontados a la tasa de un bono del Tesoro de los Estados Unidos de América al plazo respectivo, ajustado por riesgo país.

#### **i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

#### **j) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### ▪ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

##### ▪ Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Al 30 de Junio de 2021, la empresa no posee acuerdo alguno con su personal que otorgue este beneficio en condiciones de devengamiento a todo evento. Por lo anterior no se ha contabilizado provisión alguna por este concepto

##### ▪ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### **k) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce. Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **l) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A. efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de Marzo de 2034.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### **m) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### **n) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados. sobre base devengada.

#### **o) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

##### ▪ Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

##### ▪ Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de Marzo de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25%.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas del Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó en el Diario Oficial la Ley 21.210 que establece el nuevo proceso de modernización tributaria, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de este hecho.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

#### q) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### r) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

#### s) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### t) Arrendamientos

Basados en NIIF 16, los contratos de arrendamiento se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

#### **t) Arrendamientos, Continuación**

La Sociedad registrara de existir como Activos por devengar (Derechos de uso) o bien como Activo en leasing financiero la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además registrara como Pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizada a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Sociedad de existir procede a utilizar como tasa de descuento la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la unidad de fomento, los importes resultantes procede a incorporarlos al saldo neto del activo Derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en tiempo remanente del contrato.

La Empresa no posee contratos de arrendamiento de bienes tomados con terceros, por lo cual no genera efectos contables conforme lo determinado en la NIIF 16.

#### 4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Definición de Material (enmiendas a NIC1 y NIC8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17. Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Su detalle es el siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Bancos	121.721	75.340
Depósitos a plazo	1.360.000	750.080
<b>Totales</b>	<b>1.481.721</b>	<b>825.420</b>

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, continuación

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.475.794	819.629
Dólares estadounidenses	5.927	5.791
<b>Totales</b>	<b><u>1.481.721</u></b>	<b><u>825.420</u></b>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Las inversiones que comprenden el rubro Otros Activos Financieros Corrientes al 30 de Junio de 2021 corresponden a cuotas del Fondo Mutuo Itaú.

Ellas se valorizan a su valor justo al cierre el cual totaliza un valor de M\$ 301.911 al 30 de junio de 2021 y M\$ 301.623 al 31 de diciembre de 2020.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Clientes (1)	52.477	190.121
Canon por cobrar (2)	696.272	680.157
Deudores varios	-	1.143
Canon mínimo de concesión (3)	787.667	785.164
Cuenta por cobrar Fisco de Chile	2.519.679	2.519.679
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(2.519.679)</u>	<u>(2.519.679)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.536.416</u></b>	<b><u>1.656.585</u></b>

**7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. CORRIENTES, continuación**

- 1) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 30 de Junio de 2021 son de 15 días corridos de acuerdo con manual de tarifas portuarias de la Empresa.
  - 2) Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.
  - 3) El canon mínimo de concesión, corresponde a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo con contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.
- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	1.536.416	1.656.400
Deudores 31 a 60 días de vencidos	-	185
Deudores 61 a 90 días de vencidos	-	-
Deudores sobre 91 días de vencidos	2.519.679	2.519.679
<b>Totales</b>	<b><u>4.056.095</u></b>	<b><u>4.176.264</u></b>

- c) A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.519.679	2.519.679
Reversos	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>2.519.679</u></b>	<b><u>2.519.679</u></b>

## 8. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición de este rubro al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Corriente</b>	M\$	M\$
Remanente de Crédito Fiscal	<u>6.592</u>	<u>7.103</u>
<b>Totales</b>	<b><u>6.592</u></b>	<b><u>7.103</u></b>

## 9. **OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de este rubro al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Corrientes</b>	M\$	M\$
Gastos anticipados (1)	189.313	668.575
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>20.670</u>	<u>20.670</u>
<b>Totales</b>	<b><u>209.983</u></b>	<b><u>689.245</u></b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>No corrientes</b>	M\$	M\$
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	<u>256.648</u>	<u>266.984</u>
<b>Totales</b>	<b><u>256.648</u></b>	<b><u>266.984</u></b>

1) Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por Bienes Físicos, Pólizas de Responsabilidad, Terrorismo, Incendio, Vehículos, Seguro Colectivo y por Accidentes.

2) Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de corto plazo y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

## 10. DERECHOS POR COBRAR. NO CORRIENTES

La composición del saldo de derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Canon mínimo de concesión	7.459.105	7.878.610
<b>Totales</b>	<b>7.459.105</b>	<b>7.878.610</b>

Los derechos por cobrar corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo con contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario. Su contrapartida se registra en otros pasivos no financieros según se detalla en Nota 18. La actual concesión del Puerto de Arica finaliza el año 2034.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>		
Proyectos en desarrollo	3.743	-
Licencias computacionales, neto	62	62
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>3.805</b>	<b>62</b>
<b>Activos intangibles, brutos</b>		
Proyectos en desarrollo	3.743	-
Software, bruto	262.097	262.097
Licencias computacionales, bruto	23.015	23.015
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>288.855</b>	<b>285.112</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software	(262.097)	(262.097)
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias computacionales	(22.953)	(22.953)
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles</b>	<b>(285.050)</b>	<b>(285.050)</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

### a) Clases de Propiedad. planta y equipos

La composición para los períodos al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Clases de bienes	Al 30 de junio de 2021			
	Valor	Depreciación		Valor
	Bruto	acumulada	Deterioro	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.682.753	(631.058)	(413.630)	1.638.065
Planta y equipos	50.481.067	(6.307.891)	(11.690.868)	32.482.308
Equipos computacionales	337.117	(216.374)	(4.128)	116.615
Instalaciones fijas y accesorios	947.960	(461.704)	(137.168)	349.088
Vehículos de motor	43.423	(31.870)	-	11.553
Otras Propiedades, planta y equipos	237.192	(92.819)	(10.868)	133.505
<b>Totales neto</b>	<b>68.292.005</b>	<b>(7.741.716)</b>	<b>(15.780.867)</b>	<b>44.769.422</b>

Clase de bienes	Al 31 de diciembre de 2020			
	Valor	Depreciación		Valor
	Bruto	acumulada	Deterioro	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.682.753	(584.729)	(404.595)	1.693.429
Planta y equipos	50.481.067	(6.002.377)	(11.690.868)	32.787.822
Equipos computacionales	358.136	(218.656)	(5.013)	134.467
Instalaciones fijas y accesorios	949.115	(437.591)	(137.294)	374.230
Vehículos de motor	43.423	(29.916)	-	13.507
Otras Propiedades, planta y equipos	224.652	(104.422)	(19.163)	101.067
<b>Totales neto</b>	<b>68.301.639</b>	<b>(7.377.691)</b>	<b>(15.781.138)</b>	<b>45.142.810</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

### d) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacional comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	13.562.493	2.682.752	50.481.067	358.136	949.116	43.423	224.653	68.301.640
Depreciación acumulada	-	(584.728)	(6.002.377)	(218.657)	(437.592)	(29.916)	(104.423)	(7.377.693)
Reclasificaciones	-	(17.888)	-	-	-	-	17.888	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(404.595)	(11.690.868)	(5.012)	(137.294)	-	(19.163)	(15.781.137)
Adiciones	-	-	-	2.048	-	-	17.291	19.339
Retiros (bajas)	-	-	-	(4.097)	(127)	-	(1.018)	(5.242)
Gasto por depreciación	-	(37.476)	(305.514)	(16.687)	(25.140)	(1.954)	(1.723)	(388.494)
Reverso de deterioro	-	-	-	884	125	-	-	1.009
Cambios. total		(37.476)	(305.514)	(17.852)	(25.142)	(1.954)	14.550	(373.388)
Saldo final al 30.06.2021	10.038.288	1.638.065	32.482.308	116.615	349.088	11.553	133.505	44.769.422
	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacional comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras Propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	13.562.493	2.676.451	50.481.067	357.309	949.116	43.423	224.653	68.294.512
Depreciación acumulada	-	(508.951)	(5.386.614)	(180.340)	(385.423)	(26.008)	(99.631)	(6.586.967)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(404.595)	(11.690.868)	(5.012)	(137.294)	-	(19.163)	(15.781.137)
Adiciones	-	6.301	-	827	-	-	-	7.128
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(75.777)	(615.763)	(38.317)	(52.169)	(3.908)	(4.792)	(790.726)
Reverso de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios. total	-	(69.476)	(615.763)	(37.490)	(52.169)	(3.908)	(4.792)	(783.598)
Saldo final al 31.12.2020	10.038.288	1.693.429	32.787.822	134.467	374.230	13.507	101.067	45.142.810

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo con NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Ingresos por concesión	1.145.214	1.187.893
Provisión vacaciones	31.064	33.376
Propiedades. planta y equipos	9.833.831	9.208.768
Pérdida Tributaria	1.924.926	2.004.728
Provisión bonos	30.496	22.384
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>12.965.531</b>	<b>12.457.149</b>
	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Pasivos:</b>		
Gasto anticipado	180.257	186.974
Software	2.473	40
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>182.730</b>	<b>187.014</b>
<b>Impuestos diferidos netos</b>	<b>12.782.801</b>	<b>12.270.135</b>

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, continuación

#### b) Conciliación impuesto renta

Al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

	01.01.2021 al 30.06.2021		01.01.2020 al 30.06.2020	
	Base	Impuesto tasa	Base	Impuesto tasa
Conciliación de tributación aplicable	<b>imponible</b> M\$	<b>65.0%</b> M\$	<b>imponible</b> M\$	<b>65.0%</b> M\$
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto	609.400	(396.110)	1.386.714	(901.364)
Efecto corrección monetaria patrimonio tributario	(1.463.816)	951.480	(922.928)	599.904
Otros decrementos por impuestos legales	65.717	(42.717)	80.963	(52.627)
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>	<b>(788.699)</b>	<b>512.653</b>	<b>544.749</b>	<b>(354.087)</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>-84.12%</b>		<b>-25.53%</b>

#### c) Gasto Impuesto a la renta

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Gasto tributario artículo 21	-	115
Variación impuesto diferido	512.653	(354.202)
<b>Totales</b>	<b>512.653</b>	<b>(354.087)</b>

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, continuación

#### d) Exposición a situaciones tributarias contingentes

Empresa Portuaria Arica no mantiene una situación de tratamiento impositivo incierto, por cuanto la determinación del resultado tributario se realiza conforme a las normas del artículo 29 al 33 de la Ley de la Renta y no hemos tenido dudas en su aplicación y en la determinación o cuantía de los ajustes realizados.

Actualmente no existen giros por diferencias de impuestos que se hayan originado en procesos de fiscalización donde el S.I.I. haya estado en desacuerdo sobre los ajustes tributarios que deben incorporarse en la determinación de la base imponible del impuesto de primera categoría e impuesto especial a los gastos rechazados.

Actualmente no existen fiscalizaciones en curso y tampoco se ha recibido notificación de revisiones, así como tampoco hay procesos judiciales pendientes en tribunales tributarios.

Adicionalmente no existen situaciones en las cuales Empresa Portuaria Arica haya renunciado o no haya podido acceder a un determinado crédito por diferencias con el Servicio de Impuestos Internos.

La Empresa no tiene conocimiento que exista un probable cambio en las bases imponibles que pudieran afectar la determinación del impuesto corriente e impuestos diferidos, por cuanto no hay duda en cuanto a que el S.I.I. en caso de revisión, aceptará los cálculos de las bases imponibles afectas a impuesto.

Finalmente, Empresa Portuaria Arica no posee evidencia de algún cambio que pueda afectar los criterios aplicados en la determinación de la Base imponible, a partir de los cambios incorporados en la Ley de la Renta por la denominada Ley de modernización tributaria publicada en febrero de 2020.

#### 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días, las cuales corresponden a servicios y compras para la operación de la empresa. Con respecto a las retenciones, corresponde a las cuentas por pagar a las instituciones previsionales.

La composición de este rubro 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Proveedores	13.166	10.577
Retenciones	11.007	11.963
<b>Totales</b>	<b>24.173</b>	<b>22.540</b>

#### 15. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

En este rubro se presentan las siguientes provisiones:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Provisión bono directorio	46.918	34.436
<b>Totales</b>	<b>46.918</b>	<b>34.436</b>

#### 16. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Este rubro presenta el siguiente detalle al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

<b>Corriente</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Impuesto renta Artículo 21	-	957
Impuesto único a los trabajadores	3.815	8.362
IVA débito fiscal	23.143	22.794
Impuesto retenido	1.101	5.916
<b>Totales</b>	<b>28.059</b>	<b>38.029</b>

**17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

**a) Corriente**

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores, además las provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a indemnización por años de servicios que se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Corriente</b>	M\$	M\$
Vacaciones del personal	47.792	51.348
Bono PGA personal	39.176	33.257
<b>Totales</b>	<b><u>86.968</u></b>	<b><u>84.605</u></b>

**b) No corriente**

Al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este rubro no presenta saldo en razón a que el citado beneficio fue cancelado al personal que era titular de este.

**18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) La composición del saldo es el siguiente:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Corriente</b>	M\$	M\$
Canon mínimo (1)	787.667	785.156
Ingreso anticipado primas seguros	123.931	-
Ingreso anticipado concesión (2)	131.321	131.332
<b>Totales</b>	<b><u>1.042.919</u></b>	<b><u>916.488</u></b>

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>No Corriente</b>	M\$	M\$
Canon mínimo (Nota 10) (1)	7.459.117	7.878.623
Ingreso anticipado concesión (2)	1.630.533	1.696.192
<b>Totales</b>	<b><u>9.089.650</u></b>	<b><u>9.574.815</u></b>

**18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación**

- 1) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo con contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.
- (2) El ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A., al inicio del contrato (octubre de 2004).
  - b) Mediante Decreto N°129 de fecha 16 de Abril de 2021, de los Ministerios de Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones se fijó el Programa de Traspaso de Anticipos y/o Utilidades de la Empresa Portuaria Arica durante el período 2021, para el cual se ha contemplado realizar un traspaso de utilidades en el mes de mayo por un monto de M\$1.000.000, y un segundo traspaso de utilidades en el mes de diciembre por un monto de M\$1.000.000. Al 30 de Junio de 2021 el segundo traspaso se ha contabilizado como un dividendo por pagar y se presenta en el rubro Dividendos por Pagar del Pasivo Corriente.

**19. PATRIMONIO**

**Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>58.001.164</u>	<u>58.001.164</u>
<b>Totales</b>	<b><u>58.001.164</u></b>	<b><u>58.001.164</u></b>

**Resultados acumulados** - El saldo de los resultados acumulados al 30 de Junio de 2021 y al 30 de Junio de 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación. Respecto a los resultados actuales y futuros, se debe esperar instrucciones del Ministerio de Hacienda para el retiro de dividendos, considerando los flujos e inversiones de la Empresa:

	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	16.202.967	18.761.105
Deterioro activo fijo (1)	(15.836.467)	(15.836.467)
Distribución de utilidades	(2.000.000)	(4.500.000)
Utilidad del ejercicio	<u>1.122.053</u>	<u>1.941.862</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(511.447)</u></b>	<b><u>366.500</u></b>

## 19. PATRIMONIO, continuación

### Distribución de Dividendos

Mediante Decreto Exento N°129 del 16 de Abril de 2021, del Ministerio de Hacienda se fijó el programa de trasposos de Anticipos y/o Utilidades para el ejercicio 2021, el cual se canceló durante el mes de mayo de 2021, por un monto total de M\$ 1.0000.000.-

(1) Deterioro Propiedades, Planta y Equipos

Ver nota 3 letra g)

## 20. INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

	<b>Del 01.01 2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.04.2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.01 2020 al 30.06.2020 M\$</b>	<b>Del 01.04 2020 al 30.06.2020 M\$</b>
TUP	849.861	392.008	1.090.120	527.914
Canon	1.386.860	699.305	1.912.593	956.296
Ingresos concesión	65.660	32.830	65.660	32.830
Seguros TPA a)	-	(61.966)	134.134	67.548
Usos de áreas	149.423	83.695	170.400	89.583
Otros servicios	43.086	26.588	125.953	21.869
<b>Totales</b>	<b><u>2.494.890</u></b>	<b><u>1.172.460</u></b>	<b><u>3.498.860</u></b>	<b><u>1.702.158</u></b>

- a) Al 30 de Junio 2021, producto de una reclasificación, los ingresos por “Seguros TPA” se encuentran disminuyendo el gasto por primas de seguros de la empresa. El aporte percibido y contabilizado al 30 de Junio 2021 es de \$123.931, y el ingreso por el mismo concepto al 30 junio 2020 fue de \$134.134.

## 21. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

a) Los gastos acumulados por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>Del 01.01 2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.04.2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.01 2020 al 30.06.2020 M\$</b>	<b>Del 01.04.2020 al 30.06.2020 M\$</b>
Remuneraciones	330.374	171.354	339.390	156.781
Indemnizaciones, Viáticos, traslados y estadía	-	-	60.022	57.538
Otros	546	348	3.892	1.864
	34.416	17.682	37.619	18.396
<b>Totales</b>	<b><u>365.336</u></b>	<b><u>189.384</u></b>	<b><u>440.923</u></b>	<b><u>234.579</u></b>

## 21. COSTOS Y GASTOS, continuación

- b) Los gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipos se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Del 01.01 2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.04.2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.01 2020 al 30.06.2020 M\$</b>	<b>Del 01.04 2020 al 30.06.2020 M\$</b>
Planta y equipos	305.514	113.738	294.017	126.664
Edificios	37.476	15.308	37.916	18.947
Instalaciones fijas y accesorios	25.140	8.385	26.170	13.087
Equipos computacionales	16.687	2.472	19.146	9.552
Amortizaciones	-	-	12	3
Otras propiedades. planta y equipos	1.723	(269)	2.402	1.059
Vehículos de motor	1.954	370	1.954	977
<b>Totales</b>	<b>388.494</b>	<b>140.004</b>	<b>381.617</b>	<b>170.289</b>

- c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	<b>Del 01.01 2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.04.2021 al 30.06.2021 M\$</b>	<b>Del 01.01 2020 al 30.06.2020 M\$</b>	<b>Del 01.04 2020 al 30.06.2020 M\$</b>
Seguros	375.622	126.677	498.340	351.552
Patentes y contribuciones	520.541	436.950	515.845	431.403
Servicios por terceros	46.070	25.013	49.837	27.607
Gastos administración	43.563	24.318	71.467	26.400
Directorio	33.904	16.667	42.311	20.272
Honorarios	26.374	9.584	28.080	14040
Gastos operación antepuerto	76.079	36.409	70.286	38.563
Mantenición y reparación	5.411	4.231	24.581	1.783
<b>Totales</b>	<b>1.127.564</b>	<b>679.849</b>	<b>1.300.747</b>	<b>911.620</b>

## 22. OTROS INGRESOS Y PERDIDAS

- a) El resumen de otras pérdidas por los ejercicios finalizados al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Del 01.01 2021 al 30.06.2021 M\$	Del 01.04.2021 al 30.06.2021 M\$	Del 01.01 2020 al 30.06.2020 M\$	Del 01.04 2020 al 30.06.2020 M\$
Pérdida por Crédito IVA	3.321	2.199	8.252	6.677
Multas Varias	-	-	-	2.586
Pérdida en venta activo fijo	4.974	4.974	-	-
<b>Totales</b>	<b>8.295</b>	<b>7.173</b>	<b>8.252</b>	<b>9.263</b>

- b) Los ingresos financieros por M\$ 4.063 en 2021 (M\$ 12.775 al 30 de Junio de 2020), corresponden a intereses percibidos en ambos períodos, provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.

## 23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Activos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene cuatro Boletas bancarias a la vista por la suma de US\$ 910.778 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión, las que se detallan en la letra c) de la presente nota.

- b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 30 de Junio de 2021, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

1. Juicio Civil EPA con Narita S.A. Término de contrato de arrendamiento, Rol C-700-2018, 3° Juzgado Civil de Arica, cuantía indeterminada. Juicio con sentencia final favorable. Se encuentra pendiente de entrega y restitución un área arrendada de 2.048 m<sup>2</sup>, lo que se realizará al término del cese del Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe, por Calamidad Pública.

- c) Caucciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días y más según sea el caso, las que ascienden a M\$ 2.715.711 al 30 de Junio de 2021 (M\$2.653.004.- al 31 de diciembre de 2020), de acuerdo con el siguiente detalle:

## 23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES, continuación

c) Caucciones obtenidas de clientes. continuación

EMPRESAS	RUT	DV	FECHA VTO	BANCO	SERIE	MONEDA	MONTO NOMINAL	VALOR M\$
SAAM S.A.	92048000	4	31-12-2021	BCI	575323	US\$	5.000	3.639
SOMARCO LTDA.	80925100	4	18-05-2022	ITAU	91374	US\$	5.000	3.639
AGUNSA S.A.	96566940	K	22-02-2022	CHILE	42624	US\$	5.000	3.639
MAERSK CHILE S.A.	96653890	2	30-04-2022	CHILE	52070	US\$	5.000	3.639
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78558840	1	31-03-2022	BCI	475057	US\$	5.000	3.639
IAN TAYLOR CHILE S.A. /CMA CGM CHILE S.A.	82728500	5	01-06-2022	BCI	570633	US\$	10.000	7.278
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000	3	31-12-2021	BCI	565085	US\$	5.000	3.639
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA. (Representados Bucalemu Lanchas, Navieras Ultrana, Hapag Lloyd)	80992000	3	31-12-2021	BCI	565084	US\$	10.000	7.278
MSC MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY S.A.	96707720	8	08-06-2022	CHILE	61120	US\$	5.000	3.639
CORPESCA S.A.	96893820	7	31-12-2021	SANTANDER	B015550	US\$	5.000	3.639
CORPESCA S.A.	96893820	7	31-12-2021	SANTANDER	B015551	US\$	6.000	4.367
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730	6	08-06-2022	SANTANDER	210295	US\$	5.000	3.639
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000	7	02-10-2021	SANTANDER	59744	US\$	1.548	1.127
ARTURO MOLINA FOCACCI	5656188	9	19-08-2021	CHILE	52067	US\$	1.143	832
PESQUERA ISAURA LTDA.	78386980	2	31-12-2999	SANTANDER	81749	CH\$	520.000	520
ASPB	59055710	2	31-12-2999	BCI	34119	UF	12	357
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620	6	31-01-2022	BCI	575315	US\$	910.778	662.828
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620	6	31-01-2022	BCI	575317	US\$	910.778	662.828
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620	6	31-01-2022	BCI	575318	US\$	910.778	662.828
TERMINAL PUERTO ARICA	99567620	6	31-01-2022	BCI	575319	US\$	910.778	662.828
STIVEL SOTO FERNANDEZ	22033241	1	20-02-2023	BANCO	7845355	CH\$	1.320.000	1.320
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900	0	14-06-2022	BANCO DE CHILE	34677	US\$	5.000	3.639
SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES	70930200	0				CH\$	400.000	400
FERIA LIMPROMAR	71563800	2	15-03-2024	BANCO	7698857	CH\$	180.000	180
SIND TRAB INDEP BUZOS MARISCADORES Y ASISTENTES COMUNA DE ARICA	75247600	4	14-01-2022	BANCO ESTADO	7957642	CH\$	82.960	83
COCINERIA MATA RANGI LTDA. (RAUL ANTOLIN HERRERA ANCAIN)	76913798	K	23-10-2021	SCOTIABANK	204853	CH\$	157.594	158
ANGELINA RAQUEL FREIRE MACHUCA	11120245	1	31-05-2023	BANCO ESTADO	7958394	CH\$	95.110	95
HECTOR DIMAS FAUNDEZ ACEVEDO	5404344	9	02-02-2022	BANCO ESTADO	7957760	CH\$	63.407	63
MARCELO ENRIQUE VILLARROEL SARMIENTO	10750076	6	01-02-2022	BCI	575330	CH\$	127.308	127
JOSE AVALOS MONTEJO	7442374	4	22-02-2022	BCI	575342	CH\$	190.862	191
CSAV AUSTRAL (HAPAG LLOYD CHILE SPA)	76380217	5	01-08-2021	BANCO DE CHILE	32851	US\$	5.000	3.639
<b>TOTAL</b>								<b>2.715.711</b>

### 23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES, continuación

- a) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario. El monto por este concepto asciende a M\$ 1.626.410 al 30 de Junio de 2021, (M\$3.106.855 al 31 de diciembre de 2020), de acuerdo con el siguiente detalle:

EMPRESAS	RUT	DV	FECHA VTO	POLIZA	CÍA DE SEGUROS	MONEDA	MONTO NOMINAL	VALOR M\$
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82728500	5	01-02-2022	23028598	LIBERTY SEGUROS	UF	1.600	47.536
MAERSK CHILE	99653890	2	31-07-2021	6021714	CHUBB	UF	1.600	47.536
MEDITERRANEAN SHIPPING CO CHILE (MSC)	96707720	8	31-10-2021	23028112	LIBERTY SEGUROS	UF	1.600	47.536
CORPESCA S.A.	96893820	7	30-11-2021	6542946	SURA	UF	5.000	148.549
CORPESCA S.A.	96893820	7	30-11-2021	6541932	SURA	UF	5.000	148.549
SOMARCO LTDA.	80925100	4	31-01-2022	73120	HDI	UF	1.600	47.536
SOMARCO LTDA.	80925100	4	29-11-2021	1011700146645	MAFRE SEGUROS	UF	21.072	626.046
SOMARCO LTDA.	80925100	4	05-08-2021	03-23-001938	ASPOR Aseguradora Porvenir	DÓLAR	300.000	218.328
ULTRAMAR LTDA.	80992000	3	05-02-2022	6780602	SURA	UF	1.600	47.536
MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.	96591730	6	18-05-2022	3030600010956	MAPFRE	UF	1.600	47.536
AGUNSA AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940	k	31-08-2021	1530745-5	BCI SEGUROS	UF	1.600	47.536
AGENCIAS MARITIMAS AGENTAL LTDA.	80010900	0	31-08-2021	5285588	CHILENA CONSOLIDADA	DÓLAR	5.000	3.639
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99520000	7	30-11-2022	RC00000595_05	LIBERTY SEGUROS	UF	5.000	148.549
<b>TOTALES</b>								1.626.410

### 24. SANCIONES

Al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la Comisión de Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación con lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además, se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m<sup>2</sup> de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

## 26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de esta, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales contenidas en esta política se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

## 26. **GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, continuación**

### **Factores de Riesgo**

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

### **Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 78% al 30 de Junio de 2021 (Año 31 de diciembre de 2020 73%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

### **Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

### **Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio**

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria por servicios se encuentra establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

## 26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, continuación

### Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso de que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de Junio de 2021 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$2.519.679 que corresponde en su totalidad a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo con la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de Marzo de 2010.

Tal como se expresa en la Nota N°5. Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M\$1.360.000 (M\$.750.080 en 31 de diciembre de 2020) invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días, invertidos en bancos locales. Además, al 30 de Junio de 2021 existe una inversión en Fondos Mutuos por un monto de M\$ 301.911.-

### Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

## 27. MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos corrientes y no corrientes al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, informados por moneda:

<b>Activos corrientes:</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Reajuste	1.360.000	750.080
	\$ No reajutable	115.794	69.550
	Dólares	5.927	5.790
Otros activos financieros, corrientes	\$ Reajuste	301.911	301.623
Otros activos no financieros, corrientes	\$ No reajutable	209.983	689.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corrientes	\$ No reajutable	52.477	190.121
	Dólares	1.483.939	1.466.464
Activos por impuestos corrientes	\$ Reajuste	6.592	7.103
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>3.536.623</b>	<b>3.479.976</b>
<b>Activos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros activos financieros, no corrientes	\$ No reajutable	256.648	266.984
Derechos por cobrar, no corrientes	Dólares	7.459.105	7.878.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ No reajutable	3.805	62
Propiedades, planta y equipos	\$ No reajutable	44.769.422	45.142.810
Activos por impuestos diferidos	\$ No reajutable	12.782.801	12.270.135
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>65.271.781</b>	<b>65.558.601</b>
	\$ Reajuste	1.668.501	1.058.806
	\$ No reajutable	58.190.933	58.628.907
	Dólares	8.948.970	9.350.864
<b>Total Activos</b>		<b>68.808.404</b>	<b>69.038.577</b>

27. **MONEDA EXTRANJERA, continuación**

<b>Pasivos corrientes:</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No reajutable	24.173	22.540
Otras provisiones a corto plazo	\$ Reajuste	46.918	34.436
Pasivos por impuestos, corrientes	\$ No reajutable	28.059	38.029
Dividendos por pagar		1.000.000	-
Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes	\$ No reajutable	86.968	84.605
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	911.599	785.157
	\$ No reajutable	131.320	131.331
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.229.037</b>	<b>1.096.098</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ No reajutable	1.630.533	1.696.192
	Dólares	7.459.117	7.878.623
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>9.089.650</b>	<b>9.574.815</b>
	\$ Reajuste	46.916	34.436
	\$ No reajutable	2.901.055	1.972.697
	Dólares	8.370.716	8.663.780
<b>Total Pasivos</b>		<b>11.318.687</b>	<b>10.670.913</b>

## 28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

### a) Directorio

Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Con fecha 27 de enero de 2021, presenta su renuncia como Presidenta de Empresa Portuaria Arica la Sra. Loreto Seguel King. Mediante Decreto N° 09 del 27 de enero del 2021, suscrito por el Presidente de la República y el Ministro de Economía es nombrada Presidenta del Consejo Directivo del Comité de Sistema de Empresas Públicas de la Corporación de Fomento de la Producción.

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en sesión de fecha 09 de junio del presente año se designa al Sr. Marcelo Urrutia Aldunate como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Arica

Por acuerdo del Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas, en sesión de fecha 09 de junio del presente año se designa a la Sra. Paula Bunster Raby como Directora y Vicepresidenta de Empresa Portuaria Arica.

### b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Arica perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones del Directorio por los ejercicios al 30 de Junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$ 16.479.- y M\$ 35.958.-, respectivamente. Al 30 de Junio de 2021 se encuentra provisionados como una obligación devengada a la espera de su verificación y posterior emisión del respectivo Decreto del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que sanciona su determinación e instruye su gestión de pago, por un monto de M\$46.918.-

## 29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de marzo de 2020. la OMS declaró como “pandemia” al nuevo Coronavirus (Covid-19) debido, principalmente, a la fuerte expansión que ha tenido a nivel mundial, lo que ha llevado a la toma de acciones por parte de los distintos gobiernos de los países o zonas más afectadas (Sudeste Asiático, Italia, España, Estados Unidos, entre otros). Asimismo, distintas empresas han tomado medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial.

**29. HECHOS RELEVANTES, continuación**

Empresa Portuaria Arica, mantendrá un estricto seguimiento de esta situación, con el objeto de incorporar un adecuado y oportuno reconocimiento de ésta en los estados financieros, producto de los eventuales efectos de una mayor volatilidad de divisas, caídas en los valores de mercados de inversiones financieras, baja demanda por instrumentos o bienes, disminuciones en la producción, disminuciones en las prestaciones de servicios, generando a su vez presión en los precios, entre otros factores.

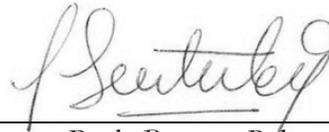
**30. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de Julio y el 9 de septiembre de 2021, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos.

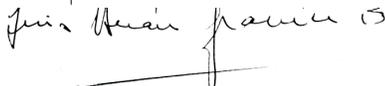
**APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS**



Marcelo Urrutia Aldunate  
Presidente del Directorio



Paula Bunster Raby  
Directora



José Luis Hernán Granier  
Bulnes.  
Director



Rodrigo Pinto Astudillo  
Gerente General

\*\*\*\*\*